



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7820.29.2018.KS

Wrocław, dnia 20 lutego 2025 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

zawiadamiam

że, Wojewoda Dolnośląski, po rozpatrzeniu wniosku, złożonego dnia 22 listopada 2018 r., decyzją Nr 5/2025 z dnia 19 lutego 2025 r., udzielił zezwolenia Inwestorowi – Prezydentowi Miasta Wałbrzycha, wykonującemu zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych, na realizację inwestycji drogowej, polegającej na **rozbudowie i przebudowie drogi wojewódzkiej nr 380 (dawnej drogi krajowej nr 35) na odcinku od km 24+986,50 do km 25+572,82 w Wałbrzychu w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: Przebudowa drogi krajowej nr 35 na odcinku ul. Wrocławskiej od ul. Piotrowskiego (ze skrzyżowaniem) – km 25+000 do ul. Grota Roweckiego (ze skrzyżowaniem) – km 25+550 w Wałbrzychu**”.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 Projektowany pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 380 (dawnej drogi krajowej nr 35):

L.p.	Obręb	Arkusz	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
1	Piaskowa Góra 6	8	212/4	212/21	0,0033
2	Piaskowa Góra 6	8	214/7	214/14	0,0023
3	Piaskowa Góra 6	8	214/8	214/16	0,0009
4	Piaskowa Góra 6	8	214/9	214/18	0,0049
5	Piaskowa Góra 6	8	214/11	214/20	0,0044
6	Piaskowa Góra 7	3	37/17	37/84	0,0031
7	Piaskowa Góra 7	3	307/9	307/25	0,0007
8	Piaskowa Góra 7	3	307/11	307/23	0,0031
9	Piaskowa Góra 7	3	307/12	307/27	0,0025
10	Piaskowa Góra 7	3	307/14	307/21	0,0132
11	Piaskowa Góra 7	3	311/21	311/35	0,0032
12	Piaskowa Góra 13	2	34	34/1	0,0047
13	Piaskowa Góra 13	2	41	41/1	0,0051
14	Piaskowa Góra 13	3	43	-	0,0943
15	Piaskowa Góra 13	3	44	44/3	0,0585
16	Piaskowa Góra 13	3	45	45/1	0,0041
17	Piaskowa Góra 13	3	50/4	50/9	0,0023
				50/10	0,0011

Tabela nr 2 Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 380 (dawnej drogi krajowej nr 35):

L.p.	Obręb	Arkusz	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
1	Piaskowa Góra 6	3i6i8	189/1	-	2,5490	Skarb Państwa Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu	Skarb Państwa – Starosta Wałbrzyski
2	Piaskowa Góra 13	8	42/1	-	0,0324	Skarb Państwa Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu	Skarb Państwa – Starosta Wałbrzyski
3	Piaskowa Góra 13	8	42/3	-	0,7137	Skarb Państwa Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu	Skarb Państwa – Starosta Wałbrzyski

Tabela nr 3 Nieruchomość stanowiąca teren linii kolejowej:

L.p.	Obręb	Arkusz	Nr działki	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
1	Piaskowa Góra 13	3	42/2	0,0720	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 380 (dawnej drogi krajowej nr 35) wraz z infrastrukturą	Skarb Państwa PKP S.A. z/s w Warszawie	Skarb Państwa - Prezydent Miasta Wałbrzyska PKP S.A. z/s w Warszawie

Tabela nr 4 Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych oraz obowiązku budowy i przebudowy zjazdów, ograniczenie w korzystaniu z tych nieruchomości dla realizacji wymienionych obowiązków i zezwolenie na wykonanie tych obowiązków - zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. e, lit. g, lit. h, lit. i, lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia działki [ha]	Cel zajęcia:	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych na rzecz Inwestora	Ograniczenie w korzystaniu nieruchomości na stałe (na rzecz właściciela sieci / zjazdu)	Zezwolenie na wykonanie robót budowlanych	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			przed podziałem	po podziale						
1	Piaskowa Góra 6	8	200	-	0,0004	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN	TAK	NIE	TAK	NIE
2	Piaskowa Góra 6	8	201	-	0,0192	Przebudowa drogi gminnej nr 6808D (ul. Roweckiego) w zakresie sieci uzbrojenia terenu	TAK	NIE	TAK	NIE
3.1	Piaskowa Góra 6	8	213/1	-	0,0009	Przebudowa zjazdu publicznego z drogi publicznej do działki nr 213/1 (drogi gminnej wewnętrznej)	TAK	NIE	TAK	TAK
3.2					0,0022	Budowa sieci kanalizacji deszczowej	TAK	NIE	TAK	TAK
3.3					0,0022	Przebudowa sieci elektroenergetycznej SN	TAK	NIE	TAK	TAK

4.1	Piaskowa Góra 6	8	214/7	214/15	0,0003	Przebudowa sieci wodociągowej (przyłącze)	TAK	NIE	TAK	TAK
4.2					0,0003	Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej (podejścia pod rurę spustową)	TAK	NIE	TAK	TAK
4.3					0,0013	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (przyłącze)	TAK	NIE	TAK	TAK
4.4					0,0001	Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej (przyłącze)	TAK	NIE	TAK	TAK
4.5					0,0008	Przebudowa istniejących schodów do posesji wraz z budową murków oporowych	NIE	NIE	NIE	TAK
4.6					0,0003	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej (przyłącze)	TAK	TAK	TAK	NIE
5.1	Piaskowa Góra 6	8	214/10	-	0,0004	Przebudowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego	TAK	TAK	TAK	TAK
5.2					0,0010	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej SN 20kV	TAK	TAK	TAK	TAK
6.1	Piaskowa Góra 6	8	214/11	214/21	0,0024	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN wraz z przebudową szafki	TAK	TAK	TAK	NIE
6.2					0,0011	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej (przyłącze)	TAK	TAK	TAK	NIE
7	Piaskowa Góra 6	8	214/8	214/17	0,0011	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN	TAK	TAK	TAK	NIE
8	Piaskowa Góra 6	8	214/9	214/19	0,0005	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN wraz z przebudową szafki	TAK	TAK	TAK	NIE
9	Piaskowa Góra 6	8	221	-	0,0289	Przebudowa drogi gminnej nr 116802D (ul. Długosza) w zakresie sieci uzbrojenia terenu	TAK	NIE	TAK	NIE
10	Piaskowa Góra 7	4	39	-	0,0152	Przebudowa drogi powiatowej nr 3396D (ul. Piotrowskiego) wraz z infrastrukturą	TAK	NIE	TAK	NIE
11.1	Piaskowa Góra 7	4	40/14	-	0,0012	Przebudowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 46	TAK	NIE	TAK	TAK
11.2					0,0008	Budowa sieci kanalizacji deszczowej	TAK	NIE	TAK	TAK
11.3					0,0004	Budowa sieci wodociągowej	TAK	NIE	TAK	TAK
11.4					0,0002	Budowa sieci elektroenergetycznej SN	TAK	NIE	TAK	TAK
12.1	Piaskowa Góra 7	-	307/9	307/26	0,0003	Budowa sieci kanalizacji deszczowej (przyłącze)	TAK	TAK	TAK	NIE
12.2					0,0003	Przebudowa sieci gazowej (przyłącze)	TAK	TAK	TAK	NIE
12.3					0,0013	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej (przyłącze)	TAK	TAK	TAK	NIE
13	Piaskowa Góra 6	8	199	-	0,0009	Budowa sieci elektroenergetycznej nN wraz z przebudową szafki	TAK	TAK	TAK	NIE
14.1	Piaskowa Góra 7	3	307/11	307/24	0,0003	Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej (przyłącze)	TAK	NIE	TAK	NIE
14.2					0,0005	Przebudowa sieci gazowej (przyłącze)	TAK	TAK	TAK	NIE
14.3					0,0022	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej (przyłącze)	TAK	TAK	TAK	NIE
14.4					0,0033	Przebudowa sieci wodociągowej (przyłącze)	TAK	TAK	TAK	NIE
15	Piaskowa Góra 7	3	307/12	307/28	0,0002	Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej (przyłącze)	TAK	TAK	TAK	NIE
16	Piaskowa Góra 7	3	307/14	307/22	0,0014	Przebudowa sieci gazowej śr/c	TAK	TAK	TAK	NIE
17.1	Piaskowa Góra 7	3	311/21	311/36	0,0001	Przebudowa sieci wodociągowej (przyłącze)	TAK	TAK	TAK	NIE
17.2					0,0015	Przebudowa sieci gazowej (przyłącze)	TAK	TAK	TAK	NIE

17.3					0,0001	Przebudowa sieci elektroenergetycznej - słupa linii napowietrznej oświetleniowej	TAK	TAK	TAK	NIE
17.4					0,0017	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	TAK	TAK	TAK	NIE
17.5					0,0001	Przebudowa sieci elektroenergetycznej - słupa linii napowietrznej oświetleniowej	TAK	TAK	TAK	NIE
18	Piaskowa Góra 7	3	311/28	-	0,0002	Budowa sieci kanalizacji deszczowej (przyłącze)	TAK	TAK	TAK	NIE
19	Piaskowa Góra 6	8	212/4	212/22	0,0020	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN wraz z przebudową szafki	TAK	TAK	TAK	NIE
20.1	Piaskowa Góra 13	3	44	44/2	0,0017	Przebudowa sieci wodociągowej (przyłącze)	TAK	NIE	TAK	NIE
20.2					0,0020	Budowa sieci telekomunikacyjnej	TAK	TAK	TAK	NIE
20.3					0,0172	Budowa sieci elektroenergetycznej sN	TAK	TAK	TAK	NIE
20.4					0,0020	Budowa sieci kanalizacji deszczowej	TAK	TAK	TAK	NIE
21.1	Piaskowa Góra 13	3	46		0,0030	Przebudowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 46	TAK	NIE	TAK	NIE
21.2					0,0001	Przebudowa ciągu pieszego	NIE	NIE	NIE	TAK
21.3					0,0004	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej SN 20kV	TAK	NIE	TAK	NIE
21.4					0,0003	Budowa sieci wodociągowej	TAK	NIE	TAK	NIE
22	Piaskowa Góra 13	3	49/4	-	0,0283	Budowa sieci kanalizacji deszczowej	TAK	TAK	TAK	NIE
23	Piaskowa Góra 13	3	49/5	-	0,0026	Budowa sieci kanalizacji deszczowej	TAK	TAK	TAK	NIE
24.1	Piaskowa Góra 13	3	50/4	50/11	0,0444	Budowa zjazdu publicznego do działek nr 50/11 (przed podziałem nr 50/4), nr 44/2 (przed podziałem nr 44)	TAK	TAK	TAK	NIE
24.2					0,0150	Budowa sieci kanalizacji deszczowej	TAK	TAK	TAK	NIE
25	Piaskowa Góra 13	3	50/8	-	0,0006	Przebudowa sieci elektroenergetycznej sN	TAK	TAK	TAK	NIE
26.1	Piaskowa Góra 13	3	51/2		0,0042	Budowa sieci kanalizacji deszczowej	TAK	NIE	TAK	NIE
26.2					0,0065	Przebudowa urządzenia wodnego	TAK	NIE	TAK	NIE
27.1	Piaskowa Góra 13	3	39		0,0056	Budowa zjazdu publicznego na działkę nr 39 (do stacji benzynowej)	TAK	TAK	TAK	NIE
27.2					0,0031	Rozbiórka zjazdu publicznego do działek nr 39, nr 40	TAK	TAK	TAK	NIE
28	Piaskowa Góra 13	2	35/2	-	0,0015	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej	TAK	TAK	TAK	NIE
29.1	Piaskowa Góra 13	2	40		0,0264	Budowa zjazdu publicznego na działki nr 40, nr 41	TAK	TAK	TAK	NIE
29.2					0,0029	Rozbiórka zjazdu publicznego na działki nr 39, nr 40	TAK	TAK	TAK	NIE
29.3					0,0007	Budowa sieci kanalizacji deszczowej	TAK	TAK	TAK	NIE
29.4					0,0009	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN wraz z przebudową szafki (przyłącze)	TAK	TAK	TAK	NIE
29.5					0,0007	Przebudowa sieci wodociągowej (przyłącze)	TAK	TAK	TAK	NIE
30.1	Piaskowa Góra 13	2	41	41/2	0,0006	Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej (przyłącze)	TAK	TAK	TAK	NIE
30.2					0,0005	Przebudowa sieci wodociągowej (przyłącze)	TAK	TAK	TAK	NIE
30.3					0,0002	Budowa sieci kanalizacji deszczowej (przyłącze)	TAK	TAK	TAK	NIE

31	Piaskowa Góra 13	3	45	45/2	0,0045	Budowa sieci elektroenergetycznej nN wraz z przebudową szafki (przyłącze)	TAK	TAK	TAK	NIE
32	Piaskowa Góra 6	8	209/7	-	0,0042	Przebudowa zjazdu publicznego do działek nr 209/8, nr 209/7, nr 209/5, nr 209/9, nr 209/6, nr 209/3	TAK	TAK	TAK	NIE
33.1	Piaskowa Góra 6	8	209/8	-	0,0133	Przebudowa zjazdu publicznego do działek nr 209/8, nr 209/7, nr 209/5, nr 209/9, nr 209/6, nr 209/3	TAK	TAK	TAK	NIE
33.2					0,0009	Budowa sieci elektroenergetycznej nN	TAK	TAK	TAK	NIE
34.1	Piaskowa Góra 6	8	209/3	-	0,0030	Przebudowa zjazdu publicznego do działek nr 209/8, nr 209/7, nr 209/5, nr 209/9, nr 209/6, nr 209/3	TAK	TAK	TAK	NIE
34.2					0,0004	Przebudowa sieci elektroenergetycznej - szafki oświetlenia ulicznego	TAK	TAK	TAK	NIE
34.3					0,0003	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN	TAK	TAK	TAK	NIE
34.4					0,0005	Przebudowa sieci elektroenergetycznej - szafki oświetlenia ulicznego (od strony ul. Grota Roweckiego)	TAK	TAK	TAK	NIE
34.5					0,0003	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN (od strony ul. Grota Roweckiego)	TAK	TAK	TAK	NIE
35	Piaskowa Góra 6	8	210/2	-	0,0023	Przebudowa zjazdu publicznego do działek nr 210/2 i nr 210/5	TAK	TAK	TAK	NIE
36	Piaskowa Góra 6	8	210/5	-	0,0030	Przebudowa zjazdu publicznego do działek nr 210/2 i nr 210/5	TAK	TAK	TAK	NIE

Wojewoda Dolnośląski w decyzji zatwierdził podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela nr 5

L.p.	Obręb i arkusz mapy	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
		Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]
1	Piaskowa Góra 6 AM-8	212/4	0,0747	212/21	0,0033
				212/22	0,0714
2	Piaskowa Góra 6 AM-8	214/7	0,0626	214/14	0,0023
				214/15	0,0603
3	Piaskowa Góra 6 AM-8	214/8	0,0141	214/16	0,0009
				214/17	0,0132
4	Piaskowa Góra 6 AM-8	214/9	0,2106	214/18	0,0049
				214/19	0,2057
5	Piaskowa Góra 6 AM-8	214/11	0,1088	214/20	0,0044
				214/21	0,1044
6	Piaskowa Góra 7 AM-3	37/17	0,0131	37/84	0,0031
				37/85	0,0100
7	Piaskowa Góra 7 AM-3	307/9	0,0346	307/25	0,0007
				307/26	0,0339
8	Piaskowa Góra 7 AM-3	307/11	0,0302	307/23	0,0031
				307/24	0,0271
9	Piaskowa Góra 7 AM-3	307/12	0,0323	307/27	0,0025
				307/28	0,0298

10	Piaskowa Góra 7 AM-3	307/14	0,5025	307/21	0,0132
				307/22	0,4893
11	Piaskowa Góra 7 AM-3	311/21	0,0410	311/35	0,0032
				311/36	0,0378
12	Piaskowa Góra 13 AM-2	34	0,1665	34/1	0,0047
				34/2	0,1618
13	Piaskowa Góra 13 AM-2	41	0,1153	41/1	0,0051
				41/2	0,1102
14	Piaskowa Góra 13 AM-3	44	0,8705	44/3	0,0585
				44/4	0,8120
15	Piaskowa Góra 13 AM-3	45	0,0616	45/1	0,0041
				45/2	0,0575
16	Piaskowa Góra 13 AM-3	50/4	0,2364	50/9	0,0023
				50/10	0,0011
				50/11	0,2330

Wojewoda Dolnośląski w decyzji orzekł o przejściu prawa własności niżej wymienionych nieruchomości (Tabela nr 6), oznaczonych wg katastru nieruchomości, z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego - zarządca Prezydent Miasta Wałbrzycha, z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 6

L.p.	Obręb	Arkusze	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			Przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
1	Piaskowa Góra 6	8	212/4	212/21	0,0033
2	Piaskowa Góra 6	8	214/7	214/14	0,0023
3	Piaskowa Góra 6	8	214/8	214/16	0,0009
4	Piaskowa Góra 6	8	214/9	214/18	0,0049
5	Piaskowa Góra 6	8	214/11	214/20	0,0044
6	Piaskowa Góra 7	3	37/17	37/84	0,0031
7	Piaskowa Góra 7	3	307/9	307/25	0,0007
8	Piaskowa Góra 7	3	307/11	307/23	0,0031
9	Piaskowa Góra 7	3	307/12	307/27	0,0025
10	Piaskowa Góra 7	3	307/14	307/21	0,0132
11	Piaskowa Góra 7	3	311/21	311/35	0,0032
12	Piaskowa Góra 13	2	34	34/1	0,0047
13	Piaskowa Góra 13	2	41	41/1	0,0051
14	Piaskowa Góra 13	3	43	-	0,0943
15	Piaskowa Góra 13	3	44	44/1	0,0533
16	Piaskowa Góra 13	3	45	45/1	0,0041
17	Piaskowa Góra 13	3	50/4	50/9	0,0023
				50/10	0,0011

Wydanej decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 5/2025 wydanej dnia 19 lutego 2025 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem (71) 340-64-63 lub e-mailowo: k.slowinska@duw.pl.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuję dzień 25 lutego 2025 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego

Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta Wałbrzyskiego, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 11 marca 2025 r. Rozpoczęcie biegu terminu do wniesienia odwołania nastąpi z dniem 12 marca 2025 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Dorota Antczak

Dyrektor Wydziału Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu*

