

Na podstawie art. 11, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), dalej ugn Starosta Tczewski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości:

wykaz
dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Skarbu Państwa na rzecz jej współużytkowników wieczystych

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka nr **253/40**, położona w Pelplinie przy ul. Mickiewicza, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Ba – tereny przemysłowe, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00024045/6, we współużytkowaniu wieczystym do dnia 15 grudnia 2094 roku.

W dziale III księgi wieczystej są wpisane ograniczone prawa rzeczowe, w dziale IV księgi wieczystej brak wpisów.

Powierzchnia nieruchomości:

0,0784 ha.

Opis nieruchomości:

nieruchomość gruntowa położona jest w Pelplinie przy ul. Mickiewicza, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zabudowana budynkiem, sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako niemieszkalny.

Przeznaczenie nieruchomości:

zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tczewa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/375/13 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 26 września 2013 roku, teren działki nr 253/40 oznaczony jest w planie symbolami: 01.KDX - ciąg pieszo-jezdny, 5U/[P]-tereny zabudowy usługowej, tymczasowo dopuszcza się zabudowę produkcyjną, magazyny i składy.

Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości:

nie dotyczy.

Cena nieruchomości (łącznie):

23.407,20 zł (dwadzieścia trzy tysiące czterysta siedem złotych dwadzieścia groszy). Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

nie dotyczy.

Terminy wnoszenia opłat:

cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zasady aktualizacji opłat:
nie dotyczy.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:
roszczenie o sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie przepisów działu VIa ugn.

Pozostałe informacje:

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2 oraz zamieszczenie na stronach internetowych starostwa www.powiat.tczew.pl oraz www.bip.powiat.tczew.pl. Informację o wywieszeniu tego wykazu i zamieszczeniu na stronie internetowej podaje się w prasie lokalnej. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Tczewie, ul. Piaskowa 2, pokój 131, tel. 58 77 34 851.

z up. STAROSTY

Dyrektor Wydziału Skarbu Państwa

wywieszono dnia

zdjęto dnia