



WI-III.7820.10.2024.MCH

DECYZJA 4zrid/2025/MCH

Na podstawie art. 11 a ust.1, art. 11 f ust. 8, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024r., poz. 311) oraz na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572)

- na wniosek złożony w dniu 28.08.2024 r., uzupełniony i rozszerzony w dniu 28.10.2024 r, 07.01.2025r. i 08.01.2025 r., przez Zarząd Województwa Pomorskiego, reprezentowany przez Pana Rafała Klein,

I. **zmieniam ostateczną decyzję Wojewody Pomorskiego nr 4zrid/2024/MCH z dnia 22.02.2024 r., sprostowaną postanowieniem WI-III.7820.26.2022.MCH-ah z dnia 04.04.2024 r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa i przebudowa drogi wojewódzkiej nr 221 na odcinku m. Nowa Karczma – Kościerzyna (do węzła z Obwodnicą Kościerzyny)”, w następujący sposób:**

1. Zmieniam zapis na stronie 1 ww. decyzji, w pkt A, w wierszu 26 licząc od dołu strony: 104/1(104), 104/2(104), 106/1(106), 101/3(101/1), 101/4(101/1), 102/1(102), 11/1(11),
2. Zmieniam zapis na stronie 2 ww. decyzji, w pkt C, w wierszu 13 licząc od dołu strony: 103/15(103/4), 103/23(103/8), 105, 101/5(101/1), 102/2(102), 12, 7/1, 18/8(18/2), 18/12(18/5),
3. Zmieniam tabelę w pkt 2.1, na stronie 8 ww. decyzji, poprzez usunięcie pozycji nr 129,
4. Zmieniam zapis na stronie 14 ww. decyzji, w pkt 6.1, w wierszu 14 licząc od góry strony: 103/30 (103/12), 106/1 (106), 101/3 (101/1), 101/4 (101/1), 102/1 (102), 11/1 (11), 10/1
5. Zmieniam w tabeli w pkt 10.1, na stronie 16 ww. decyzji, pozycje nr 8 i 10

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Opis zajęcia
8.	220604_2 – Kościerzyna -G	0011 Kościerska Huta	174/19 (174/8)	pod przebudowę sieci elektroenergetycznej
10.	220604_2 – Kościerzyna -G	0020 Nowy Klincz	110/4 (110/2)	pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej

6. Zmieniam w tabeli w pkt 10.1, na stronie 17 ww. decyzji, pozycje nr 33, 34 i 38 oraz usuwam pozycję nr 35:

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Opis zajęcia
33.	220604_2 – Kościerzyna -G	0020 Nowy Klincz	144	pod przebudowę zjazdu
34.		0020 Nowy Klincz	141/12	pod przebudowę zjazdu; pod likwidację sieci elektroenergetycznej; pod budowę

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Opis zajęcia
				sieci kanalizacji deszczowej
38		0020 Nowy Klincz	383	pod przebudowę drogi 187092G, pod przebudowę sieci elektroenergetycznej, pod budowę sieci kanalizacji deszczowej, pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej

7. Zmieniam w tabeli w pkt 10.1, na stronie 18 ww. decyzji, pozycje nr 49, 55, 63 i 68:

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Opis zajęcia
49	220604_2 – Kościerzyna -G	0016 Mały Klincz	93/43 (93/29)	pod przebudowę sieci elektroenergetycznej
55		0016 Mały Klincz	70/14 (70/3)	pod likwidację sieci elektroenergetycznej; pod budowę sieci elektroenergetycznej; pod budowę zjazdu
63		0016 Mały Klincz	96	po przebudowę zjazdu; pod przebudowę sieci elektroenergetycznej; pod budowę sieci telekomunikacyjnej
68		0016 Mały Klincz	99	pod przebudowę zjazdu;

8. Zmieniam w tabeli w pkt 10.1, na stronie 19 ww. decyzji, pozycje nr 77, 84, 107 i 108

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Opis zajęcia
77	220607_2 – Nowa Karczma	0035 Zielenin	246/9 (246/4)	pod przebudowę zjazdu; pod budowę sieci kanalizacji deszczowej
84		0035 Zielenin	162	pod przebudowę zjazdu; pod przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej; pod przebudowę sieci elektroenergetycznej; pod przebudowę sieci wodociągowej
107		0006 Lubań	101/5 (101/1)	pod przebudowę zjazdu; pod przebudowę sieci wodociągowej
108		0006 Lubań	102/2 (102)	pod przebudowę zjazdu

9. Zmieniam w tabeli w pkt 10.1, na stronie 20 ww. decyzji, pozycje 121, 124 i 127

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Opis zajęcia
121	220607_2 – Nowa Karczma	0006 Lubań	25/5 (25/3)	pod przebudowę zjazdu; pod przebudowę drogi 188035G; pod przebudowę sieci telekomunikacyjnej; pod przebudowę sieci elektroenergetycznej
124		0006 Lubań	23/25 (23/14)	pod przebudowę drogi 188035G; pod przebudowę sieci kanalizacji deszczowej, pod przebudowę zjazdu
127		0006 Lubań	151/1	pod przebudowę drogi 188001G; pod przebudowę sieci kanalizacji deszczowej; pod budowę sieci telekomunikacyjnej; pod budowę sieci elektroenergetycznej

10. Zmieniam w tabeli w pkt 10.1, na stronie 21 ww. decyzji, pozycję nr 169

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Opis zajęcia
169	220607_2 – Nowa Karczma	0017 Zielona Wieś	29/19	pod przebudowę sieci kanalizacji deszczowej; pod przebudowę urządzeń wodnych; pod przebudowę ciągu pieszo-rowerowego; pod budowę sieci telekomunikacyjnej

11. Zmieniam załącznik mapowy nr 1 do decyzji nr 4zrid/2024/MCH z dnia 22.02.2024 r - ark. nr 2.10, przedstawiający proponowany przebieg drogi, w zakresie przebiegu linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej, stanowiącej granicę pomiędzy działkami nr 105 i 107/1 obręb 0006 Lubań. Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji i zawiera projektowaną granicę pasa drogowego oznaczoną linią przerywaną koloru czerwonego;
 12. Zmieniam załącznik nr 2 do decyzji nr 4zrid/2024/MCH z dnia 22.02.2024 r – ark. 2(6), tj. mapę podziałową wraz z treścią tabelarycznego wykazu zmian gruntowych, w zakresie przebiegu granicy między nieruchomościami nr 105 i 107/1 obręb 0006 Lubań, poprzez wykreślenie z wykazu zmian gruntowych i mapy z projektem podziału działki nr 105 obręb 0006 Lubań. Zmieniony arkusz nr 2(6) zawierający mapę z projektem podziału wykonaną w skali 1:500, wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych, stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji;
 13. Zmieniam załącznik nr 3 do decyzji nr 4zrid/2024/MCH z dnia 22.02.2024 r – arkusz nr 2.10 Projektu Zagospodarowania terenu, w zakresie przebiegu linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej, stanowiącej granicę pomiędzy działkami nr 105 i 107/1 obręb 0006 Lubań. Zmieniony arkusz nr 2.10 Projektu zagospodarowania terenu stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.
- II. Nadaję niniejszej decyzji **rygor natychmiastowej wykonalności** zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- III. **Pozostałe warunki i ustalenia zawarte w decyzji nr 4zrid/2024/MCH z dnia 22.02.2024 r., sprostowanej postanowieniem WI-III.7820.26.2022.MCH-ah z dnia 04.04.2024 r., pozostają bez zmian.**

Uzasadnienie

W dniu 29.08.2024 r. do tutejszego organu wpłynął ww. wniosek w sprawie zmiany decyzji Wojewody Pomorskiego. Wniosek został uzupełniony i rozszerzony w dniu 28.10.2024 r, 07.01.2025r. i 08.01.2025 r.

Wniosek inwestor dot. zmiany decyzji nr 4zrid/2024/MCH z dnia 22.02.2024 r. w zakresie odstąpienia od podziału działki nr 105 obręb 0006 Lubań. Inwestor wykazał brak konieczności zajęcia części działki nr 105 obręb 0006 Lubań pod pas drogi wojewódzkiej nr 221. Ponadto we wniosku wystąpiono o zmianę części opisów dot. ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków dokonania budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych i zjazdów. W wyniku powyższych zmian inwestor wystąpił o zmianę decyzji w zakresie danych zawartych w treści załącznika nr 1, 2 i 3 do decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 22.02.2024 r. tj. wykazu działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 221 i danych zamieszczonych w tabeli z wykazem zmian gruntowych, która jest częścią mapy z projektem podziału, stanowiącej załącznik nr 2 do ww. decyzji, oraz ustalenia obowiązku dokonania budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych i zjazdów.

Zgodnie z treścią art. 155 Kpa, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Z kolei w myśl art. 11 f ust. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zgodę w sprawie zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Stosownie do ww. przepisów, z wnioskiem o zmianę decyzji wystąpił zarządca drogi, a zatem ta sama strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wobec czego należy uznać za spełniony warunek, o którym mowa w art. 11f ust. 8 specustawy drogowej.

W myśl art. 12 specustawy drogowej, decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości; decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Decyzja stanowi także podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogę, które stają się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany decyzji Wojewody Pomorskiego nr 4zrid/2024/MCH z dnia 22.02.2024 r., sprostowanej postanowieniem WI-III.7820.26.2022.MCH-ah z dnia 04.04.2024 r. tutejszy organ zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a także w drodze obwieszczenia, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku i Urzędów Gmin Kościerzyna i Nowa Karczma.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zmiany zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji w dniu 31.01.2025 do tut. organu wpłynęło pismo właściciela działki nr 99 obręb 0016 Mały Klincz, w którym wnioskował o zachowanie wielkości wykonanych na swój koszt zjazdów. W odpowiedzi przekazanej pismem WI-III.7820.10.2024-e z dnia 24.02.2025 r. poinformowano wnioskodawcę, iż przedmiotowe postępowanie nie dotyczy zmian rozwiązań projektowych zatwierdzonych decyzją Wojewody Pomorskiego nr 4zrid/2024/MCH z dnia 22.02.2024 r. Rozwiązania projektowe dot. obu zjazdów na działkę nr 99 pozostają bez zmian.

W piśmie z dnia 31.03.2025 r. uzupełniającym złożony wniosek, zarządca drogi wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Mając na uwadze, iż przedmiotowa inwestycja stanowi integralną część zamierzenia obecnie realizowanego, nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności wydaje się w pełni zasadne.

Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Zgodnie z art. 11g ust. 1a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) – jednostka zwolniona.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi – arkusz nr 2.10

Załącznik nr 2 - arkusz nr 2(6) zawierający mapę z projektem podziału wykonaną w skali 1:500, wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych,

Załącznik nr 3 - arkusz nr 2(10) zawierający Projekt zagospodarowania terenu, wykonany w skali 1:500,

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

Agata Hermann

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Rafał Klein – pełnomocnik inwestora
2. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk
3. WI-III.7820.10.2024.MCH – aa.

Do wiadomości:

4. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku
5. Urząd Gminy Nowa Karczma, Wydział Finansowy
6. Urząd Gminy Kościerzyna, Wydział Finansowy
7. Urząd Miasta Kościerzyna, Wydział Finansowy
8. Starosta Kościerski, Wydział Geodezji i Kartografii

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>