

Włocławek, dn. 20.10.2021 r.

Skarb Państwa
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Włocławek
ogłasza negocjacje cenowe

na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie gminy Miasto Włocławek, obręb Włocławek KM 28, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej nr **210/4 o pow. 0,1980 ha**, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00057181/1.

1. Sprzedaż nieruchomości następuje za zgodą Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych wyrażoną w piśmie z dnia 09.06.2016 r. (znak sprawy: ZS.2281.87.2015.TZ) i prowadzona jest na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1275) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532).
2. **Opis nieruchomości:** przedmiotem negocjacji cenowych jest niezabudowana działka ewidencyjna o nr **210/4** i powierzchni **0,1980 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **tereny rekreacyjno- wypoczynkowe (Bz)**, położona na terenie Gminy Miasto Włocławek, obręb Włocławek KM 28, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00057181/1.
3. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. Zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek*” zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławka z dnia 29 października 2007 r., będącym zapisem polityki przestrzennej władz miasta, nieruchomość znajduje się w obszarze określanym jako „*obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym*” (MW).
4. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek*”, o którym mowa w pkt. 3 niniejszego ogłoszenia.
5. **Obciążenia nieruchomości:** na nieruchomości ustanowiono służebność przesyłu na rzecz spółek: **ENERGA – OPERATOR S.A. z/s w Gdańsku** (adres: 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130) i **Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z/s we Włocławku** (adres: 87-800 Włocławek, ul. Toruńska 146). Ponadto informuję, iż trwa postępowanie ws. potencjalnego obciążenia przedmiotowej nieruchomości służebnością przejazdu i przechodu na rzecz P.H.U. MARES.
6. Nieruchomość opisana w punkcie 2 nie podlega wpisowi do rejestru zabytków.
7. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego i po jej obniżeniu do 40% wartości z I przetargu oraz uwzględnieniu podatku od towarów i usług (VAT), wynosi **146 400,00 zł** (słownie złotych: *sto czterdzieści sześć tysięcy czterysta 00/100*),
8. Dotychczas przeprowadzono dwa przetargi, które zostały zamknięte z wynikiem negatywnym w terminach: I – 17.05.2021 r., II – 26.07.2021 r.,
9. Gminie Miasto Włocławek przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości opisanej w punkcie 2 (art. 38 ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach, (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1275).
10. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Włocławek (stanowisko ds. stanu posiadania) bądź telefonicznie, nr tel. 54-234-98-00 w godz. 7.15 – 15.15. w dni robocze.
11. Wysokość zaliczki wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. **14 640,00 zł** (słownie złotych: *czternaście tysięcy sześćset czterdzieści 00/100*) i może być wniesione przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Włocławek (BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział we Włocławku 87 2030 0045 1110 0000 0037 6160) lub w formie gwarancji bankowej w terminie do dnia 22.11.2021 r. do godz. 10.00.
12. Pisemne zgłoszenie należy składać w terminie do dnia 23.11.2021 r. do godz. 9.00. w sekretariacie Nadleśnictwa Włocławek (I piętro) lub pocztą, w zaklejonej kopercie z napisem „**Negocjacje**”

cenowe Toruńska”. Liczy się data faktycznego wpływu zgłoszenia do Nadleśnictwa Włocławek – nie decyduje data stempla pocztowego.

13. Ustala się termin przeprowadzenia negocjacji cenowej na dzień 23.11.2021 r., o godz. 11.00, w siedzibie Nadleśnictwa Włocławek w świetlicy w budynku B.
14. Oferowana w trakcie ustnej części negocjacji cenowej cena i sposób jej zapłaty nie mogą być mniej korzystne od tych zawartych w zgłoszeniu.
15. Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta zawierająca najwyższą cenę.
16. Zapłata ceny nabycia nieruchomości przez oferenta, który wygra negocjacje nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.
17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Środowiska wymienionego w punkcie 1 ogłoszenia, Nadleśnictwo Włocławek może odstąpić od zawarcia umowy a wniesiona zaliczka nie podlega zwrotowi.
18. Nadleśnictwu Włocławek przysługuje prawo zamknięcia negocjacji cenowej bez wyboru którejkolwiek z ofert.
19. Nadleśnictwo Włocławek poda do publicznej wiadomości informację o wyniku negocjacji poprzez wywieszenie jej w siedzibie Nadleśnictwa Włocławek na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Włocławek.
20. Sprzedaż nieruchomości nastąpi z zachowaniem formy aktu notarialnego, przy czym całość kosztów związanych ze sprzedażą ponosi kupujący.
21. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę, adres oferenta,
 - b) numery PESEL, NIP, REGON oferenta, o ile spoczywa na nich obowiązek ich uzyskania,
 - c) numer rachunku bankowego oferenta,
 - d) datę sporządzenia oferty,
 - e) oferowaną cenę,
 - f) sposób zapłaty za nieruchomość,
 - g) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami negocjacji cenowej i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - h) oświadczenie o wrazeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanych negocjacji cenowych,
 - i) dowód wniesienia zaliczki.
22. Formularz zgłoszeniowy oraz formularze oświadczeń stanowiące załączniki do zgłoszenia można pobrać ze strony internetowej Nadleśnictwa Włocławek www.wloclawek.torun.lasy.gov.pl lub w siedzibie Nadleśnictwa Włocławek (stanowisko ds. stanu posiadania), po uprzednim telefonicznym umówieniu wizyty w biurze Nadleśnictwa.
23. Zgłoszenia złożone po terminie, niezawierające elementów, o których mowa w punkcie 20 ogłoszenia lub do których nie dołączono dowodu wniesienia wadium będą odrzucone.