

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa czyszczenia wraz z dezynfekcją wentylacji mechanicznej w budynkach A i C Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie.

Termin wykonanie przedmiotu zamówienia: 45 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy.

Zakres czynności związanych z wykonaniem zamówienia:

1. Zabezpieczenie aktualnego miejsca prowadzenia prac, tak aby zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w obiekcie oraz sprzętów znajdujących się w pomieszczeniach w których trwają prace.
2. Oznaczenie miejsca prowadzenia prac, ustawienie plaketek informacyjnych, rozłożenie folii ochronnych.
3. Zabezpieczenie czujek przeciwpożarowych przed pyłem i kurzem.
4. Zorganizowanie prac budowlanych w taki sposób by prace głośne, generujące uciążliwe zapachy lub zapylenie były prowadzone od godziny 17.00 do godziny 7.00 dnia następnego oraz przez całą dobę w dni wolne od pracy urzędu,
5. Ustalenie dostępności do kanałów wentylacyjnych aktualnie czyszczonych sprawdzenie przebiegu trasy.
6. Ustalenie miejsca wykonania otworów rewizyjnych w oparciu o normy PN-EN 12097:2007, PN-EN 13779:2008.
7. Rozmieszczenie otworów rewizyjnych oraz możliwość inspekcji i oceny stanu zabrudzenia przewodów instalacji wentylacyjnych oraz ich sprawne i efektywne czyszczenie.
8. Wykonywanie otworów rewizyjnych i montaż klap rewizyjnych dobranych do otworów rewizyjnych i klap rewizyjnych dopasowane do kształtu i wielkości przewodów wentylacyjnych. Kłapy rewizyjne wyposażone w uszczelki, spełniające wymagania szczelności.
9. Monitoring wewnętrznej powierzchni kanałów w celu ustalenia i udokumentowania stanu zabrudzenia instalacji
10. Czyszczenie polegające na podłączeniu za pomocą elastycznej rury do wcześniej wykonanego otworu rewizyjnego specjalnego urządzenia wytwarzającego podciśnienie wewnątrz kanału. Czerpnie i wyrzutnie powietrza czyszcząc, za pomocą sprężonego powietrza połączonego z podciśnieniowym odciągami zanieczyszczeń.
11. Monitoring kanału po czyszczeniu postępowanie takie jak w pkt. 9.
12. Dezynfekcja systemu po skończonym czyszczeniu.
13. Do dezynfekcji stosować specjalne środki chemiczne posiadające pełną kartę charakterystyki atesty. Preparaty wprowadzone do instalacji za pomocą urządzenia wytwarzającego mokłą mgłę przez wcześniej wykonane otwory rewizyjne.
14. Zgłoszenie odbioru.
15. Protokół odbioru.
16. Dostarczenie dokumentacji powykonawczej.

Charakterystyka ogólna budynków:

Budynek A	
Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Adres budynku	00-928 Warszawa, ul. Chałubińskiego 4
Liczba kondygnacji	7
Powierzchnia użytkowa budynku	11 224,94 m ²
Kubatura budynku	53 619,0 m ³
Budynek C	
Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Adres budynku	00-928 Warszawa, ul. Chałubińskiego 6
Liczba kondygnacji	6
Powierzchnia użytkowa budynku	3 773,70 m ²
Kubatura budynku	7 670,0 m ³

Projekt powykonawczy instalacji powietrza pierwotnego wentylacji ogólnej w budynkach A i C Ministerstwa Infrastruktury do wglądu w siedzibie Zamawiającego.