



D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 oraz art. 9w ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1234), zwanej dalej „*u.t.k.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), zwanej dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., zwanej dalej „PKP PLK S.A.”, nr IRRK2/10/5.2233.091.01.2025.IRE-02966-I z dnia 5 września 2025 r.

1. ustalam lokalizację linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn.:

Budowa/przebudowa linii kolejowej nr 229 Lębork-Łeba odcinek 1C w km od 131+232 do 133+778 (km proj. 131+093 do 133+617), realizowanego w ramach projektu „Zapewnienie dostępu kolejowego do elektrowni jądrowej Lubiatowo - Kopalino”

na terenie działek ewidencyjnych:

w gminie Wicko:

- **obręb Żarnowska, nr: 69, 390/4 (390/3), 390/5 (390/3), 390/6 (390/3), 67/1 (67), 67/2 (67), 388/1 (388), 388/2 (388), 68/1 (68), 68/2 (68), 387/1 (387), 387/2 (387);**
- **obręb Nowęcín, nr: 17, 219/3 (219/2), 219/4 (219/2), 28/12 (28/5), 28/13 (28/5), 28/10 (28/4), 805/1 (805), 18;**

w gminie m. Łeba:

- **obręb Łeba obr 1, nr: 1017/1 (1017), 1017/2 (1017), 1015/15 (1015/1), 1015/16 (1015/1), 1606, 1011/6, 6/31, 843/6, 843/3, 712/16 (712/15), 712/17 (712/15), 713/1 (713), 711, 710/5 (710/2), 1040/5 (1040), 1040/4 (1040), 1040/3 (1040), 1040/1 (1040), 1009/5 (1009/1), 1009/4 (1009/1), 1009/6 (1009/1), 1008/1 (1008), 1008/2 (1008), 467/2, 459, 465/9 (465/4), 465/7 (465/3), 943/4 (943/3), 943/5 (943/3), 941/3, 940/4 (940/1), 939/1, 938/1 (938), 938/2 (938), 937/21 (937/10), 937/20 (937/10), 937/22 (937/10), 6/18, 6/11, 6/26, 6/25, 6/5, 6/30, 6/27, 6/4, 6/28, 6/29, 6/17, 6/39 (6/6), 6/40 (6/6), 376/2, 376/10, 6/34, 6/32, 6/15, 6/14, 6/10, 443.**

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

w następujący sposób:

I. Określenie terenu objętego inwestycją, w tym linii rozgraniczających teren.

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:500 (arkusze od 1 do 5), stanowiącej załącznik nr 1 i oznaczono odpowiednio:

- linią przerywaną koloru fioletowego – teren niezbędny dla planowanych obiektów i robót budowlanych - granica terenu objętego wnioskiem/decyzją,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- linią ciągłą koloru różowego - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oraz proponowane wydzielenie pasów dróg różnych kategorii – zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 1 *u.t.k.*
- kolorem fioletowym – obszar przeznaczony do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (teren dróg publicznych) – zgodnie z art. 9ya ust. 1 *u.t.k.*,
- kolorem jasnozielonym – obszar przeznaczony do zajęcia w ramach ograniczenia w korzystaniu – zgodnie z art. 9q ust.1 pkt 6 *u.t.k.*
- kolorem błękitnym – obszar przeznaczony do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (teren wód płynących) – zgodnie z art. 9ya ust. 1 *u.t.k.*,
- kolorem czerwonym - obszar przeznaczony do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste PKP PLK S.A oraz terenów należących do Skarbu Państwa do przejęcia w użytkowanie wieczyste PKP PLK S.A – zgodnie z art. 9s ust. 3 pkt 1 i art. 9s ust. 3b *u.t.k.*,
- kolorem pomarańczowym – obszar przeznaczony do przejęcia przez właściwą jednostkę samorządu gminy, w związku z budową lub przebudową dróg publicznych - zgodnie z art. 9s ust.3e *u.t.k.*,
- kolorem oliwkowym – obszar przeznaczony do przejęcia przez właściwą jednostkę samorządu powiatu, w związku z budową lub przebudową dróg publicznych - zgodnie z art. 9s ust.3e *u.t.k.*,
- kolorem granatowym – obszar przeznaczony do przejęcia przez właściwą jednostkę samorządu województwa, w związku z budową lub przebudową dróg publicznych - zgodnie z art. 9s ust.3e *u.t.k.*,

Ww. linie rozgraniczające teren, w części spójnej z projektem podziału stanowiącym załącznik nr 2, stanowią linie podziału geodezyjnego nieruchomości wyszczególnionych w punkcie V niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 9s ust. 6 *u.t.k.*, linie rozgraniczające teren nie stanowią linii podziału nieruchomości będących własnością albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A.

II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji inwestycji .

Zamierzenie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją stanowi element przedsięwzięcia pn.: „Zapewnienie dostępu kolejowego do elektrowni jądrowej Lubiatowo - Kopalino”. Wprowadzono projektowany kilometraż osi toru nr 1 linii kolejowej nr 229. Wnioskowany zakres rozpoczyna się w km projektowanym 131+385.143, a kończy w km projektowanym 133+616.749 pomiędzy projektowaną stacją Steknica, a projektowaną stacją Łeba.

Przewidywany zakres inwestycji:

- przebudowa, rozbiórka i budowa torów, rozjazdów, odwodnienia powierzchniowego,
- wykonanie wzmocnień podłoża gruntowego oraz zabezpieczenie skarp dla linii kolejowej i dróg,
- przebudowa, rozbiórka i budowa peronów wraz z urządzeniami służącymi do obsługi podróżnych, małą architekturą, wiatami oraz budowa stojaków dla rowerów i wind na stacjach i przystankach,
- budowa urządzeń sterowania ruchem kolejowym,
- przebudowa, rozbiórka i budowa, obiektów inżynierskich,
- budowa, przebudowa, rozbiórka i budowa sieci, instalacji, linii i urządzeń elektroenergetycznych nN, SN, WN i NN,
- budowa, przebudowa, rozbiórka i budowa urządzeń i sieci telekomunikacyjnych wzdłuż przedmiotowego odcinka linii kolejowej,

- przebudowa i budowa układów drogowych oraz rozbiórka, przebudowa i budowa przejazdów kolejowo - drogowych wraz z przebudową systemów odwodnienia nawierzchni drogowej,
- budowa nastawni i innych budynków związanych z obsługą linii kolejowych,
- rozbiórka istniejących, kolidujących z przedsięwzięciem zabudowań i budynków,
- budowa kanalizacji deszczowej związanej z odprowadzeniem wód opadowych z budowanego systemu odwodnienia układu torowego i drogowego, peronów, wiat peronowych i urządzeń kolejowych oraz z nastawni, wraz z budową odwodnienia liniowego na peronach na stacjach,
- przebudowa (polegająca na rozbiórce i budowie) przyłączy i zabezpieczenie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, kolidujących z układem torowym i drogowym,
- budowa przyłączy i sieci wodociągowych, kanalizacyjnych,
- przebudowa (polegająca na rozbiórce i budowie) i zabezpieczenia kolizji z sieciami ciepłowniczymi, gazowymi, energetycznymi, teletechnicznymi oraz inną infrastrukturą techniczną naziemną i podziemną,
- przebudowa, rozbiórka budowa i zabezpieczenia kolizji obiektów kubaturowych i inżynieryjnych,
- budowa sieci trakcyjnej,
- budowa i przebudowa (polegająca na rozbiórce i budowie) urządzeń wodnych, urządzeń melioracyjnych oraz cieków naturalnych znajdujących się w kolizji z projektowaną linią kolejową,
- gospodarka drzewostanem w zakresie bezpieczeństwa ruchu kolejowego oraz kolizji z projektowanymi elementami niezbędnymi do realizacji przedsięwzięcia,
- nasadzenia zieleni jako rekompensata strat powstałych po wycince drzew i krzewów oraz zwiększenie estetyki,
- budowa podstacji trakcyjnych,
- budowa środków minimalizujących oddziaływanie na środowisko (m.in. ekrany akustyczne).

Charakterystyka istniejącego układu torowego:

Linia kolejowa nr 229 na odcinku Steknica – Łeba zlokalizowana jest na terenie województwa pomorskiego w powiecie lęborskim, na terenach gmin Wicko i m. Łeba. Linią zarządza PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni. Jest to linia jednotorowa znaczenia miejscowego, niezelektryfikowaną, normalnotorową. Na omawianym odcinku prowadzony jest jedynie sezonowy ruch pasażerski. Prędkość konstrukcyjna na całej linii wynosi 100 km/h. Omawiana linia kolejowa nie wchodzi w skład korytarzy transportowych, nie przynależy do sieci TEN-T ani do europejskiej sieci kolejowej ukierunkowanej na konkurencyjny transport towarowy.

Układ torowy na odcinku 1C przebiega od km istniejącego około 131+525 do km około 133+758.

Charakterystyczne parametry układu torowego:

- trasowanie linii: zbliżone do istniejącego przebiegu linii kolejowej nr 229,
- liczba torów: linia jednotorowa,
- prędkość maksymalna: 100 ÷ 120 km/h,
- maksymalne pochylenie w profilu podłużnym: 1,60 ‰,
- minimalny promień łuku pionowego: 10000 m,
- największe pochylenie niwelety na długości peronów: 1,00 ‰. (st. Łeba),
- przewidziano 2 864 mb torów do rozbiórki.

Charakterystyczne parametry projektowanej Stacji Łeba:

Zakłada się budowę: 1 toru głównego zasadniczego, 2 torów głównych dodatkowych, 2 torów bocznych (odstawczego i ładunkowo – odstawczego) i 7 rozjazdów. Pomiędzy torami 2 i 4

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
 tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

zaprojektowano peron wyspowy o długości 225 m, natomiast przy torze 1 zaprojektowano peron jednokrawędziowy o długości 225 m. Rozstaw między torami nr 1 i 2 jest zmienny, a jego maksymalna wartość wynosi 11,75 m. Pomiedzy osiami torów 2 i 4 rozstaw również jest zmienny i wynosi maksymalnie 12 m na długości peronu. Osie torów 4 i 6 oddalone są od siebie w najszerszym miejscu o 6,1 m. Natomiast rozstaw osi torów bocznych (8 i 6) w najszerszym miejscu wynosi 8 m.

Charakterystyczne parametry nastawni technicznej w Łebie:

- lokalizacja: działka nr 6/11, obręb Łeba, gm. m. Łeba, powiat lęborski, woj. pomorskie,
- kondygnacje nadziemne: 1,
- kondygnacje podziemne: 0,
- rodzaj dachu: dach skośny,
- powierzchnia zabudowy: 120 m²,
- powierzchnia zagospodarowania: około 436 m²,
- instalacje wewnętrzne: c.o. i c.w.u., wod.-kan., klimatyzacji, wentylacji, elektryczna, teletechniczna, niskoprądowa, SUG, instalacja fotowoltaiki,
- odprowadzenie wód opadowych: z dachu, poprzez rynny i rury spustowe do kanalizacji deszczowej,
- dojazd do budynku: z nowoprojektowanej drogi dojazdowej,
- projektowane zagospodarowanie: wykonanie nawierzchni utwardzonych, nowych przyłączy i ogrodzenia wraz z bramą i furtką.

Charakterystyczne parametry projektowanego peronu nr 1 na stacji Łeba:

- rodzaj: dwukrawędziowy,
- długość: 225 m,
- szerokość: od 8,65 m strefie podstawowego użytkowania, do 7,7 m na końcu peronu,
- wysokość: 0,76 m
- powierzchnia zabudowy: 1886 m².

Charakterystyczne parametry projektowanego peronu nr 2 na stacji Łeba:

- rodzaj: jednokrawędziowy,
- długość: 225 m,
- szerokość: 4,5 m strefie podstawowego użytkowania, 4 m poza nią,
- wysokość: 0,76 m,
- powierzchnia zabudowy: 930 m².

Budynki przeznaczone do rozbiórki i ich powierzchnia:

- w km 133+066 P budynek m1 (~182,85 m²),
- w km 133+070 L budynek i1 (~38,34 m²),
- w km 133+093 L budynek i1 (~646,78 m²),
- w km 133+104 P budynek m1 (~183,56 m²),
- w km 133+119 L budynek i1 (~74,63 m²),
- w km 133+123 P budynek m1 (~50,15 m²),
- w km 133+152 L budynek inny (~171,5 m²),
- w km 133+187 L budynek inny (~67,3 m²),
- w km 133+201 L budynek inny (~137,87 m²),
- w km 133+202 L budynek inny (~67,3 m²),
- w km 133+238 L budynek inny (~141,97 m²),

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- w km 133+269 L budynek inny (~79,25 m²),
- w km 133+304 L budynek inny (~141,6 m²),
- w km 133+329 L budynek inny (~79,8 m²),
- w km 133+363 L budynek inny (~140,16 m²),
- w km 133+407 L budynek inny (~141,47 m²),
- w km 133+443 L budynek inny (~78,69 m²),
- w km 133+487 P budynek inny (~21,98 m²),

Charakterystyczne parametry w zakresie projektowanych obiektów inżynierskich:

- w km proj. 131,508 rozbiórka i budowa nowego przepustu,
- w km proj. 132,452 rozbiórka i budowa nowego przepustu,
- w km istn. 132,887 rozbiórka przepustu.

Charakterystyczne parametry projektowanej przebudowy przejazdu (km 132,700):

- kategoria drogi: gminna,
- klasa drogi: Z,
- kategoria przejazdu: B,
- szerokość drogi na dojeździe/dojściu: 7 m,
- pobocze strona lewa: chodnik szer. około 2 m,
- pobocze strona prawa: droga dla rowerów szer. 2,5m,
- rodzaj nawierzchni: płyty małogabarytowe i asfaltowanie do szyny.

Ponadto zakłada się rozbiórkę trzech przejazdów w km 132.897, 133.198 i 133.767

Charakterystyczne parametry projektowanej drogi gminnej DG-19 w km 132,561 – 132,800:

- długość: 229 m,
- klasa: L1/2,
- szerokość jezdni: 6 m,
- nawierzchnia jezdni: bitumiczna,
- pobocze od strony torów: droga dla pieszych i rowerów szer. 3 m wraz z opaską szer. min. 0,5 m,
- pobocze strona prawa, między skrzyżowaniem z ul. Św. Jakuba, a włączeniem w ulicę Jagiellońską: droga dla pieszych, szer. 1,8 m.

Charakterystyczne parametry projektowanej drogi wewnętrznej DG-20 w km 132,700 – 133,054:

- długość: 397 m,
- klasa: D1/2,
- szerokość jezdni: 5 m,
- pobocze: obustronne, szer. 1,4 – 1,75 m, bariery ochronne od strony toru,
- nawierzchnia jezdni: bitumiczna.

Charakterystyczne parametry projektowanej drogi technologicznej (plac manewrowy) DT-16 w km 133,200 – 133,460:

- długość: około 300 m,
- klasa: D1/1,
- szerokość jezdni: 3,5 m,
- nawierzchnia jezdni: betonowa.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
 tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Charakterystyczne parametry w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetyki nietrakcyjnej:
Zasilanie wszystkich projektowanych odbiorów elektroenergetyki nietrakcyjnej zlokalizowanych wzdłuż linii kolejowej, będących na majątku PKP PLK S.A. przewiduje się wykonać z nowoprojektowanych stacji transformatorowych, zasilanych z nowoprojektowanej LPN 15kV w wykonaniu napowietrzno-kablowym. Projektuje się linię potrzeb nietrakcyjnych (LPN) wykonaną jako linię napowietrzną na indywidualnych konstrukcjach wsporczych prowadzoną wzdłuż linii kolejowej.

W miejscach, gdzie budowa linii napowietrznej natrafiać może na duże trudności, a więc przy przejściach przez stacje kolejowe, przez tereny zabudowane, wiadukty, skrzyżowania z innymi obiektami itp. projektuje się odcinki kablowe.

Na przebudowywanym odcinku zaprojektowano:

- nową linię potrzeb nietrakcyjnych w izolacji 20kV w wykonaniu napowietrznym z przewodami gołymi AFL-6 50mm² (konstrukcje wsporcze dostosowane do przekroju 70mm²);
- odcinki kablowe 3xXRUHAKXS 120mm²/20kV;
- stacje transformatorowe SN/0,4kV.

Stacje transformatorowe zbudowane będą jako kontenerowe STK (w obudowie betonowej). W układzie docelowym LPN zasilana będzie z nowej PT Łeba napięciem 15kV.

Zasilanie po stronie nn-0,4 kV obejmuje:

- zasilanie oświetlenia SO, SOP oraz urządzeń EOR,
- zasilanie urządzeń/kontenerów sterowania ruchem kolejowym (SRK),
- zasilanie urządzeń/kontenerów/szaf teletechnicznych do transmisji danych,
- zasilanie rozdzielnic urządzeń peronowych (m. in. SDIP, SMW – zarezerwowana moc na potrzeby zasilania oraz trasa kablowa, dobór kabli zasilających i zabudowa objęta w zakresie projektu wykonawczego branży telekomunikacyjnej opracowywanego przez wykonawcę robót budowlanych wyłonionego w przetargu),
- zasilanie szafy sterowania odłącznikami sieci trakcyjnej,
- zasilanie przepompowni.

Podstawowo zasilanie urządzeń SRK zostanie zrealizowane z LPN. Dla zwiększenia pewności zasilania urządzeń SRK zainstalowanych w nastawni stacyjnej Łeba zostanie wykonane rezerwowe zasilanie z sieci dystrybucyjnej gestora sieci (Energia Operator S.A.).

Do oświetlenia obiektów na terenach zewnętrznych takich jak perony, dojścia, rozjazdy, przejazdy kolejowo-drogowe przewiduje się zastosowanie opraw LED.

Do zasilania i sterowania obwodów elektrycznego ogrzewania rozjazdów projektuje się typowe, uniwersalne szafy.

Zestawy transformatorów separacyjnych zasilane będą z szaf EOR w układzie 3-fazowym i wyposażone w układy „antysabotażowe”.

Na stacji Łeba, na całej długości peronów, projektuje się dwuotworową kanalizację kablową elektryczną dla kabli zasilających odbiory elektryczne zlokalizowane na peronach kolejowych.

W kanalizacji kablowej projektuje się zastosowane modułowych prefabrykowanych studni kablowych z tworzywa sztucznego typu SKR-2. Przewiduje się zastosowanie pokrywy studni wybetonowanej z zamknięciem modułowym.

Kolidujące linie napowietrzne średnich (15kV) napięć zostaną przebudowane poprzez ich skablowanie. W liniach SN należy stosować kable jednożyłowe ekranowane w izolacji XLPE na napięcie 12/20kV, w przypadku linii niskich napięć kable czterożyłowe z izolacją polietylenową usieciowaną na napięcie 0,6/1kV.

Charakterystyczne parametry w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych:

Gestorami przebudowywanych sieci są: Przedsiębiorstwo Wodociągowe „Łeba – Wicko” Sp. z o.o., Spółka Wodna w Łebie oraz Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Gdańsku. Przebudowy sieci

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

wodociągowej i gazowej zlokalizowane są głównie w liniach rozgraniczających inwestycję. Ponadto przewidziano budowę przyłączy wodnych i kanalizacyjnych do projektowanego budynku technicznego, znajdującego się w obrębie stacji Steknica.

Wzdłuż rozpatrywanego odcinka nr 1C linii kolejowej nr 229, tj. Steknica (bez stacji) – Łeba (ze stacją), od km 131,385 do km 133,767, projektuje się:

- budowę nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych dla PKP PLK S.A.,
- przebudowę istniejących sieci telekomunikacyjnych – w przypadku wystąpienia kolizji – będących własnością Orange Polska S.A.,
- budowę po jednej stronie układu torowego rurociągu kablowego z rury 1x RHDPE 40 z kablem światłowodowym typu Z-XOTKtsd 24J – rurociąg z kablem dla PKP Telkol Sp. z o.o.,
- budowę po jednej stronie układu torowego rurociągu kablowego z rur 2x RHDPE 40 – rurociąg dla potrzeb PEJ (Polskie Elektrownie Jądrowe).

Charakterystyczne parametry w zakresie urządzeń do sterowania ruchem kolejowym:

Na stacji Łeba: zabudowa nowych, komputerowych urządzeń sterowania ruchem kolejowym w nowej nastawni, nowych trójfazowych napędów zwrotnicowych, nowych kontrolerów położenia iglic, nowych sygnalizatorów świetlnych, rezonatorów SHP oraz systemu kontroli niezajętości torów i rozjazdów opartego na licznikach osi. W urządzeniach stacyjnych obustronnie uzależniony zostanie 1 przejazd kat. B. Projektuje się zabudowę urządzeń zależnościowych w projektowanej nastawni. Posterunek zostanie włączony do Lokalnego Centrum Sterowania LCS Słajszewo Elektrownia. W obrębie stacji (pomiędzy skrajnymi rozjazdami stacji) zostanie wykonana nowa sieć kablowa. Pozostałe kable oraz kable na przyległych szlakach ułożone zostaną bezpośrednio w ziemi, natomiast w obrębie przejazdów zastosowana zostanie opaska. Na przyległym szlaku projektuje się nową, jednodostępową (półsamoczynną) blokadę liniową z kontrolą niezajętości torów szlakowych zrealizowaną w oparciu o system liczników osi. Ponadto, zostaną zainstalowane kamery SKP służące stwierdzaniu niezajętości szlaku w przypadku awarii systemu licznikowego.

Na szlaku Steknica – Łeba zostaną zabudowane nowe, komputerowe, jednodostęgowe (półsamoczynne), blokady liniowe z kontrolą nie zajętości torów szlakowych zrealizowaną w oparciu o system liczników osi.

Projektowana modernizacja urządzenia na przejeździe kolejowo – drogowym kategorii B w km 132+561 (uzależnienie obustronne "ł") oraz rozbiórka przejazdów w km 132+897, 133+198 i 133+767.

Charakterystyczne parametry w zakresie sieci trakcyjnej:

Przewiduje się zastosowanie dla torów szlakowych oraz głównych zasadniczych stacji sieci typu YC150-2CS150, dla torów głównych dodatkowych stacji i przejść rozjazdowych sieć typu C120-2C, natomiast dla torów bocznych na stacjach sieć typu C95-C. Zakłada się zastosowanie podwieszonych rurowych. Przewody jezdne zakłada się wywiesić na wysokości 5,60 m nad główką szyny, a w przypadku skrzyżowań z obiektami inżynieryjnymi lub innymi elementami infrastruktury towarzyszącej, będą profilowane do wymaganej wysokości. Przewiduje się zastosowanie konstrukcji wsporczych indywidualnych, przestrzennych i bramkowych. Jako konstrukcje indywidualne na szlakach przyjmuje się głównie słupy stalowe dwuteownikowe. Na stacjach przewiduje się wykorzystanie konstrukcji stalowych, głównie konstrukcji bramkowych, a także słupów z wysięgiem przez dwa tory oraz w mniejszym stopniu słupów indywidualnych. Nowe konstrukcje wsporcze przewiduje się posadowić z wykorzystaniem fundamentów palowych. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się posadowienie na fundamentach blokowych. Usytuowanie fundamentów palowych konstrukcji wsporczych sieci trakcyjnej powinno wynosić na szlaku $0,40 \pm 0,05$ m w stosunku do ławy torowiska oraz na równi stacyjnej $0,20 \pm 0,05$ m w stosunku do stopki szyny. Usytuowanie fundamentów blokowych konstrukcji wsporczych sieci trakcyjnej

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

na szlaku i równi stacyjnej powinno wynosić $0,10 \pm 0,05$ m w stosunku do ławy torowiska. Jako ochronę przeciwporażeniową zakłada się zastosowanie systemu uszynienia grupowego w układzie otwartym z liną AFL6-120 oraz ogranicznikami niskonapięciowymi. Wszystkie konstrukcje wsporcze muszą być uziemione, dla konstrukcji na fundamentach palowych należy stosować uziomy prętowe miedziowane. Zabezpieczeniem sieci od skutków przepięć atmosferycznych będą odgromniki różkowe.

Charakterystyczne parametry w zakresie urządzeń melioracji wodnych:

Przebudowa istniejących rowów na kolidujących odcinkach. Należy wykonać umocnienie wszystkich rowów melioracyjnych w granicach opracowania. Przed przystąpieniem do przebudowy rowu należy przeprowadzić konserwację rowów polegającą na odmuleniu/hakowaniu dna i wykoszeniu roślinności porastającej skarpy. Przed oddaniem inwestycji do realizacji konserwację rowów należy powtórzyć.

Charakterystyczne parametry w zakresie wzmocnienia podłoża:

W zakresie prac przewiduje się wzmocnienie podłoża gruntowego od spodu konstrukcji torowiska lub nawierzchni dróg celem uzyskania odpowiednich parametrów dla podtorza oraz dla konstrukcji nawierzchni drogowych. W zależności od rodzaju i parametrów gruntów występujących w podłożu, a także w zależności od miąższości warstw gruntów słabonośnych, przewiduje się zastosowanie wzmocnienia podłoża o charakterze powierzchniowym albo wgłębnym. W celu uzyskania wymaganego współczynnika stateczności skarp nasypów z gruntów niespoistych przewiduje się zbrojenie skarp za pomocą geosyntetyków. Dopuszcza się także do budowy nasypów z gruntów spoistych stabilizowanych chemicznie spoiwami, jednakże nie dotyczy to poszerzeń nasypów, w których dopuszczalne jest jedynie zastosowanie gruntów niespoistych. W miejscach zaprojektowanych głębokich wykopów w niekorzystnych warunkach geotechnicznych przewidziano wzmocnienie skarp za pomocą gwoździ gruntowych. W przypadku występowania wysokiego poziomu wód gruntowych oraz ich wsiędków na powierzchnię skarp przewiduje się wykonać system drenaży powierzchniowych i wgłębnych. Powierzchnie skarp nasypów i wykopów przewiduje się zabezpieczyć antyerozyjnie.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Przewiduje się wykonanie projektu nasadzeń zieleni. Wprowadzona zieleń będzie miała na celu zrekompensowanie strat spowodowanych wycinką roślinności kolidującej z projektowanymi obiektami inżynierskimi w zakresie realizacji przedmiotowego odcinka. Proponowane nasadzenia staną się elementem zagospodarowania terenu pełniącym zróżnicowane funkcje: kompensacja przyrodnicza, odtworzenie istniejących powiązań przyrodniczych oraz umożliwienie zwierzętom swobodnego przemieszczania się na nowo wytyczonych szlakach – przejściach, zatrzymanie zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązywania należy uzgodnić ze stronami właściwymi do ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele) z uwzględnieniem zapisów *u.t.k.*

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania załsón odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem przepisów *u.t.k.*, i opracować w tym celu projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeby obronności państwa.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.t.k.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dla przedsięwzięcia pn. „Zapewnienie dostępu kolejowego do elektrowni jądrowej Lubiatowo - Kopalino”, którego częścią jest inwestycja objęta niniejszą decyzją, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał w dniu 9 sierpnia 2024 r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.420.85.2023.JP.12, której zakres został rozszerzony pismem z dnia 8 maja 2025 r. nr RDOŚ-Gd-WOO.400.33.2025.JP.1. Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzji warunków i wymagań.

Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu następujących warunków:

- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń środowiska zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
- roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,

- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich zagospodarowaniem,
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
- gleba i ziemia, powstałe przy pracach ziemnych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
- po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
- wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem ludzi i zwierząt.

Zgodnie z art. 9yc ust. 1 *u.t.k.* do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Natomiast w myśl ust. 2 ww. przepisu - do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony zabytków, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pismem nr ARD.5183.82-2.2025.AJ z dnia 11 kwietnia 2025 r. Pomorskie Wojewódzki Konserwator Zabytków poinformował, że na działkach objętych wnioskiem występują strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na obszarze strefy ochrony stanowisk archeologicznych nr AZP 4-35/39 (osada łużycko/pomorska), AZP 4-35/17 (pradziejowy ślad osadniczy), AZP 5-35/159 (śląd osadniczy wczesnośredniowieczny/późnośredniowieczny), AZP 5-35/144 (osada wczesnośredniowieczna i nowożytna), AZP 6-35/151 (punkt osadniczy kultura łużycka/ pomorska), AZP 6-35/154 (punkt osadniczy kultura łużycka/ pomorska), AZP 5-35/153 (osada łużycka/pomorska), AZP 6-35/149 (śląd osadniczy kultura łużycka/pomorska) oraz AZP 7-35/132 (osadnictwo wielokulturowe) ustalono wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych.

Niezależnie od powyższego, zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, odpowiednio Wójta Gminy Wicko lub Burmistrza Miasta Łeby.

Warunki uwzględniające potrzeby obronności kraju.

W procesie planowania przedmiotowego przedsięwzięcia należy odpowiednio uwzględnić zapisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 1 u.t.k.

Zatwierdzam podział nieruchomości wyszczególnionych w tabeli poniżej:

Lp.	Gmina	Obręb ew.	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	
				Nr działek przejmowanych pod inwestycję	Nr działek nie przejmowanych pod inwestycję
1.	Wicko	Żarnowska	390/3	390/4 390/5	390/6
2.	Wicko	Żarnowska	67	67/1	67/2
3.	Wicko	Żarnowska	388	388/1	388/2
4.	Wicko	Żarnowska	68	68/1	68/2
5.	Wicko	Żarnowska	387	387/1	387/2
6.	Wicko	Nowęcín	219/2	219/3	219/4
7.	Wicko	Nowęcín	28/5	28/12	28/13
8.	Wicko	Nowęcín	28/4	28/10	28/11
9.	Wicko	Nowęcín	805	805/1	805/2
10.	m. Łeba	Łeba obr 1	1017	1017/1	1017/2
11.	m. Łeba	Łeba obr 1	1015/1	1015/15	1015/16
12.	m. Łeba	Łeba obr 1	712/15	712/16 712/17	712/18
13.	m. Łeba	Łeba obr 1	713	713/1	713/2
14.	m. Łeba	Łeba obr 1	710/2	710/5	710/6
15.	m. Łeba	Łeba obr 1	1040	1040/1 1040/3 1040/5	1040/2 1040/4
16.	m. Łeba	Łeba obr 1	1009/1	1009/4 1009/5	1009/6
17.	m. Łeba	Łeba obr 1	1008	1008/1	1008/2
18.	m. Łeba	Łeba obr 1	465/4	465/9	465/10
19.	m. Łeba	Łeba obr 1	465/3	465/7	465/8

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

20.	m. Łeba	Łeba obr 1	943/3	943/4	943/5
21.	m. Łeba	Łeba obr 1	940/1	940/4	940/5
22.	m. Łeba	Łeba obr 1	938	938/1	938/2
23.	m. Łeba	Łeba obr 1	937/10	937/20 937/21	937/22
24.	m. Łeba	Łeba obr 1	6/6	6/39	6/40

Projekty podziału ww. nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Zgodnie z zapisami art. 9q ust. 1 pkt 6 *u.t.k.* w odniesieniu do nieruchomości:

Lp.	Gmina	Obręb ew.	Nr działki*	Zakres robót**
1.	Wicko	Żarnowska	390/6 (390/3)	1) sieć elektroenergetyczna 2) wycinka drzew i krzewów
2.	Wicko	Żarnowska	67/2 (67)	1) wycinka drzew i krzewów 2) rów melioracyjny
3.	Wicko	Żarnowska	388/2 (388)	1) sieć elektroenergetyczna 2) wycinka drzew i krzewów
4.	Wicko	Żarnowska	68/2 (68)	1) rów melioracyjny 2) wycinka drzew i krzewów
5.	Wicko	Żarnowska	387/2 (387)	1) wycinka drzew i krzewów
6.	Wicko	Nowęcin	219/4 (219/2)	1) wycinka drzew i krzewów
7.	Wicko	Nowęcin	28/13 (28/5)	1) wycinka drzew i krzewów
8.	m. Łeba	Łeba obr 1	1017/2 (1017)	1) rów melioracyjny 2) wycinka drzew i krzewów
9.	m. Łeba	Łeba obr 1	1015/16 (1015/1)	1) wycinka drzew i krzewów
10.	m. Łeba	Łeba obr 1	1011/6	1) rów melioracyjny 2) wycinka drzew i krzewów
11.	m. Łeba	Łeba obr 1	843/6	1) sieć wodociągowa 2) sieć elektroenergetyczna 3) rów melioracyjny
12.	m. Łeba	Łeba obr 1	459	1) sieć teletechniczna 2) droga
13.	m. Łeba	Łeba obr 1	943/5 (943/3)	1) sieć teletechniczna 2) droga

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

				3) kanalizacja deszczowa 4) sieć elektroenergetyczna
14.	m. Łeba	Łeba obr 1	941/3	1) droga i zjazd z drogi 2) sieć elektroenergetyczna 3) kanalizacja deszczowa
15.	m. Łeba	Łeba obr 1	939/1	1) droga i zjazd z drogi 2) sieć elektroenergetyczna 3) kanalizacja deszczowa
16.	m. Łeba	Łeba obr 1	938/2 (938)	1) zjazd z drogi
17.	m. Łeba	Łeba obr 1	937/22 (937/10)	1) sieć gazowa 2) rozbiórka sieci elektroenergetycznej
18.	m. Łeba	Łeba obr 1	6/40 (6/6)	1) sieć gazowa 2) sieć teletechniczna 3) sieć teletechniczna 4) kanalizacji sanitarna 5) sieć wodociągowa 6) droga 7) kanalizacja deszczowa
19.	m. Łeba	Łeba obr 1	376/2	1) kanalizacja sanitarna
20.	m. Łeba	Łeba obr 1	376/10	1) kanalizacja sanitarna

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

** związany z ograniczeniem w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy wskazanego elementu infrastruktury, a także do korzystania z tej infrastruktury, prowadzenia prac związanych z jej konserwacją,

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej pn.: Budowa/przebudowa linii kolejowej nr 229 Lębork-Łeba odcinek 1C w km od 131+232 do 133+778 (km proj. 131+093 do 133+617), realizowanego w ramach projektu „Zapewnienie dostępu kolejowego do elektrowni jądrowej Lubiatowo – Kopalino”, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (na obszarze określonym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia na wykonanie ww. inwestycji w zakresie związanym z realizacją robót budowlanych określonych w powyższej tabeli.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

VII. Określenie podmiotów, innych niż PKP PLK S.A., na rzecz których planowane jest ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k, wraz ze wskazaniem zakresu ograniczenia.

Zgodnie z zapisami art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k. oraz art. 9o ust. 3 pkt 3c, w odniesieniu do nieruchomości:

Lp.	Gmina	Obręb ew.	Nr działki*	Zakres robót**	Obszar objęty ograniczeniem***
Podmiot, na rzecz którego ustala się ograniczenie: Energa Operator S.A.					
1.	Wicko	Żarnowska	390/6 (390/3)	sieć elektroenergetyczna	1,2 m (po 0,6 m od osi sieci)
2.	Wicko	Żarnowska	388/2 (388)	sieć elektroenergetyczna	1,2 m (po 0,6 m od osi sieci)
3.	m. Łeba	Łeba obr 1	843/6	sieć elektroenergetyczna	1,2 m (po 0,6 m od osi sieci)
Podmiot, na rzecz którego ustala się ograniczenie: Przedsiębiorstwo Wodociągowe Łeba- Wicko sp. z o.o.					
4.	m. Łeba	Łeba obr 1	843/6	sieć wodociągowa	1 m (po 0,5 m od osi sieci)
5.	m. Łeba	Łeba obr 1	6/40 (6/6)	sieć wodociągowa	1 m (po 0,5 m od osi sieci)
Podmiot, na rzecz którego ustala się ograniczenie: Orange Polska S.A.					
6.	m. Łeba	Łeba obr 1	459	sieć teletechniczna	1,1 m (po 0,55 m od osi sieci)
7.	m. Łeba	Łeba obr 1	943/5 (943/3)	sieć teletechniczna	1,1 m (po 0,55 m od osi sieci)
8.	m. Łeba	Łeba obr 1	6/40 (6/6)	sieć teletechniczna	1,1 m (po 0,55 m od osi sieci)
Podmiot, na rzecz którego ustala się ograniczenie: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.					
9.	m. Łeba	Łeba obr 1	937/22 (937/10)	sieć gazowa	1 m (po 0,5 m od osi sieci)
10.	m. Łeba	Łeba obr 1	6/40 (6/6)	sieć gazowa	2 m (po 1 m od osi sieci)
Podmiot, na rzecz którego ustala się ograniczenie: PKP Telkol Sp. z o.o.					
11.	m. Łeba	Łeba obr 1	6/40 (6/6)	sieć teletechniczna	1,1 m (po 0,55 m od osi sieci)
Podmiot, na rzecz którego ustala się ograniczenie: Spółka Wodna w Łebie					
12.	m. Łeba	Łeba obr 1	6/40 (6/6)	kanalizacja sanitarna	1 m i 1,5 m (po 1 m i po 0,75 m od osi sieci)
13.	m. Łeba	Łeba obr 1	376/2	kanalizacja sanitarna	1,5 m (po 0,75 m od osi sieci)
14.	m. Łeba	Łeba obr 1	376/10	kanalizacja sanitarna	1,5 m (po 0,75 m od osi sieci)

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

**związany z ograniczeniem w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy wskazanego elementu infrastruktury, a także do korzystania z tej infrastruktury, prowadzenia prac związanych z jej konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

***obszar objęty ograniczeniem nie może wykraczać poza granice obszaru oznaczonego kolorem jasnozielonym na załączniku graficznym

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej pn.: Budowa/przebudowa linii kolejowej nr 229 Łębork-Łeba odcinek 1C w km od 131+232 do 133+778 (km proj. 131+093 do 133+617), realizowanego w ramach projektu „Zapewnienie dostępu kolejowego do elektrowni jądrowej Lubiatowo – Kopalino”, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (na obszarze określonym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) na rzecz wskazanych podmiotów, innych niż PKP PLK S.A., przez udzielenie zezwolenia na wykonanie ww. inwestycji w zakresie związanym z realizacją robót budowlanych określonych w powyższej tabeli.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, na podstawie art. 9q ust. 1 pkt. 7 lit. a u.t.k.

Określam nieruchomości przeznaczone pod inwestycję, które stają się własnością Skarbu Państwa - zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Gmina	Obręb ew.	Nr działek przeznaczonych pod inwestycję*
1.	Wicko	Żarnowska	390/4 (390/3)
2.	Wicko	Żarnowska	388/1 (388)
3.	Wicko	Żarnowska	387/1 (387)
4.	Wicko	Nowęcín	219/3 (219/2)
5.	Wicko	Nowęcín	28/12 (28/5)
6.	Wicko	Nowęcín	28/10 (28/4)
7.	Wicko	Nowęcín	805/1 (805)
8.	Łeba	Łeba obr 1	1017/1 (1017)
9.	Łeba	Łeba obr 1	1015/15 (1015/1)
10.	Łeba	Łeba obr 1	712/16 (712/15)
11.	Łeba	Łeba obr 1	1040/5 (1040)
12.	Łeba	Łeba obr 1	1040/3 (1040)
13.	Łeba	Łeba obr 1	1040/1 (1040)
14.	Łeba	Łeba obr 1	1009/5 (1009/1)
15.	Łeba	Łeba obr 1	1009/4 (1009/1)
16.	Łeba	Łeba obr 1	1008/1 (1008)
17.	Łeba	Łeba obr 1	465/9 (465/4)

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

18.	łeba	łeba obr 1	465/7 (465/3)
19.	łeba	łeba obr 1	943/4 (943/3)
20.	łeba	łeba obr 1	6/39 (6/6)

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Zgodnie z zapisami art. 9s ust. 3 pkt 1 *u.t.k.*, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod inwestycję, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa.

Ww. przepisów nie stosuje się do nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A. (art. 9s ust. 6 *u.t.k.*).

Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa powyżej, lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawa te wygasną (art. 9s ust. 3a *u.t.k.*).

W myśl art. 9y ust. 1 *u.t.k.*, za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa powyżej, od PKP PLK S.A. przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości ww. praw nabytych przez Skarb Państwa (art. 9s ust. 5 *u.t.k.*).

IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b *u.t.k.*

Określam nieruchomości, przeznaczone pod inwestycję, do których PKP PLK S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego - zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Nr działek przeznaczonych pod inwestycję *
1.	Wicko	Żarnowska	390/4 (390/3)
2.	Wicko	Żarnowska	388/1 (388)
3.	Wicko	Żarnowska	387/1 (387)
4.	Wicko	Nowęcin	219/3 (219/2)
5.	Wicko	Nowęcin	28/12 (28/5)
6.	Wicko	Nowęcin	28/10 (28/4)
7.	Wicko	Nowęcin	805/1 (805)
8.	łeba	łeba obr 1	1017/1 (1017)
9.	łeba	łeba obr 1	1015/15 (1015/1)
10.	łeba	łeba obr 1	712/16 (712/15)
11.	łeba	łeba obr 1	1040/5 (1040)
12.	łeba	łeba obr 1	1040/3 (1040)
13.	łeba	łeba obr 1	1040/1 (1040)
14.	łeba	łeba obr 1	1009/5 (1009/1)
15.	łeba	łeba obr 1	1009/4 (1009/1)

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

16.	Łeba	Łeba obr 1	1008/1 (1008)
17.	Łeba	Łeba obr 1	465/9 (465/4)
18.	Łeba	Łeba obr 1	465/7 (465/3)
19.	Łeba	Łeba obr 1	943/4 (943/3)
20.	Łeba	Łeba obr 1	6/39 (6/6)
21.	Wicko	Żarnowska	67/1 (67)
22.	Wicko	Żarnowska	68/1 (68)
23.	Łeba	Łeba obr 1	1606

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Zgodnie z zapisami art. 9s ust. 3b *u.t.k.*, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, PKP PLK S.A. nabędzie z mocy prawa, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

W myśl art. 9x ust. 4 *u.t.k.*, jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 9y oraz art. 9z *u.t.k.* Przywołany przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego (art. 9x ust. 5 *u.t.k.*). Ww. przepisów nie stosuje się do nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A. (9x ust. 6 *u.t.k.*). Jeżeli przeznaczona na pas linii kolejowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wydierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez PKP PLK S.A. umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od PKP PLK S.A. (art. 9x ust. 2 *u.t.k.*). Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości ww. praw nabytych przez PKP PLK S.A. (art. 9s ust. 5 *u.t.k.*).

X. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3e *u.t.k.*

1. Określam nieruchomości, przeznaczone pod inwestycję, na których planowana jest budowa dróg publicznych, które staną się własnością samorządu terytorialnego – Gminy Wicko, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Gmina	Obręb ew.	Nr działek przeznaczonych pod inwestycję *
1.	Wicko	Żarnowska	390/5 (390/3)

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Zgodnie z zapisami art. 9s ust. 3e pkt 2 *u.t.k.*, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod inwestycję, stają się własnością samorządu terytorialnego.

W myśl art. 9y ust. 1 *u.t.k.*, za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa powyżej, od PKP PLK S.A. przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości praw nabytych przez Gminę Wicko (art. 9s ust. 5 *u.t.k.*).

2. Określam nieruchomości, przeznaczone pod inwestycję, na których planowana jest budowa dróg publicznych, które staną się własnością samorządu terytorialnego – Gminy m. Łeba, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Gmina	Obręb ew.	Nr działek przeznaczonych pod inwestycję *
1.	m. Łeba	Łeba obr 1	712/17 (712/15)
2.	m. Łeba	Łeba obr 1	713/1 (713)
3.	m. Łeba	Łeba obr 1	710/5 (710/2)
4.	m. Łeba	Łeba obr 1	940/4 (940/1)
5.	m. Łeba	Łeba obr 1	938/1 (938)
6.	m. Łeba	Łeba obr 1	937/21 (937/10)
7.	m. Łeba	Łeba obr 1	937/20 (937/10)

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Zgodnie z zapisami art. 9s ust. 3e pkt 2 *u.t.k.*, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod inwestycję, stają się własnością samorządu terytorialnego.

W myśl art. 9y ust. 1 *u.t.k.*, za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa powyżej, od PKP PLK S.A. przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości praw nabytych przez Gminę m. Łeba (art. 9s ust. 5 *u.t.k.*).

XI. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 *u.t.k.*

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9s ust. 9 *u.t.k.*

XII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, stanowiących teren wód płynących lub dróg publicznych, do których inwestor uzyskuje uprawnienie do nieodpłatnego zajęcia na czas inwestycji.

Zgodnie z zapisami art. 9ya ust. 1 *u.t.k.* w odniesieniu do nieruchomości, zlokalizowanych w gminie m. Łeba:

- Obręb Łeba obr 1: 843/3, 711, 1040/4 (1040), 1009/6 (1009/1), 1008/2 (1008), 467/2, 443, 6/25, 6/5, 6/30, 6/27, 6/4, 6/29,

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

PKP PLK S.A. uzyskuje uprawnienie do nieodpłatnego ich zajęcia na czas realizacji inwestycji kolejowej pn.: Budowa/przebudowa linii kolejowej nr 229 Lębork-Łeba odcinek 1C w km od 131+232 do 133+778 (km proj. 131+093 do 133+617), realizowanego w ramach projektu „Zapewnienie dostępu kolejowego do elektrowni jądrowej Lubiatowo – Kopalino.

Obszar przeznaczony do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (teren dróg publicznych) oznaczono kolorem fioletowym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 *u.t.k.* właściwy zarządca drogi zobowiązany jest wydać niezwłocznie decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 9q ust. 6 *u.t.k.* określám termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, na 30 dzień od dnia, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna – z zastrzeżeniem zapisów art. 9w ust. 3 pkt 2 *u.t.k.*

2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 9w ust. 3 *u.t.k.*, niniejsza decyzja:

- przyznaje PKP PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżniania lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP PLK S.A.,
- uprawnia Wojewodę Pomorskiego do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

W dniu 5 września 2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek PKP PLK S.A. nr IRRK2/10/5.2233.091.01.2025.IRE-02966-I, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn. „Budowa/przebudowa linii kolejowej nr 229 Lębork-Łeba odcinek 1C w km od 131+232 do 133+778 (km proj. 131+093 do 133+617), realizowanego w ramach projektu „Zapewnienie dostępu kolejowego do elektrowni jądrowej Lubiatowo - Kopalino”.

Inwestor wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w oparciu o zapisy *u.t.k.* Ponieważ inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa pomorskiego, zgodnie z art. 9o ust. 1 *u.t.k.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne będące częścią przedsięwzięcia pn.: „Zapewnienie dostępu kolejowego do elektrowni jądrowej Lubiatowo - Kopalino”, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 7 i § 3 ust. 1 pkt 60 oraz § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wypełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w związku z art. 75 ust. 1 pkt. 1) lit. t) ustawy, do wniosku dołączono decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.85.2023.JP.12 z dnia 9 sierpnia 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz pismo nr RDOŚ-Gd-WOO.400.33.2025.JP.1 z dnia 8 maja 2025 r.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, określając zmiany w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapy w skali 1:500, na których zaznaczono proponowany przebieg linii kolejowej z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, określono granice terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren obejmujący nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 7 i art. 9s ust. 6 *u.t.k.*, oznaczono nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja wywołuje skutki określone w art. 9q ust. 1 pkt 6 oraz art. 9ya ust. 1 *u.t.k.* oraz oznaczono nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja wywołuje skutki określone w art. 9s ust. 3b *u.t.k.*

Do wniosku dołączono także mapy z projektami podziału nieruchomości. W związku z wymogiem określonym art. 9o ust. 3 pkt 3a *u.t.k.*, wnioskodawca załączył wykaz nieruchomości lub ich części, które stanowią własność Skarbu Państwa, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b *u.t.k.*, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości oraz map do celów prawnych z projektem podziału oraz powierzchnie tych działek.

Realizując obowiązek określony zapisami art. 9o ust. 3 pkt 4 *u.t.k.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył:

- opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ARD.5183.82-2.2025.AJ z dnia 11 kwietnia 2025 r.
- opinie Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr ZS.2215.6.2025.KC z dnia 23 stycznia 2025 r. oraz nr ZS.2215.21.2025.KR z dnia 28 lutego 2025 r.,
- postanowienia Marszałka Województwa Pomorskiego nr DRRP-G.7637.35.2025 z dnia 31 stycznia 2025 r. oraz nr DRRP-G.7637.70.2025 z dnia 25 lutego 2025 r.
- postanowienia Zarządu Województwa Pomorskiego nr DIF-T.8064.4.3.2025:2 z dnia 11 lutego 2025 r., oraz nr DIF-T.8064.4.3.2025 z dnia 4 marca 2025 r.,
- pisma Zarządu Powiatu Lęborskiego nr B.030.5.2025.AB z dnia 29 stycznia 2025 r. oraz nr B.030.23.2025.AB z dnia 19 lutego 2025 r.,
- pisma Burmistrza Miasta Łeby nr GK.6733.2.2025.GK z dnia 17 lutego 2025 r. oraz nr GK.6733.1.2025.GK z dnia 10 lutego 2025 r.
- postanowienia Zarządu Dróg Powiatowych w Lęborku nr ZDP.16r.450.3.2025 z dnia 21 stycznia 2025 r. oraz nr ZDP.16r.450.7.2025 z dnia 10 lutego 2025 r.

Jednocześnie do wniosku dołączono dokumenty świadczące, że inwestor wystąpił o odpowiednią opinię do Ministra Obrony Narodowej, Starosty Lęborskiego, Wójta Gminy Wicko i Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku.

Zgodnie z art. 9o ust. 4 *u.t.k.*, niewydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta (w zakresie objętym niniejszą decyzją):

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska lub status obszaru ochrony uzdrowiska,
- nie przebiega przez teren morskich portów i przystani oraz obszary pasa technicznego lub ochronnego,
- nie przebiega przez tereny górnicze,
- nie przebiega przez tereny złóż strategicznych,
- nie krzyżuje się z linią kolejową innego zarządcy, ani nie jest zlokalizowana w obszarze kolejowym jego linii,

w związku z powyższym nie było wymagane uzyskanie opinii w ww. zakresie.

Niezależnie od powyższego, inwestor dołączył do wniosku, uzyskane dla przedmiotowej inwestycji, stanowiska następujących organów:

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- opinie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ1.9212.23.2025.AGB z dnia 24 stycznia 2025 r. oraz nr INZ1.9212.55.2025.AGB z dnia 21 lutego 2025 r.,
- postanowienia Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku nr GDA.5120.10.2025.KM z dnia 28 stycznia 2025 r. (wraz ze sprostowaniem nr GDA.5120.10.2025.KM z dnia 24 lutego 2025 r.), oraz nr GDA.5120.40.2025.DJ z dnia 4 marca 2025 r.

Jednocześnie inwestor wniósł, w oparciu o art. 9w ust. 1 i 2 *u.t.k.*, o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wnioskodawca motywując powyższy wniosek wskazał, że jest on uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym oraz jest niezbędny do wykazania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane i procedowania wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z zapisami art. 9w ust. 1 *u.t.k.*, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek inwestora, jeżeli jest on uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ponadto w myśl art. 9w ust. 2 *u.t.k.*, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, jeżeli jest to niezbędne do wykazania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego. Analizując ww. wniosek Wojewoda Pomorski ocenił, że aspekty społeczne i gospodarcze, jak również wskazana konieczność wykazania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, stanowią podstawę do nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, że wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 9o ust. 3 *u.t.k.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Stosownie do zapisów art. 9o ust. 6 *u.t.k.* pismem nr WI-V.747.1.21.2025.SM.a z dnia 9 września 2025 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Gminy Wicko oraz w Urzędzie Miejskim w Łebie. Ww. obwieszczenie nr WI-V.747.1.21.2025.SM.b z dnia 9 września 2025 r. zostało umieszczone także na stronie internetowej Urzędu Gminy Wicko, Urzędu Miejskiego w Łebie i Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz w prasie o zasięgu lokalnym (w dniu 15 września 2025 r.).

Ponieważ teren objęty decyzją, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZP) opracowanymi w ramach projektu IOSK „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami”, nie jest zlokalizowany na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, nie istniała przesłanka do uzgodnienia, w trybie art. 9o ust. 5a *u.t.k.*, projektu przedmiotowej decyzji z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W takcie prowadzonego postępowania administracyjnego do tut. urzędu wpłynął wniosek dwóch osób spokrewnionych z nieżyjącymi właścicielami nieruchomości objętej inwestycją, z dnia 29 września 2025 r., o zawieszenie przedmiotowego postępowania do czasu zakończenia postępowania spadkowego dotyczącego powyższej nieruchomości. W odpowiedzi Wojewoda Pomorski postanowieniem nr WI-V.747.1.21.2025.SM.e z dnia 9 października 2025 r. o odmówił zawieszenia przedmiotowego postępowania

W takcie prowadzonego postępowania administracyjnego inne strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Pouczenie:

Zgodnie z art. 94 ust. 5 u.t.k. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:500, na której naniesione zostały, linią przerywaną koloru fioletowego, granice obszaru objętego niniejszą decyzją (arkusze od 1 do 5),

Załącznik nr 2 – mapa do celów prawnych (arkusze od 1 do 13).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
2. WI-V/aa

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Urząd Gminy Wicko, ul. Słupska 9, 84-352 Wicko (e-PUAP),
3. Gmina Miejska Łeba, ul. Tadeusza Kościuszki 90, 84-360 Łeba (e-PUAP),
4. Starosta Lęborski, ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork (e-PUAP),

Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. arch. Sylwia Możejko, posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa pobrano opłatę skarbową w wysokości 649 zł.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>