ZAPYTANIE OFERTOWE NR SA.20.8.2026

„Zaprojektowanie i wykonanie dwóch parkingów leśnych dla pojazdów osobowych na terenie Leśnictwa Popławy”

1. Zamawiający

Nazwa zamawiającego: Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Pułtusk
Adres: ul. Bartodziejska 50, 06-100 Pułtusk
NIP / REGON: 5680003950/130014659

2. Podstawa procedowania

Postępowanie jest prowadzone dla zamówienia, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa Pzp), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy. Postępowanie prowadzone zgodnie z Zarządzeniem nr 6/26 Nadleśniczego Nadleśnictwa Pułtusk z dnia 19 stycznia 2026 rok w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień.

3. Opis przedmiotu zamówienia

1. **Cel zadania.**

Celem inwestycji jest zaprojektowanie i wykonanie w procedurze „zaprojektuj i wybuduj” dwóch parkingów dla pojazdów osobowych przy Ścieżce Edukacyjnej „Nasz Las” oraz na terenie Leśnictwa Popławy, w Nadleśnictwie Pułtusk.

2. **Wymagania ogólne.**

Na potrzeby realizacji zadanie Wykonawca będzie zobowiązany do zaprojektowania, dokonania skutecznego zgłoszenia robót we właściwym Wydziale Budownictwa i Architektury w Starostwie Powiatowym w Pułtusku oraz wybudowania dwóch parkingów dla samochodów osobowych przy Ścieżce Edukacyjnej „Nasz Las” oraz na terenie Leśnictwa Popławy w Nadleśnictwie Pułtusk, w zakresie opisanym w punktach 3 i 4.

3. **Zakres robót dla parkingu z 7 miejscami postojowymi przy Ścieżce Edukacyjnej „Nasz Las”:**

A/ Wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym dokumentacji projektowej niezbędnej do zgłoszenia robót w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Pułtusku.
B/ Przed rozpoczęciem budowy parkingu dokonanie skutecznego zgłoszenia robót w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Pułtusku.
C/ Budowa parkingu na podstawie zgłoszonej dokumentacji wykonawczej.
D/ Po zakończeniu robót, zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do ich odbioru i uzyskanie potwierdzenia w protokole odbioru końcowego właściwego wykonania zleconych prac budowlanych.
E/ Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanego parkingu.
F/ Na potrzeby realizacji zadnia Zamawiający dostarczy Wykonawcy Warunki Zabudowy opracowane przez Urząd Gminy w Obrytem.
G/ Wykonawca na etapie przygotowania dokumentacji będzie zobowiązany do uzgodnienia

szczegółów technicznych zjazdu na projektowany parking z zarządcą drogi Pułtusk-Bartodzieje.

H/ Przed złożeniem oferty wykonania w/w robót oferent jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie, na którym będą prowadzone roboty.

I/ Załącznikami do specyfikacji są mapa zawierająca szkic zakresu planowanej inwestycji oraz Warunki Zabudowy.

J/ Inwestycja będzie realizowana na działkach o numerach ewidencyjnych: 142402_2.0001.2197/1 oraz 142402_2.0001.347/1.

4. Zakres robót dla parkingu z 9 miejscami postoju na terenie Leśnictwa Popławy:

A/ Wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym dokumentacji projektowej niezbędnej do zgłoszenia robót w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

B/ Przed rozpoczęciem budowy parkingu dokonanie skutecznego zgłoszenia robót w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

C/ Budowa parkingu na podstawie zgłoszonej dokumentacji wykonawczej.

D/ Po zakończeniu robót, zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do ich odbioru i uzyskanie potwierdzenia w protokole odbioru końcowego właściwego wykonania zleconych prac budowlanych.

E/ Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanego parkingu.

F/ Na potrzeby realizacji zadnia Zamawiający dostarczy Wykonawcy Warunki Zabudowy opracowane przez Urząd Gminy w Obrytem.

G/ Przed złożeniem oferty wykonania w/w robót oferent jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie, na którym będą prowadzone roboty.

H/ Załącznikami do specyfikacji są mapa zawierająca szkic zakresu planowanej inwestycji oraz Warunki Zabudowy.

I/ Inwestycja będzie realizowana na działkach o numerach ewidencyjnych: 142402_2.0001.2239 oraz 142402_2.0001.2206/2.

Miejsce realizacji: Nadleśnictwo Pułtusk , Leśnictwo Popławy na działkach o numerach ewidencyjnych: 142402_2.0001.2197/1 , 142402_2.0001.347/1, 142402_2.0001.2239, 142402_2.0001.2206/2

przekazanie Zamawiającemu niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów.

Wymagany okres gwarancji: 60 miesięcy

4. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia: 90 dni od podpisania umowy.

5. Warunki udziału / wymagania wobec wykonawcy

Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że posiada zdolność do należytego wykonania zamówienia, poprzez wykazanie, że:

1) dysponuje właściwymi osobami posiadającymi wymagane kwalifikacje, uprawnienia do realizacji zamówienia: projektant uprawniony do projektowania w specjalności inżynieryjnej drogowej, osoba kierująca robotami z uprawnieniami odpowiednimi do robót drogowych.
2) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia: Posiadanie ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na dzień składania oferty oraz zobowiązanie do utrzymania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 70.000,00 złotych

Zamawiający dopuszcza/~~nie dopuszcza~~ korzystanie z zasobów podmiotu trzeciego w celu spełnienia warunku w pkt. 1-2.

Na potwierdzenie spełniania powyższych wymagań zamawiający żąda przedłożenia wraz z ofertą:
– aktualne zaświadczenie o działalności gospodarczej (odpis z centralnej ewidencji) lub wypis z KRS-u,
– parafowany wzór umowy,
–kopia ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na dzień składania oferty oraz zobowiązanie do utrzymania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 70.000,00 złotych.

6. Podstawy wykluczenia wykonawcy

Z postępowania zostanie wykluczony wykonawca:

1) wobec którego zachodzą okoliczności określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, tj.:

- wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisanego na listę, o której mowa w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r., na podstawie decyzji rozstrzygającej o zastosowaniu środka polegającego na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- którego beneficjentem rzeczywistym, w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisana na listę, o której mowa w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r., lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na tę listę na podstawie decyzji rozstrzygającej o zastosowaniu środka polegającego na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

2) którego jednostką dominującą, w rozumieniu ustawy o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisany na listę, o której mowa w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r., lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r.,

o ile został wpisany na tę listę na podstawie decyzji rozstrzygającej o zastosowaniu środka polegającego na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, który zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo który znajduje się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
4) który pozostaje z zamawiającym w relacji mogącej budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności postępowania.
5) który nie złożył wymaganych oświadczeń lub dokumentów pomimo wezwania do ich złożenia lub uzupełnienia;

7. Podstawy wykluczenia oferty

1) która nie spełnia warunków udziału określonych w zapytaniu;
2) która zaoferowała świadczenie niezgodne z wymaganiami zamawiającego;
3) niekompletną, zawierającą błąd w obliczeniu ceny, nieważną na podstawie przepisów prawa;

Oferta złożona przez wykonawcę podlegającego wykluczeniu zostanie odrzucona.

8. Dokumenty i oświadczenia wymagane od wykonawcy

Wykonawca składa wraz z ofertą (formularzem oferty):

1) formularz ofertowy: załącznik nr 1
2) oświadczenie o braku podstaw wykluczenia: załącznik nr 3
3) dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału: aktualne zaświadczenie o działalności gospodarczej (odpis z centralnej ewidencji) lub wypis z KRS-u, parafowany wzór umowy stanowiący załącznik nr 3, kopia ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na dzień składania oferty oraz zobowiązanie do utrzymania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 70.000,00 złotych
4) oświadczenie o przeprowadzeniu wizji terenowej: załącznik nr 9

9. Sposób obliczenia ceny

Wynagrodzenie wykonawcy / cena oferty ma charakter:
– ryczałtowy

Cena powinna zostać podana jako:
– cena oferty obejmuje wykonanie całości zamówienia zgodnie ze opisem przedmiotu zamówienia,
– wykonawca ponosi ryzyko prawidłowego oszacowania kosztów realizacji,

– wartość wynikająca z formularza ofertowego: załącznik nr 1

Cenę należy podać w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

10. Kryteria oceny ofert

Oferty niepodlegające odrzuceniu będą oceniane według następujących kryteriów:

1) Cena brutto - 100%

(Cena badanej oferty x 100 pkt)

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.

11. Termin i sposób złożenia oferty

Termin składania ofert: 20.11.2026
Godzina: 10:00
Miejsce / adres e-mail: Nadleśnictwo Pułtusk, ul, Bartodziejska 50, 06-100 Pułtusk, pokój nr 1 (sekretariat)/ pultusk@warszawa.lasy.gov.pl

Termin związania ofertą- 30 dni liczone od upływu terminu składania ofert.

O terminowym złożeniu oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do zamawiającego we wskazany sposób.

Zasady:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę – samodzielnie lub w ramach wspólnego ubiegania się o zamówienie.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim
   Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. Oferta składana jest w formie pisemnej albo w formie lub postaci elektronicznej (także jako skan dokumentu sporządzonego pierwotnie na papierze).
4. Ofertę podpisuje osoba upoważniona do reprezentowania wykonawcy albo umocowana do działania w jego imieniu na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
5. Oferta złożona po terminie nie podlega ocenie.
6. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

12. Sposób porozumiewania się

Osoba do kontaktu: Andrzej Bartniczak
Adres e-mail: andrzej.bartniczak@warszawa.lasy.gov.pl
Telefon: 602 526 587

Pytania wykonawców oraz odpowiedzi zamawiającego, a także wyjaśnienia i zmiany treści zapytania ofertowego, są udostępnione pod adresem elektronicznym:http://www.gov.pl/nadlesnictwo-pultusk/zaprojektowanie-i-wykonanie-dwoch-parkingow-lesnych-dla-pojazdow-osobowych-na-terenie-lesnictwa-poplawy

Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego. Jeżeli jest to niezbędne dla przygotowania ofert, termin składania ofert powinien zostać odpowiednio przedłużony.

13. Informacje dodatkowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1) unieważnienia postępowania bez wyboru oferty, w szczególności w przypadku gdy:
   – nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
   – cena najkorzystniejszej oferty przewyższa środki, które zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a zwiększenie tych środków nie jest możliwe lub celowe,
   – wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania albo realizacja zamówienia nie leży w interesie zamawiającego,
   – postępowanie obarczone jest wadą, która uniemożliwia zawarcie ważnej lub racjonalnej gospodarczo umowy,
   – potrzeba zakupu uległa zmianie,

   – innymi obiektywnie uzasadnionymi okolicznościami uniemożliwiającymi lub czyniącymi niecelowym udzielenie zamówienia.

2) wezwania wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących treści ofert, z zastrzeżeniem braku możliwości negocjowania treści oferty i dodawania do niej nowej treści,
3) wezwania wykonawców do uzupełnienia dokumentów lub oświadczeń, jeżeli nie prowadzi to do niedopuszczalnej zmiany treści oferty,
4) poprawienia oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych,

14. Załączniki

1) Formularz oferty – załącznik nr 1
2) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 4
3) Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia– załącznik nr 3
4) Wzór umowy wykonanie dwóch parkingów leśnych dla pojazdów osobowych na terenie Leśnictwa Popławy- załącznik nr 2
5) Koncepcja założeń projektowych parking na terenie Leśnictwa Popławy- załącznik nr 5
6) Koncepcja założeń projektowych parking przy ścieżce edukacyjnej Nasz Las- załącznik nr 6
7) Decyzja nr 180/2026 o warunkach zabudowy
8) Decyzja nr 179/2026 o warunkach zabudowy
9) Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji terenowej