



RPU/276428/2025 P
Data: 2025-12-19
Dolnośląski Urząd Wojewódzki
we Wrocławiu - Kancelaria



Wrocław, 15.12.2025 r.

Wojewoda Dolnośląski
za pośrednictwem

Dyrektora Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa i Środowiska

Pl. Powstańców Warszawy 1

50-950 Wrocław

WSP-ZZZ.6840.118.2024.SN

183045
Nr ewid./2025/W

Dotyczy: zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garażu nr 7 oraz przysługującego Skarbowi Państwa udziału wynoszącego 5266/100000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Wrocławiu przy ul. Pretficza, oznaczonej geodezyjnie jako dz. o nr 22/4, AM-17, obręb Grabiszyn.

W nawiązaniu do Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 572 z 24.10.2025 r. przekazuję w załączeniu wykaz nieruchomości w celu zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody, w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni. Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości przez Prezydenta Wrocławia wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej 22.12.2025 r.

Z up. PREZYDENTA

Agnieszka Gądońska-Małycha
DYREKTOR WYDZIAŁU
Nieruchomości Skarbu Państwa

Załączniki:
1. Wykaz nr WSP/ZZZ.22/2025

Sprawę prowadzi: Sylwia Nawrot-Igras, sylwia.nawrot-igras@um.wroc.pl, +48 71/ 799 69 19

Wykaz na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2
ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r.,
poz. 1145 ze zm.) w związku z zarządzeniem
Wojewody Dolnośląskiego nr 572
z dnia 24 października 2025 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje
do publicznej wiadomości
WYKAZ nr WSP/ZZZ.22/25

nieruchomości obejmujący garaż nr 7 oraz przysługujący Skarbowi
Państwa udział wynoszący 5266/100000 części w prawie własności
nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy
garażu, w trybie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI

od *22 grudnia* 2025 r. do *12 stycznia* 2026 r.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi
wieczystej: obręb Grabiszyn, AM-17, działka numer 22/4, WR1K/00110184/7.

Powierzchnia nieruchomości: 545 m²

Powierzchnia garażu: 16,36 m²

Opis nieruchomości: działka zabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta,
zabudowana budynkiem garażowym jednokondygnacyjnym, składającym się z 19
boksów garażowych, niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej. Dojazd do
nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki kamiennej – ul. Bernarda Pretficza od
północy, a następnie drogą utwardzoną tłuczniem od zachodu.

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na terenie dla którego
nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia,
przyjętego uchwałą nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.
przedmiotowa działka położona jest w granicach jednostki urbanistycznej A11:
Śródmieście Południowe, gdzie przewiduje się występowanie następujących klas
przeznaczenia terenu: MU - obszary mieszkaniowo usługowe (99,1%), W – obszary
wojskowe (0,9 %).

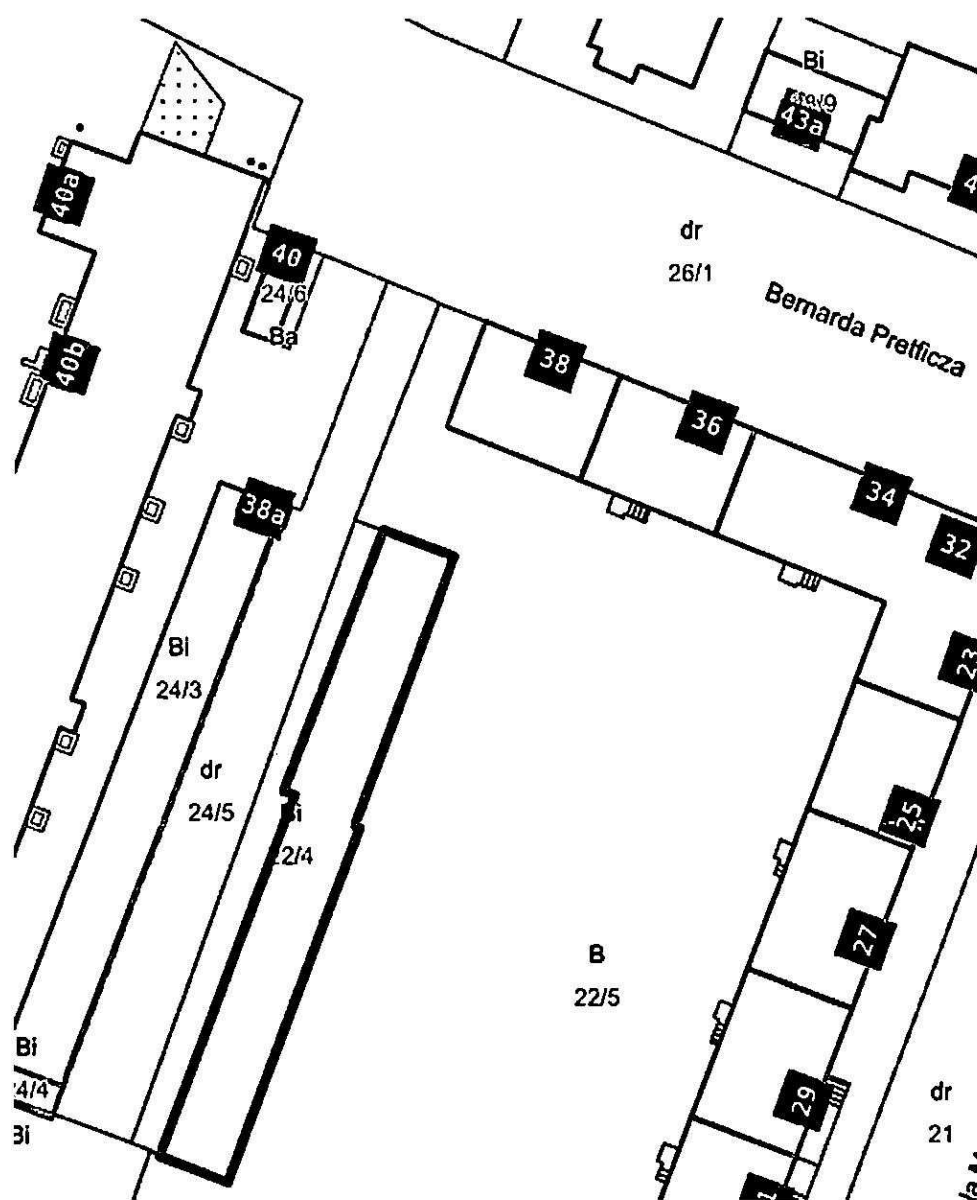
Nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek **Bi** – inne tereny zabudowane.

Forma zbycia: sprzedaż bezprzetargowa prawa własności garażu oraz udziału wynoszącego 5266/100000 części w prawie własności nieruchomości gruntowej, na rzecz najemcy.

Cena nieruchomości: cena garażu wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 5266/100000 części w prawie własności nieruchomości gruntowej: **77 000 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych), w tym wartość udziału 27 000 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych).

Warunki płatności ceny i termin wnoszenia:

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz najemcy, na podstawie art. 37 ust.3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

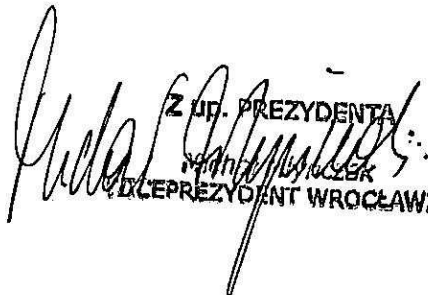


Uwagi: sprzedaż następuje w trybie art. 37 ust.3 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz najemcy.

1. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

2. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty wpisów sądowych ponosi Nabywa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. nowy Targ 1-8 oraz na stronach internetowych urzędu, a także na stronie BIP Wojewody Dolnośląskiego. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemca zostanie poinformowany odrębnym pismem.


Z UP. PREZYDENTA
M. G. G. G.
VICEPREZYDENT WROCŁAWIA