



UMOWA NA DZIERŻAWĘ GRUNTU ROLNEGO

Zawarta w dniu

między

Skarbem Państwa - Lasy Państwowe Nadleśnictwem Jarocin, z siedzibą w Jarocinie, ul. Tadeusza Kościuszki 43, w imieniu którego działa Nadleśniczy Nadleśnictwa Jarocin, Pan Janusz Gogołkiewicz zwany w dalszej części Wydierżawiającym,

a

..... PESEL

zamieszkałym w..... Gmina....., poczta....., zwany w dalszej części Dzierżawcą,

§1

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunt rolny niżej wymieniony:

Nr ewid.	Gmina	Leśnictwo	Oddział i pododdz.	Kategoria	Klasa gruntu	Powierzchnia w ha	Należność za dzierżawę w q pszenicy za 1 ha	Należność za dzierżawę w q pszenicy za całą powierzchnię	Nr. działki	Nr Księgi wieczystej	Obręb ewidencyjny	Wysokość czynszu w q pszenicy ustalono na podstawie przetargu z dnia	Zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych
1													
2													
3													
R a z e m													

Sprawę prowadzi: Bartosz Zawal - Sekretarz Nadleśnictwa; Dział Administracyjno-Gospodarczy

2. Na gruntach rolnych niżej wymienionych Dzierżawca zobowiązany jest do terminowego wykonywania działań ochronnych:

Ochrona siedlisk łąkowych	
Oddz.	Obowiązkowe działania ochronne

§2

Umowa niniejsza została zawarta na czas nieokreślony.

§3

1. Wysokość czynszu dzierżawnego została określona w § 1 ust.1 umowy.
2. Czynsz dzierżawny za wydzierżawione grunty wymienione w § 1 zostaje wyliczony przez Wydierżawiającego corocznie i stanowi iloczyn należności za dzierżawę w q pszenicy za całą powierzchnię według stawki zaoferowanej w przetargu pomnożonej przez średnią cenę skupu pszenicy wskazaną w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszaną w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" za półrocze poprzedzające naliczenie czynszu dzierżawnego, z tym zastrzeżeniem, że czynsz nie będzie ulegał zmianie w przypadku spadku cen. W tej sytuacji obowiązywać będzie czynsz jak za rok poprzedni.
3. Czynsz dzierżawny Dzierżawca zobowiązuje się wpłacać na konto Wydierżawiającego w PKO BP O/Jarocin 24 1020 2212 0000 5102 0405 1629 corocznie z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
4. Czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy, Dzierżawca wpłaca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
5. Dzierżawca nie ma prawa potrącania z czynszu żadnych kwot z tytułu jakichkolwiek roszczeń posiadanych względem Wydierżawiającego.

§4

1. Dzierżawca wydierżawia grunt wyszczególniony w § 1 wyłącznie w celu prowadzenia upraw rolnych. Nie wolno korzystać z niego w inny sposób np. zakładać sadów, plantacji wikliny, chmielu, krzewów owocowych, dokonywać zmiany łąk na grunty orne oraz posadawiać na dzierżawionym gruncie budynków gospodarczych, szop, klatek i wybiegów dla zwierząt futerkowych, itp.
2. Wydierżawiający jest uprawniony do corocznego kontrolowania prawidłowego zagospodarowania i prowadzenia gospodarki, zgodnie z przeznaczeniem gruntu. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego zagospodarowania gruntu przez Dzierżawcę, Wydierżawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. Wydierżawiający nie wypłaca odszkodowania za szkody wyrządzone przez zwierzynę łowną.

§5

Na Dzierżawcy ciąży obowiązek użytkowania przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności zobowiązany jest on do:

- a) uprawiania i użytkowania gruntów rolnych na odpowiednim poziomie kultury rolnej (nawożenie mineralne i organiczne, zachowanie terminowego siewu, i zbioru plonów, prawidłowe zabiegi agrotechniczne),
- b) naprawy i konserwacji urządzeń wodno-melioracyjnych,

- c) naprawy i konserwacji ogrodzeń w kompleksach użytków rolnych ogrodzonych,
- d) ochrony upraw przed szkodnikami,
- e) terminowego wykonywania obowiązkowych działań ochronnych , określonych w § 1 ust. 2.

§6

Wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na zmniejszenie plonu jak np. posucha, powódź, gradobicie, pożar, szkody wyrządzone przez zwierzynę nie obciążają Wydierżawiającego. Z tego tytułu 'Dzierżawca nie będzie rościł pretensji do Wydierżawiającego i nie będzie domagał się odszkodowania lub obniżenia czynszu.

§7

Bez zgody Wydierżawiającego nie wolno odstępować praw z umowy dzierżawy w całości lub częściowo osobom trzecim odpłatnie ani nieodpłatnie.

§8

1. W przypadku nie płacenia przez Dzierżawcę czynszu w terminie ustalonym w § 3, a także w razie niedotrzymania przez Dzierżawcę któregokolwiek z warunków określonych w § 3-7 umowy, Wydierżawiający ma prawo jednostronnie umowę rozwiązać w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Strony mogą rozwiązać umowę po uprzednim 6 miesięcznym wypowiedzeniu. W przypadku wypowiedzenia części umowy, obowiązuje zasada rezygnacji z gruntów, które na etapie składania oferty w przetargu stanowiły jeden pakiet. Grunty muszą być zdane w stanie zagospodarowania, jaki w myśl zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej obowiązuje na dzień wygaśnięcia umowy.

§9

1. Wszelkie opłaty związane z dzierżawą gruntów, w tym podatki oraz związane z zawarciem umowy ponosi Dzierżawca.
2. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obowiązek podatkowy ciążyłby na Wydierżawiającym to wówczas o kwotę zapłaconego przez Wydierżawiającego należnego podatku powiększona zostanie kwota czynszu, o którym mowa w niniejszej umowie.
3. W przypadku, gdy właściwy organ podatkowy wyda decyzję administracyjną, określającą Wydierżawiającego jako zobowiązanego z tytułu podatku od nieruchomości/rolnego/leśnego w zakresie gruntów będących przedmiotem niniejszej umowy to wynagrodzenie należne wydierżawiającemu za okres objęty decyzją zostanie powiększone o kwotę podatku zapłaconego przez Wydierżawiającego, a zwróconego przez organ podatkowy Dzierżawcy.

§10

Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy w każdym terminie za zgodą stron.

§11

Wszelkie spory wynikłe między stronami przy wykonywaniu niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w razie nie dojścia do porozumienia w terminie 14 dni od zaistnienia sporu, będą rozpatrywane przez Sądy powszechne właściwe miejscowo ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

§12

1. Umowa niniejsza przez strony całkowicie zrozumiana, przyjęta i podpisana, sporządzona jest w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Ewentualne zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne lub prawnie nieskuteczne pozostałe postanowienia pozostają w mocy, a strony zobowiązują się do niezwłocznego przystąpienia do negocjacji w celu zastąpienia postanowień wadliwych.

§13

1. Administratorem danych osobowych Dzierżawcy przetwarzanych w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy jest Nadleśnictwo Jarocin. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy. Pełna treść informacji na temat przetwarzania danych osobowych dostępna jest na stronie internetowej <http://www.jarocin.poznan.lasy.gov.pl> oraz w siedzibie Administratora.
2. Niniejszym Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z treścią obowiązku informacyjnego dotyczącego przetwarzania danych osobowych, o którym mowa powyżej.

§14

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Dzierżawca

Wydzierżawiający

Małgorzata Martuzalska
RADCA PRAWNY
KI-288