

Zakres prac w ramach bieżących prac konserwacyjnych dla obsługi administracyjno - gospodarczej.

- dbałość o prawidłowe funkcjonowanie elementów wyposażenia obiektu takich jak brama, ogrodzenie, drzwi, okna, zamki, klamki itp.; naprawa zamków, okuć stolarskich, regulacja i uszczelnianie skrzydeł drzwi i okien,
- drobne prace elektryczne; naprawa i wymiana uszkodzonych żarówek, świetlówek gniazdek i włączników,
- prace związane z konserwacją urządzeń wodno-kanalizacyjnych i instalacją CO; naprawa kranów, spłuczek, wymiana uszkodzonych elementów armatury łazienkowej, udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych, obsługa SUWP (dodawania środków chemicznych do Stacji według otrzymanych zaleceń), odpowietrzanie grzejników centralnego ogrzewania, regulowanie temperatury, włączanie i wyłączanie centralnego ogrzewania,
- dokonywanie zakupu materiałów niezbędnych do pracy i planowanych napraw po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
- kontrolowanie urządzeń technicznych działających na terenie Ośrodka, oprowadzanie po obiekcie wykonawców zatrudnionych przez Zamawiającego i nadzorowanie prawidłowości wykonywanych przeglądów i napraw specjalistycznych zleconych przez Zamawiającego,
- drobne prace glazurnicze; uzupełnianie ubytków fug, przyklejanie odpadających płytek,
- drobne prace remontowo - malarskie; gipsowanie i szpachlowanie niewielkich ubytków powstających w trakcie eksploatacji budynku, usuwanie przebarwień na ścianach i sufitach, naprawa wykładziny podłogowej, wykonywanie drobnych napraw murarskich, naprawa kostki brukowej i płyt chodnikowych,
- drobne prace naprawcze dotyczące elementów wyposażenia i sprzętu; naprawa mebli, sprzętu rekreacyjnego, placu zabaw, barierki balkonowych itp.
- pomoc pozostałym członkom obsługi przy cięższych pracach porządkowych; montaż i demontaż mebli, przenoszenie mebli, przenoszenie sprzętu itp.,
- prace porządkowe wokół obejścia obiektu; sprzątanie śmieci, grabienie liści, koszenie trawników, podlewanie roślin, przycinanie drzew i krzewów, nasadzenia roślin,
- obsługa elektronarzędzi, narzędzi spalinowych, dbanie o stan techniczny powierzonego sprzętu i mienia.

Wymogi i uprawnienia jakie ma spełniać Wykonawca w ramach bieżących prac konserwacyjnych.

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, przepisy ochrony przeciwpożarowej, przepisy BHP, oraz powinien posiadać uprawnienia do wykonania prac, których się podejmuje. W czasie wykonywania robót, Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsce pracy przed osobami postronnymi oraz po wykonaniu usługi naprawy niezwłocznego uprzątnięcia miejsca wykonywanej pracy .
2. Standard wykonywanych usług powinien być zrealizowany w zgodzie z praktyką i wiedzą zawodową.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanej usługi i zobowiązany jest do pokrycia wszystkich szkód powstałych z niewłaściwego prowadzenia robót lub jego zaniedbania.
4. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
5. Wykonawca odpowiada za wyposażenie swoich pracowników w odzież i sprzęt ochronny i jest zobowiązany do wykonywania prac własnymi narzędziami, zabrania się używania przez Wykonawcę uszkodzonych lub niesprawnych narzędzi i sprzętu ochronnego.

Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznej naprawy zgłoszonych usterek, w czasie nie dłuższym niż 8 h po otrzymaniu zgłoszenia, lub niezwłocznie jeśli awaria tego wymaga (cieknąca woda, niezabezpieczone przewody elektryczne itp.).