



WGN.6845.1.3.2026

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODANIA W DZIERŻAWĘ

Starosta Powiatu Iławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	
Jednostka ewidencyjna:	Miasto Zalewo
Obręb:	nr 2
Nr działki:	10/1
Księga wieczysta:	EL11/00019993/0
Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:	0,1600 ha
2. Powierzchnia nieruchomości:	0,2305 ha
3. Opis nieruchomości:	
Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona w części do dzierżawy na cele rolne. Dzierżawą objęte zostaną grunty orne klasy IVa o pow. 0,1133 ha i klasy IVb o pow. 0,0467 ha.	
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	
MR - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością uzupełnień oraz częściowo ZN - teren zieleni trwałej.	
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	
Roczny czynsz dzierżawny:	225,96 zł (słownie: dwieście dwadzieścia pięć złotych 96/100)
6. Termin wnoszenia opłat:	
31 marca 2027 r., 31 marca 2028 r., 31 marca 2029 r.	
7. Zasady aktualizacji opłat:	
Czynsz dzierżawny ustala się i podlega aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem Starosty Powiatu Iławskiego Nr 45/2024 z dnia 22 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat z tytułu dzierżawy gruntów wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w umowach zawieranych w trybie bezprzetargowym. Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji, z uwzględnieniem wskaźnika zmian cen nieruchomości, a przy braku ogłoszenia tego wskaźnika przez Prezesa GUS, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.	
8. Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:	
Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na okres 3 lat , w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele rolne . Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ewidencji Gruntów Starostwa Powiatowego w Iławie, ul. Andersa 2a, pokój nr 323 (III piętro) tel. 649-07-63.	

STAROSTA
Bartosz Bielawski

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Iławie, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa pod adresem: <http://bip.powiat-ilawski.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego pod adresem: gov.pl/uw-warmińsko-mazurski. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega publikacji w prasie lokalnej.

