



Szczytno, dnia 14 lipca 2021 r.

**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W SZCZYTNI**

2816-SEE.711.4.2.2019

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Szczytnie działając na podstawie art. 110w. § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2020 r. poz. 1427 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **8 października 2021 r. o godz. 12:00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Szczytnie pok. 211 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości lokalowej położonej w Wielbarku przy ul. 1 Maja 2 - **lokal mieszkalny nr 9** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 868. Budynek, w którym usytuowany jest lokal, jest murowany, dwukondycyjny, 10 lokalowy, z poddaszem użytkowym i podpiwniczeniem. Lokal położony jest na poddaszu budynku i składa się z dwóch pokoi, kuchni, spiżarni, łazienki oraz przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 46,10 m². Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym i trzy pomieszczenia w piwnicy, o łącznej powierzchni 18,5 m².

Dla lokalu Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr OL1S/00044740/5**.

Nieruchomość należy do **Pana Adama Łady**.

Wartość nieruchomości wynosi 66.000,00 zł (słowie złotych: sześćdziesiąt sześć tysięcy 00/100).

Cena wywoławcza w pierwszej licytacji jest równa 3/4 oszacowanej wartości nieruchomości i wynosi **49.500,00 zł**.

Licytant przystępujący do licytacji winien złożyć **wadium** w wysokości **6.600 zł** w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny lub wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr 67101013970081941391200000, najpóźniej do 5 października 2021 r.



Krajowa Administracja
Skarbowa

W terminie 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w tut. Urzędzie Skarbowym pok. 119. **Informacje tel. 89 6243397, 89 6247550 lub 504245623.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Na podstawie art. 110z §1 i §2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji nieruchomości może być wniesiona skarga do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Szczytnie, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Na oryginale podpis

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Szczytnie

Marlena Sumin

RODO – klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl, w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w naszych siedzibach na tablicach informacyjnych.