

UMOWA Nr S.....

zawarta w dniu2026 roku w Chrzanowie pomiędzy:

Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Chrzanów, z siedzibą w Chrzanowie przy ulicy Oświęcimskiej 31, 32-500 Chrzanów

NIP: 628-000-05-98, REGON 272536089,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez: Nadleśniczego Nadleśnictwa –

a

.....

.....

NIP:, REGON

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego nie podlegającego ustawie Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) na zadanie pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej budynku siedziby Nadleśnictwa Chrzanów, budynku garażowo-gospodarczego i wiaty gospodarczej wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami elektrycznymi i sanitarnymi oraz towarzyszącej infrastruktury drogowej, pieszej, miejsc postojowych i ogrodzenia, masztu antenowego oraz przebudowy istniejącego naturalnego stawu śródpolnego o pow. 850 m²” w Chrzanowie na działce o numerze geodezyjnym 296/13 obręb Katy, jedn. Ew. Chrzanów – miasto, przeprowadzonym zgodnie z Zarządzeniem nr 18/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Chrzanów z dnia 7 kwietnia 2026 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu określającego ramowe procedury udzielenia zamówień o wartości nie przekraczającej kwoty 170 000 złotych netto, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej budynku siedziby Nadleśnictwa Chrzanów, budynku garażowo-gospodarczego i wiaty gospodarczej wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami elektrycznymi i sanitarnymi oraz towarzyszącej infrastruktury drogowej, pieszej, miejsc postojowych i ogrodzenia, masztu antenowego oraz przebudowy istniejącego naturalnego stawu śródpolnego o pow. 850 m²” oraz prowadzenie nadzoru autorskiego.

Zadanie dotyczy przedsięwzięcia budowlanego planowanego na działce położonej w Chrzanowie przy ul. Leśnej i Ligęzów, na działce o numerze ewidencyjnym 296/13, w obrębie Katy, w jednostce ewidencyjnej Chrzanów-miasto.

2. Zamówienie obejmuje:

a)

- Przedstawienie Zamawiającemu wstępnej koncepcji wraz z uzyskaniem akceptacji proponowanych rozwiązań przez Zamawiającego w terminie 45 dni roboczych od dnia zakończenia uzgodnień, o których mowa w OPZ.
- Opracowanie dokumentacji projektowych przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej,
- Opracowanie projektu budowlanego dla zakresu opracowania wskazanego w niniejszej umowie i w załączniku nr 1 OPZ, obejmującego projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień wraz ze sporządzeniem kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę.
- Opracowanie projektu technicznego dla poszczególnych obiektów i branż zgodnie z zakresem projektu architektoniczno-budowlanego,
- Opracowanie projektu wykonawczego dla poszczególnych obiektów i branż zgodnie z zakresem projektu technicznego i architektoniczno-budowlanego,
- Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Opracowanie przedmiaru robót, (w rozbiciu na poszczególne obiekty i branże),
- Opracowanie kosztorysu inwestorskiego (w rozbiciu na poszczególne obiekty i branże, sporządzonego metodą szczegółową),
- Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej łącznie z analizą porównawczą doboru źródeł ciepła,
- Wykonanie planu BIOZ,
- Opracowanie projektu wykonawczego aranżacji wnętrz oraz oznakowania budynku i pomieszczeń wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim wykonanych metodą szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- Opracowanie projektu wykonawczego urządzenia terenu z zielenią projektowaną i małą architekturą wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim sporządzonym metodą szczegółową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

b)

Prowadzenie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych dla powyższych opracowań w ramach zadania dodatkowego.

§ 2

Warunki i terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w §1 ust 1 i 2 pkt a) w terminie od dnia podpisania umowy do 6 września 2027 r. roku z zastrzeżeniem § 1 ust. 2 a) tiret 1 tj. dotyczy terminu wstępnej koncepcji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w §1 ust. 2 pkt b) w terminie: do dnia protokolarnego zakończenia wszystkich robót budowlanych objętych powyższą dokumentacją.

3. Zamawiający informuje, iż posiada wydaną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz mapę do celów projektowych.
4. Zamawiający jest w posiadaniu warunków technicznych na dostawę wody i odbiór ścieków oraz warunków zaopatrzenia w energię elektryczną.
5. Zamawiający jest w posiadaniu decyzji nr ID.7012.271.2025.BM dotyczącej lokalizacji zjazdu i wyjazdu w odniesieniu do przedmiotowej działki.
6. Zamawiający jest w posiadaniu geotechnicznych warunków posadowienia dla planowanej inwestycji.
7. Za wykonanie przedmiotu umowy uznaje się przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnej z Umową i OPZ, potwierdzone protokołem odbioru. Zamawiający może odmówić odbioru wyłącznie w przypadku stwierdzenia wad istotnych uniemożliwiających wykorzystanie dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem. Uwagi o charakterze nieistotnym, redakcyjnym lub porządkowym nie stanowią podstawy odmowy odbioru dokumentacji ani wstrzymania płatności.

Za wadę istotną uznaje się wyłącznie wadę uniemożliwiająca:

- Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - Wykorzystanie dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem
 - Realizację robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
8. Zamawiający sporządzi koreferat do przekazanej poprzez zlecenie tych prac zewnętrznej jednostce projektowej. Koreferat zostanie opracowany w terminie do 14 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnej dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu 1 kompletu pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formie elektronicznej, w formatach DWG i PDF, oraz część opisową w formacie DOC i PDF, kosztorysy w formie edytowalnej ATH ,XLS oraz nieedytowalnej PDF. na nośniku elektronicznym w terminie minimum 45 dni przed końcowym terminem umowy, wskazanym w ust.1 niniejszego paragrafu.

Wykonawca ma obowiązek odnieść się do ewentualnych uwag wskazanych w koreferacie i w razie konieczności dokonać poprawek w terminie do 14 dni liczonych od daty przekazania mu koreferatu. Po wniesieniu poprawek kompletna dokumentacja w wersji papierowej i na nośnikach elektronicznych zostanie złożona do Zamawiającego wraz z protokołem przekazania w terminie do 14 dni od daty przekazania koreferatu z uwagami. .

Zamawiający zgłosi ewentualne uwagi do dokumentacji jednorazowo w ramach procedury koreferatu.

W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego kolejnych uwag wykraczających poza zakres pierwotnie zgłoszonych uwag lub wynikających ze zmiany wymagań Zamawiającego, strony uzgodnią dodatkowe wynagrodzenie oraz termin realizacji.

Brak zgłoszenia uwag w terminie 14 dni od dnia przekazania dokumentacji do sprawdzenia uznaje się za akceptację przedłożonych rozwiązań projektowych.

9. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania wersji papierowej oraz elektronicznej kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie opisanym w Załączniku nr 1- OPZ do niniejszej umowy, w ilościach zgodnych z obowiązującymi przepisami na dzień podpisania umowy oraz niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
 - Dokumentacja projektowa przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej - 3 egz. papierowe + 1 egz. w formie elektronicznej .pdf

- Projekt budowlany dla całego zakresu opracowania wskazanego w tytule zadania i w załączniku nr 1 OPZ, obejmujący projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany wraz z opisem technicznym rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych oraz niezbędnymi do realizacji opiniami i uzgodnieniami i ze sporządzeniem kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę - 3 egz. papierowe + 1 egz. w formie elektronicznej .pdf
 - Projekt techniczny dla poszczególnych obiektów i branż zgodnie z zakresem projektu architektoniczno-budowlanego - 3 egz. papierowe + 1 egz. w formie elektronicznej .pdf
 - Projekt wykonawczy dla poszczególnych obiektów i branż zgodnie z zakresem projektu technicznego - 3 egz. papierowe + 1 egz. w formie elektronicznej .pdf
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz. papierowe + 1 egz. w formie elektronicznej pdf
 - Przedmiar robót, (w rozbiciu na poszczególne obiekty i branże) - 2 egz. papierowe + 1 egz. w formie elektronicznej .pdf
 - Kosztorysy inwestorskie (w rozbiciu na poszczególne obiekty i branże, sporządzone metodą szczegółową) - 2 egz. papierowe + 1 egz. w formie elektronicznej .pdf
 - Świadectwo charakterystyki energetycznej łącznie z analizą porównawczą doboru źródeł ciepła dla poszczególnych budynków - 3 egz. papierowe wpięte do projektu architektoniczno-budowlanego + 1 egz. w formie elektronicznej .pdf
 - Plan BIOZ - 3 egz. papierowe wpięte do projektu architektoniczno-budowlanego + 1 egz. w formie elektronicznej .pdf
 - Projekt wykonawczy aranżacji wewnątrz oraz oznakowania budynku i pomieszczeń [2 egz. papierowe + 1 egz. w formie elektronicznej] wraz z kosztorysem inwestorskim szczegółowym [2 egz.] z wykorzystaniem wzorów oznakowania określonych w „Księdze identyfikacji wizualnej PGL Lasy Państwowe” (KIW). – dokumentacja w formie elektronicznej [pdf. Doc.]
 - Projekt wykonawczy urządzenia terenu z zielenią projektowaną i małą architekturą [2 egz. papierowe + 1 egz. w formie elektronicznej] wraz z przedmiarem robót [2 egz. papierowe + 1 egz. w formie elektronicznej], kosztorysem inwestorskim sporządzonym metodą szczegółową [2 egz. papierowe + 1 egz. w formie elektronicznej] i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych [2 egz. papierowe + 1 egz. w formie elektronicznej].
10. Brak uwag ze strony Zamawiającego do wykonanej dokumentacji w zakresie jej kompletności nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowość merytoryczną jej wykonania.
11. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji zamówienia do konsultacji i uzgodnień rozwiązań projektowych.

§ 3

Konsultacje i uzgodnienia prac projektowych

1. Strony zgodnie oświadczają, że będą współdziałać w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Spotkania konsultacyjne będą się odbywać na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia przesłania informacji o potrzebie odbycia konsultacji. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do odbycia konsultacji w zależności od potrzeb wynikających z postępu prac projektowych.
3. Wszystkie propozycje rozwiązań projektowych, w tym proponowanych do użycia materiałów budowlanych, przedłożone przez Wykonawcę wymagają zgody (zatwierdzenia) Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać uwagi Zamawiającego w opracowywanej dokumentacji wyłącznie w zakresie zgodnym z OPZ, obowiązującymi przepisami prawa oraz zaakceptowaną koncepcją projektową. Zmiany funkcjonalne, użytkowe, technologiczne lub estetyczne zgłaszane po zatwierdzeniu koncepcji projektowej stanowią zmianę zakresu Umowy i wymagają uzgodnienia dodatkowego wynagrodzenia oraz terminu realizacji.
5. Zamawiający zatwierdzi lub wnieśli uwagi do przedstawionych rozwiązań w terminie do 5 dni roboczych od ich przedłożenia przez Wykonawcę. Zwłoka w terminie wniesienia uwag lub zatwierdzenia proponowanych rozwiązań spowoduje przedłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia o liczbę dni, której zwłoka dotyczy.

§ 4

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy zgodnie z Wytocznymi do projektowania (OPZ), zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz normami.
2. Wykonawca oświadcza, że: posiada uprawnienia lub dysponuje pracownikami posiadającymi uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w przepisach prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2026 poz. 524), należących do właściwej miejscowo Izby Architektów lub Inżynierów Budownictwa, oraz obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na czas trwania umowy i udzielonej ręką.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 będzie pełnił nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt b umowy na podstawie art. 20 ust.1 pkt 4) ustawy Prawo budowlane przez cały okres realizacji umowy.

W zakresie ilościowym:

- maksymalnie 5 pobytów na budowie lub udziałów w naradach technicznych,
- maksymalnie 5 przypadków zmian nieistotnych w dokumentacji projektowej,
- maksymalnie 20 godzin konsultacji zdalnych.

Każda kolejna czynność związana z nadzorem autorskim, w szczególności:

- dodatkowy pobyt na budowie,
- udział w naradzie,
- analiza rozwiązań zamiennych,
- dodatkowe uzgodnienia,
- sporządzenie zmian projektowych,
- dodatkowe konsultacje zdalne,

podlegają odrębnemu wynagrodzeniu zgodnie z odrębną kalkulacją.

W zakresie merytorycznym:

- a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z projektem budowlanym, projektami technicznymi, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) wyjaśniania wątpliwości dotyczące projektu budowlanego, projektów technicznych, STWiORB oraz uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej, w terminie do 4 dni roboczych od daty otrzymania takiego wniosku,

- c) na wezwanie Zamawiającego brania udziału w komisjach i naradach technicznych,
- d) uzgadniania, na wniosek Zamawiającego, możliwość wprowadzenia zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych projektów lub warunków pozwolenia na budowę w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych a także wprowadzał zmiany w terminie do 14 dni roboczych od daty otrzymania takiego wniosku od Zamawiającego; w uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy,
- e) weryfikacji wniosków o wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej pod względem ich zasadności, technicznych możliwości wprowadzenia takich zmian oraz ich wpływu na decyzję pozwolenia na budowę a także zakres i koszty inwestycji, w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania takiego wniosku,
- f) weryfikacji wystąpienia wykonawcy robót budowlanych o uzupełnianie, uszczegółowianie czy poprawianie dokumentacji projektowej, pod względem zasadności takich wniosków, w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania takiego wniosku oraz badaniach materiałów i konstrukcji, na żądanie Zamawiającego,
- g) sporządzania dodatkowych rysunków i opracowań nieobjętych dokumentacją lub rozwiązania zamienne niewynikające z błędów w dokumentacji, przy czym przygotowanie takich opracowań zostanie wycenione w ramach nadzoru autorskiego wg odrębnej kalkulacji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych.

Zmiany wynikające:

- ze zmiany wymagań Zamawiającego,
- zmiany technologii,
- optymalizacji kosztowych,
- propozycji wykonawcy robót,
- zamiany materiałów lub urządzeń, nie stanowią podstawowego zakresu nadzoru autorskiego i będą dodatkowo płatne wg odrębnej kalkulacji

Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadkach wskazanych w ust 3 dopuszczalne jest porozumiewanie się stron drogą elektroniczną, telefoniczną lub pisemną.

Nadzór autorski polegający na osobistej obecności Wykonawcy (głównego architekta lub/i projektantów branżowych w zależności od wymagań osób, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu) na budowie lub w siedzibie Zamawiającego pełniony będzie:

- na wezwanie Zamawiającego, dokonane drogą elektroniczną lub pisemnie,

Każdy pobyt Wykonawcy (przedstawiciela osób sprawujących Nadzór autorski lub tych osób) na budowie musi być odnotowany wpisem do dziennika budowy.

4. Wynagrodzenie za dokumentację obejmuje jednorazową aktualizację kosztorysów inwestorskich w okresie do 12 miesięcy od dnia uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę. Każda kolejna aktualizacja lub aktualizacja po upływie wskazanego okresu będzie wykonywana odpłatnie na podstawie odrębnego zlecenia.

Jednorazową aktualizację należy wykonać w terminie do 10 dni roboczych od daty wpływu zlecenia od Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia. Aktualizacje kosztorysów będą przekazywane w formie elektronicznej oraz w 1 egzemplarzu papierowym.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego stanowiącej przedmiot umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie złożonej oferty na kwotę:
 - netto: zł (słownie: 00/100)
 - **podatek VAT:**% tj. (słownie: 00/100)
 - **brutto:** zł (słownie: 00/100).
2. Strony przyjmują zasadę, że w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT w trakcie realizacji umowy, podatek naliczony zostanie od ceny netto na fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.
3. Ustalone wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Podstawą zapłaty będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura Vat.
5. Zamawiający przewiduje wypłatę za realizację przedmiotu zamówienia w częściach:
 - a) 5% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 z tytułu przygotowania i zaakceptowania koncepcji architektonicznej,
 - b) 90% pozostałej kwoty wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej,
 - c) 5% pozostałej kwoty wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 za pełnienie nadzoru autorskiego.
6. Wykonawca wystawi fakturę na kwotę wskazaną w ust 1 z uwzględnieniem ust. 5 a) i c) za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej zgodnej z Wytocznymi do projektowania [OPZ] oraz niniejszej umowy.
7. Wykonawca wystawi fakturę na kwotę wskazaną w ust 1 z uwzględnieniem ust. 5 c) za wykonanie przedmiotu umowy w postaci nadzoru autorskiego.
8. Wykonawca wystawi fakturę na kwotę wskazaną w ust 1 z uwzględnieniem ust. 5 a)) za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru koncepcji architektonicznej zgodnej z Wytocznymi do projektowania [OPZ] oraz niniejszej umowy.
9. Należne wynagrodzenie za zrealizowany przedmiot umowy zostanie wypłacone na nr konta Wykonawcy podanego na fakturze VAT w terminie do 14 dni od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej. Wskazany rachunek bankowy na fakturze musi być zgodny z numerem rachunku Wykonawcy ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek ujawniony w tym wykazie.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Za dzień zapłaty strony uważać będą datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynikającą z faktury.

11. W wynagrodzeniu określonym w pkt. 1 są uwzględnione wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
12. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 nie uwzględnia kosztów dotyczących uzgodnień projektowych w tym opłat administracyjnych, konsultacji i innych wydatków związanych z uzgodnieniami projektu.
13. Koszty, o których mowa w ust. 12 ponosi Zamawiający. Zamawiający dokona stosownych opłat tytułem kosztów wymienionych w ust. 12 na wezwanie Wykonawcy po przedłożeniu Zamawiającemu dokumentu, z którego wynikać będzie konieczność dokonania opłaty. Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia opłaty w terminie 2 dni roboczych od przedłożenia Zamawiającemu informacji, oświadczenia lub innego dokumentu, z których wynika konieczność dokonania opłaty.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej określonej w § 1 – we wszystkich polach eksploatacji oraz wszelkie majątkowe prawa autorskie zależne, a w szczególności prawo do wprowadzania zmian w projekcie, uzupełniania go oraz rozpowszechniania na stronie internetowej Zamawiającego. Zamawiający nabywa prawa majątkowe z chwilą dokonania zapłaty wynagrodzenia przysługującego za wykonanie dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania wszelkich praw wynikających z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04 lutego 1994 r. do czasu nabycia przez niego praw w sposób określony w ust. 1.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki zmian dokonanych w dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, wykonawcę robót lub osoby trzecie bez pisemnej akceptacji Wykonawcy.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:
 - Pieniężnej [do wyboru]
 - Gwarancji bankowej [do wyboru]
 - Poręczenia bankowego [do wyboru]

w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w umowie.

Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie działalności w formie:

- obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie niższej niż równowartość 50 000 EUR.

Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność polisy przez cały okres realizacji umowy i okres rękojmi.

Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca przedłoży kopie aktualnej polisy OC wraz z potwierdzeniem opłacenia składek.

2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminach, jak niżej:
 - 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie do 14 dni od dnia odbioru kompletnej dokumentacji projektowej,

- 30% kwoty zabezpieczenia – w terminie do 14 dni od dnia zakończenia realizacji budowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy wraz z odsetkami.

§ 8

Gwarancja i Rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60- miesięcznej gwarancji oraz rękojmi na wykonaną dokumentację projektową od dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu kompleksowej dokumentacji.
2. W przypadku zakończenia budowy tj. otrzymania pozwolenia na użytkowanie przed upływem 60 – miesięcznego okresu gwarancji oraz rękojmi na dokumentację projektową, termin obowiązywania gwarancji i rękojmi może zostać skrócony do terminu 1 dnia po zakończeniu budowy tj. otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie.
3. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązuje się do wprowadzenia wymaganych poprawek i uzupełnień do wykonanej dokumentacji w terminie do 14 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, których Wykonawca odmówi usunięcia w ramach gwarancji i rękojmi, Zamawiający usunie te wady przy pomocy podmiotu trzeciego na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża swoją zgodę.
5. Okres gwarancji i rękojmi nie ulega wydłużeniu wskutek wydłużenia realizacji robót budowlanych ani okresu uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich błędów, braków, rozbieżności i nieścisłości dokumentacji projektowej ujawnionych na etapie postępowania administracyjnego w ramach obowiązujących rękojmi i gwarancji oraz w czasie realizacji robót budowlanych oraz odbiorów robót w ramach nadzoru autorskiego.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar umownych, przy czym łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekraczać 40% wynagrodzenia brutto określonego w par.5.
2. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne będą naliczane w stosunku do ceny (brutto), o której mowa w § 5 w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - b) 0,03% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie ich usunięcia w okresie trwania umowy,
 - c) 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie ich usunięcia w okresie trwania rękojmi,
 - d) 10 % wynagrodzenia brutto z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - e) 10% wynagrodzenia brutto z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca,

- f) 5% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek odmowy lub nieuzasadnionego opóźnienia w wykonaniu obowiązków nadzoru autorskiego,
 - g) 10% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek stwierdzenia istotnych wad dokumentacji skutkujących koniecznością ponownego uzyskania uzgodnień, decyzji administracyjnych lub zmiany pozwolenia na budowę.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, zgodnie z § 2 ust.2.
4. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
5. Ostateczna suma naliczonych kar umownych, o których mowa w pkt. 3.1).a) i b) będzie pomniejszać końcowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, natomiast kary, o których mowa w pkt. 3.1).c), d) i f) będą płatne na podstawie wystawionej noty księgowej.

§ 10

Przedstawiciele stron

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza –
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się : - Bożenę Szczerbowską Sekretarza Nadleśnictwa Chrzanów.

§ 11

Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym i w przepisach szczególnych, a zwłaszcza w ustawie Prawo budowlane i przepisach pokrewnych.

§ 12

Odstąpienie od umowy

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 13

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - a) rozszerzenia zakresu wykonywanych usług projektowych objętych przedmiotem Umowy jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy,

Przy czym rozszerzenie zakresu wykonywanych usług projektowych wymagać będzie każdorazowo: pisemnego aneksu do niniejszej umowy, określenia dodatkowego wynagrodzenia i przedłużenia terminu realizacji.
 - b) zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zmiany stawki podatku VAT,

- c) zmiany terminu realizacji Umowy, gdy dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w szczególności będących następstwem działań organów administracji państwowej, polegających na:
 - przekroczeniu określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa,
 - konieczności uzyskania orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy,
 - odmowy wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) zmian wynikających z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
a w szczególności: wojny, stanu nadzwyczajnego, klęski żywiołowej, epidemii, ograniczeń związanych z kwarantanną, embarga, rewolucji, zamieszek i strajków, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - e) zmian personelu kluczowego Wykonawcy na inną legitymującą się uprawnieniami i doświadczeniem w przypadku wystąpienia istotnej przyczyny uniemożliwiającej dotychczasowej osobie wykonywanie swoich obowiązków.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian jest podpisanie przez strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

RODO

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, Nadleśnictwo Chrzanów informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych osoby/osób, które realizują niniejszą umowę jest PGL LP Nadleśnictwo Chrzanów reprezentowane przez Nadleśniczego z siedzibą przy ul. Oświęcimskiej 31, 32-500 Chrzanów. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: biuro@personal-data.pl
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się pod adresem e-mail wskazanym w pkt 1.
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
5. Administrator może przetwarzać dane osobowe jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
6. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności

kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.

7. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
8. Osoby, których dane są przetwarzane mają prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
 - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
9. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba/osoby, które realizują niniejszą umowę, są zobowiązani do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonania umowy cywilnoprawnej.
11. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - a) Kodeksu cywilnego,
 - b) Prawa budowlanego,
 - c) Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo i rzeczowa dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jedna dla Wykonawcy i jedna dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią:

- Wytyczne do projektowania [OPZ] – Załącznik nr 1 do umowy.
- Oferta wykonawcy – Załącznik nr 2 do umowy

Zamawiający

Wykonawca