Ruciane-Nida, dnia 02.09.2026r.

Zn.spr.: SA.2101.8.2026

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY PUSTOSTANU

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Maskulińskie z/s w Rucianem-Nidzie, ul. Rybacka 1, 12-220 Ruciane-Nida, e-mail: maskulinskie@bialystok.lasy.gov.pl, działając na podstawie:

1) art. 40a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 663) zwanej dalej „ustawą”,
2) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1206) zwanego dalej „rozporządzeniem”,

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych – budynku jednorodzinnego (pustostanu) wraz z budynkami gospodarczymi, zatwierdzonego do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 14 lipca 2026r. i ogłoszonego w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych na stronie: https://www.gov.pl/web/dglp/rok-20218.

Lp.	Nadleśnictwo, obręb leśny, oddz. i poddz.	Nazwa obrębu ewidencyjnego, gmina, adres nieruchomości	Nr działki, Nr KW pow. działki [m^2]	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	Maskulińskie Mikołajki 68 m, n	Prawdowo Mikołajki Prawdowo 59 11-730 Mikołajki	3068/6 OL1M/00026212/8 1999	Budynek mieszkalny, jednorodzinny z drewnianym budynkiem gospodarczym i dwoma budynkami gospodarczymi murowanymi. Pustostan

Wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej wynosi: **1 070 000,00 zł** (słownie złotych: jeden milion siedemdziesiąt tysięcy), w tym wartość gruntu wynosi 54 450,00 zł.

Zamiar nabycia w/w nieruchomości pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 ustawy, zgłaszają sprzedającemu w formie pisemnego wniosku, **w terminie jednego miesiąca** (tj. do dnia 02.10.2026r.

włącznie) od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia w BIP Nadleśnictwa Maskulińskie oraz w prasie, przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się późniejszego ogłoszenia – ogłoszenie w prasie w dniu: **02.09.2026r.**

Do wniosku należy załączyć:

1) oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie nabycia nieruchomości z zasobów Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 ustawy,
2) dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy,
3) propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilość rat w jakich zostanie spłacona należność (maksymalnie 60 rat miesięcznych).

Dokumenty należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem" z datą i podpisem.

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć osobiście w sekretariacie Nadleśnictwa Maskulińskie z siedzibą w Rucianem-Nidzie, ul. Rybacka 1, 12-220 Ruciane-Nida lub przesłać pocztą w zaklejonych kopertach z opisem: **„Zakup nieruchomości (pustostanu) położonego w miejscowości Prawdowo 59".** Na kopercie należy obowiązkowo podać swoje dane adresowe. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień wpływu do sekretariatu nadleśnictwa. We wniosku ponadto należy podać numer telefonu kontaktowego i/ lub adres e-mail.

Jeżeli w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się ogłoszenia wpłynie tylko jeden wniosek, to sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z § 5 rozporządzenia. Jeżeli ofertę kupna nieruchomości zgłosi więcej niż jedna osoba, sprzedaż następuje w drodze przetargu ograniczonego w trybie określonym w rozdziale 4 rozporządzenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w dziale Administracyjno – Gospodarczym Nadleśnictwa Maskulińskie od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00 pod nr telefonu: 87 424 16 15 i 87 424 16 16 lub w przypadku chęci dokonania oględzin po telefonicznym umówieniu pod numerem 509 700 814.

Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie BIP nadleśnictwa:
https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-maskulinskie/polityka-prywatnosci.
Tym samym złożenie wniosku potwierdza fakt zapoznania się z informacjami zawartymi w tym dokumencie.

Krzysztof SKOWROŃSKI
Nadleśniczy
Nadleśnictwa Maskulińskie
(podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym)