



Wojewoda Warmińsko-Mazurski

WIN-I.747.3.3.2026

Olsztyn, 22 lipca 2026 r.

Decyzja Nr Ps-1/2026 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 8, art.2 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1199) zwanej dalej ustawą oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) zwanej dalej Kpa po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z dnia 22.06.2026 r. (data wpływu 22.06.2026 r.) w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa linii 400 kV Gdańsk Błonia – Olsztyn Mątki na terenie województwa warmińsko – mazurskiego, w powiatach olsztyńskim i ostródzkim, tj. na odcinku od słupa nr 242 (wraz ze słupem) do SE Olsztyn Mątki”

ustalam lokalizację inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

na rzecz

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

ul. Warszawska 165

05-520 Konstancin – Jeziorna

polegającej na budowie linii 400 kV Gdańsk Błonia – Olsztyn Mątki na terenie województwa warmińsko – mazurskiego, w powiatach olsztyńskim i ostródzkim, tj. na odcinku od słupa nr 242 (wraz ze słupem) do SE Olsztyn Mątki”, w liniach ograniczających na działkach ewidencyjnych zlokalizowanych w:

Gmina Jonkowo (powiat olsztyński)

obręb geodezyjny nr 0002 GARZEWKO: 37, 61/6, 64, 65/2, 72/1, 74/11, 74/19, 74/6, 83, 85, 88, 89, 90/5, 91, 96, 97, 98,

obręb geodezyjny nr 0007 KAJNY: 3256/5, 84/7, 85, 91/5,

obręb geodezyjny nr 0009 ŁOMY: 111, 112, 115, 118/2, 123/2, 136, 141/3, 143, 145/1, 155, 162/3, 165, 3180/3, 3180/5, 3181, 68, 69, 70,

obręb geodezyjny nr 0010 MĄTKI: 157, 159/13, 159/14, 159/5, 183, 187/4, 187/5, 198, 199, 201, 203/2, 203/3, 205/4, 205/7, 205/8, 205/9, 213, 215/1, 215/2, 216/1, 216/2, 216/4, 219, 229, 230, 231, 232, 234, 235, 236, 237, 298/1, 298/2, 299, 301, 3200/1, 3201/1, 3256/2, 3256/4, 54, 55, 56, 57, 60/18, 70/2, 71, 77/26, 78,

obręb geodezyjny nr 0012 POLEJKI: 10, 11, 29/2, 3200/3, 3201/2, 34/1, 34/2, 34/5, 35/1, 35/2, 4/2, 45, 49, 5, 50/2, 50/3, 50/7, 52/2, 52/3, 52/6, 53, 54, 58, 59, 6, 7, 73/13, 73/5, 73/6, 8, 9,

Gmina Miłakowo (powiat ostródzki)

obręb geodezyjny nr 0003 KSIĄŻNIK: 115, 116, 118, 119, 127, 225/2, 229, 234/2, 234/4, 234/5, 240, 242, 248/5, 249, 250, 252, 253, 254, 262/6, 263/11, 263/3, 263/8, 263/9, 264/1, 267, 268/1, 269/1, 276, 277, 279, 282/2, 3062/1, 3062/6, 3063, 3064/2, 3064/3, 3068/1, 3087/3, 404, 64/5, 64/6, 68/5,

obręb geodezyjny nr 0011 ROJE: 245, 3069/2, 3070, 3071, 3072, 3074/1, 3077/1, 3077/2, 3088, 73/3, 77/3,

obręb geodezyjny nr 0013 TROKAJNY: 110, 111, 116, 119, 120,

obręb geodezyjny nr 0015 WARKAŁY: 109/1, 3069/3, 3069/4, 3074/2, 3074/3, 92/6, 93, 94/1, 96, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 97/5, 98,

Gmina Morąg (powiat ostródzki)

obręb geodezyjny nr 0010 KALNIK: 204, 205, 206, 207, 208, 211, 212, 213, 214, 215, 217, 219, 220, 221, 222, 223, 225, 227, 276, 277, 282, 283, 285, 288, 289, 290/1, 291, 292/1, 293, 294, 295/1, 295/2, 302, 304, 305, 3152/2, 3157/2, 3158/1, 3158/2, 317, 335, 355/1, 355/2, 357, 358/1, 358/3, 358/4, 359, 360, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 479/1, 49,

obręb geodezyjny nr 0012 KRÓLEWO: 1/3, 1/6, 1/8, 13/3, 2/1, 237, 242, 266, 5/5,

obręb geodezyjny nr 0018 NIEBRZYDOWO WIELKIE: 100, 101, 105, 106, 111, 113, 121/2, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 124, 125, 127, 128/2, 130, 136, 137, 138, 139, 180, 181, 182, 183, 185, 186, 187, 204/3, 215, 216, 217, 221, 222, 223, 224, 225, 235, 3074/8, 3085/4, 3085/6, 80, 81, 83, 95, 96, 97/6, 97/8, 98, 99,

obręb geodezyjny nr 0024 STRUŻYNA: 3075, 3089, 3090, 3091/1, 3092, 3096/1, 3097, 92/2,

obręb geodezyjny nr 0028 ZŁOTNA: 123, 125/2, 125/3, 127/2, 128/1, 130, 131, 132, 133, 134/2, 275/4, 281/3, 3083/4, 3084, 3091/3, 3091/4, 3150, 3151, 3152/1, 3154, 3156, 3157/1, 97, 98, 99/1,

Gmina Świątki (powiat olsztyński)

obręb geodezyjny nr 0001 BRZYDOWO: 253/82, 254/1, 255, 256/25, 260, 264/5, 275, 3056/1,

obręb geodezyjny nr 0002 GARZEWO: 1/2, 113, 113/1, 117/1, 140, 145/1, 157/4, 176/1, 177/1, 177/2, 182/2, 189, 2/2, 2/3, 2/4, 28/7, 4/1, 4/2, 5,

obręb geodezyjny nr 0003 GOŁOGÓRA: 186/4, 186/5, 187/10, 29, 3178/1, 328/1, 344/1, 345/3, 394, 408, 409/2, 410/1, 411, 412/2, 412/3, 412/4, 424, 60,

obręb geodezyjny nr 0005 KALISTY: 206, 207, 221, 222, 223, 224, 229, 230, 231, 232, 233, 286/1, 287, 309, 310, 314, 324, 325, 326, 331, 333, 334, 335, 342/1, 343, 354, 516, 518, 519, 549, 552, 553, 670, 702, 714, 715,

obręb geodezyjny nr 0010 SKOLITY: 133, 134/1, 396,

obręb geodezyjny nr 0011 ŚWIĄTKI: 16/1, 18, 244/1, 300, 3051/3,

obręb geodezyjny nr 0012 WŁODOWO: 191, 196/1, 197, 198, 199, 209, 265, 266, 268, 270/1, 271/1, 3056/3, 309/1,

**I. Określam granice terenu objętego inwestycją strategiczną inwestycji
w zakresie sieci przesyłowych:**

- linia przerywana koloru czarnego - granica terenu objętego inwestycją zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy;
- oznaczenie w postaci żółtego wypełnienia – obszar w stosunku, do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust.1 ustawy (ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony), w tym obszar objęty zakazem lub nakazem, o którym mowa w art 22 ust. 2 ustawy;
- oznaczenie w postaci szarego wypełnienia – obszar w stosunku, do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust.1 i ust. 5 ustawy (ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony), w tym obszar objęty zakazem lub nakazem, o którym mowa w art 22 ust. 2 ustawy.

Ponadto wskazuję informacyjnie orientacyjny przebieg planowanych liniowych obiektów budowlanych:

- linia kreskowo-kropkowa koloru czerwonego - oś projektowanej linii napowietrznej 400 kV Gdańsk Błonia - Olsztyn Mątki;
- linia ciągła koloru czerwonego – projektowane przewody fazowe linii 400 kV;
- oznaczenia dotyczące projektowanych słupów linii napowietrznej 400kV;

telefon: (89) 5232 333, (89) 5232 444

adres email: info@uw.olsztyn.pl

strona www: gov.pl/web/uw-warminsko-mazurski

adres e-Doręczeń: AE:PL-63617-21139-RGDWI-27

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie

adres: Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn

Obszar objęty inwestycją, oznaczony jak powyżej, przedstawiono na kopiach aktualnych map zasadniczych, będących Załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji. Na ww. załącznik składa się 40 arkuszy map.

II. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a ustawy.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a, tj. nie wprowadza i nie zatwierdza podziałów nieruchomości.

III. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1;

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 ustawy.

IV. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a ustawy.

V. Wskazując nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wywołuje skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, w tym grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami, grunty stanowiące pas drogowy bądź grunty objęte obszarem kolejowym.

Zgodnie z zapisami art. 22 ust. 1, w odniesieniu do nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej polegającej na: „Budowie linii 400 kV Gdańsk Błonia – Olsztyn Mątki na terenie województwa warmińsko – mazurskiego, w powiatach olsztyńskim i ostródzkim, tj. na odcinku od słupa nr 242 (wraz ze słupem) do SE Olsztyn Mątki”, (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji), w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ogranicza się na rzecz **Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna** sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń

telefon: (89) 5232 333, (89) 5232 444

adres email: info@uw.olsztyn.pl

strona www: gov.pl/web/uw-warminsko-mazurski

adres e-Doręczeń: AE:PL-63617-21139-RGDWI-27

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie

adres: Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn

niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, z dniem, w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin - Jeziorna (art. 12 ust. 1 ustawy).

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego właściwego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 22 ust. 1.

W przypadku gruntów pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej i gruntów objętych obszarem kolejowym, stanowiących własność Skarbu Państwa, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, następuje bez odszkodowania.

1. Decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy na czas nieokreślony w stosunku do następujących nieruchomości, które mają zostać objęte zakazami lub nakazami, o których mowa w art. 22 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 Ustawy:

Gmina Jonkowo:

obręb geodezyjny nr 0002 GARZEWKO: 37, 85, 88, 96,

obręb geodezyjny nr 0007 KAJNY: 85, 91/5,

obręb geodezyjny nr 0009 ŁOMY: 118/2, 155, 162/3, 165, 68, 70,

obręb geodezyjny nr 0010 MĄTKI: 183, 187/4, 187/5, 198, 199, 203/2, 213, 215/1, 215/2, 216/2, 219, 232, 55, 57, 60/18, 70/2, 78,

obręb geodezyjny nr 0012 POLEJKI: 10, 11, 34/1, 35/1, 45, 50/2, 52/2, 52/3, 52/6, 53, 54, 58, 73/5, 73/6, 8,

Gmina Miłakowo:

telefon: (89) 5232 333, (89) 5232 444
adres email: info@uw.olsztyn.pl
strona www: gov.pl/web/uw-warminsko-mazurski
adres e-Doręczeń: AE:PL-63617-21139-RGDWI-27

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie
adres: Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn

obręb geodezyjny nr 0003 KSIĄŻNIK: 127, 225/2, 240, 242, 249, 253, 262/6, 263/9, 264/1, 268/1, 276, 277, 279, 282/2, 404, 64/5, 64/6, 68/5,

obręb geodezyjny nr 0011 ROJE: 245, 73/3, 77/3,

obręb geodezyjny nr 0013 TROKAJNY: 110, 111, 116, 119, 120,

obręb geodezyjny nr 0015 WARKAŁY: 109/1, 92/6, 93, 94/1, 96, 97/1, 97/2, 97/3, 97/5,

Gmina Morąg:

obręb geodezyjny nr 0010 KALNIK: 219, 227, 295/2, 302, 335, 360, 366, 367, 368, 369, 49,

obręb geodezyjny nr 0012 KRÓLEWO: 1/3, 13/3, 2/1, 237, 266, 5/5,

obręb geodezyjny nr 0018 NIEBRZYDOWO WIELKIE: 100, 113, 125, 127, 130, 182, 187, 224, 225, 235, 83, 95,

obręb geodezyjny nr 0028 ZŁOTNA: 123, 125/2, 127/2, 128/1, 132, 133, 134/2, 281/3, 98,

Gmina Świątki:

obręb geodezyjny nr 0001 BRZYDOWO: 253/82, 254/1, 255, 256/25, 260, 264/5, 275,

obręb geodezyjny nr 0002 GARZEWO: 1/2, 113/1, 176/1, 177/2, 182/2, 189, 2/2, 2/3,

obręb geodezyjny nr 0003 GOŁOGÓRA: 186/4, 186/5, 187/10, 328/1, 344/1, 345/3, 394, 409/2, 411, 412/4, 424,

obręb geodezyjny nr 0005 KALISTY: 224, 229, 231, 286/1, 287, 334, 518, 519, 549, 670, 702,

obręb geodezyjny nr 0011 ŚWIĄTKI: 300,

obręb geodezyjny nr 0012 WŁODOWO: 197, 198, 209, 309/1.

2. Decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy na czas określony zgodnie z art. 22 ust. 5 Ustawy w stosunku do nieruchomości, które mają zostać objęte zakazami lub nakazami, o których mowa w art. 22 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 Ustawy, wskazanych poniżej:

Gmina Jonkowo:

obręb geodezyjny nr 0002 GARZEWO: 37, 61/6, 64, 65/2, 72/1, 74/11, 74/19, 74/6, 83, 85, 88, 89, 90/5, 91, 96, 97, 98,

obręb geodezyjny nr 0007 KAJNY: 84/7, 91/5,

obręb geodezyjny nr 0009 ŁOMY: 111, 112, 115, 123/2, 136, 141/3, 143, 155, 162/3, 165, 68, 69, 70,

obręb geodezyjny nr 0010 MATKI: 157, 159/13, 159/14, 159/5, 183, 187/5, 198, 199, 201, 203/2, 205/9, 213, 215/2, 216/4, 219, 229, 230, 231, 232, 234, 235, 236, 237, 298/1, 298/2, 299, 301, 54, 55, 56,

obręb geodezyjny nr 0012 POLEJKI: 10, 11, 29/2, 34/1, 34/2, 34/5, 35/1, 35/2, 4/2, 45, 49, 5, 50/3, 50/7, 52/3, 52/6, 58, 59, 6, 7, 73/13, 73/5, 8, 9,

Gmina Miłakowo:

obręb geodezyjny nr 0003 KSIAŻNIK: 115, 116, 118, 119, 225/2, 229, 242, 248/5, 249, 252, 253, 254, 263/11, 263/9, 264/1, 267, 268/1, 269/1, 276, 277, 279, 282/2,

obręb geodezyjny nr 0011 ROJE: 73/3,

obręb geodezyjny nr 0013 TROKAJNY: 110, 119,

obręb geodezyjny nr 0015 WARKAŁY: 109/1, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 98,

Gmina Morąg:

obręb geodezyjny nr 0010 KALNIK: 204, 211, 212, 213, 214, 225, 227, 285, 292/1, 293, 294, 295/1, 295/2, 302, 304, 305, 317, 335, 355/1, 355/2, 357, 358/3, 359, 49,

obręb geodezyjny nr 0012 KRÓLEWO: 1/3, 1/8, 13/3, 2/1, 237, 242, 5/5,

obręb geodezyjny nr 0018 NIEBRZYDOWO WIELKIE: 106, 111, 113, 121/2, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 125, 127, 128/2, 130, 136, 137, 139, 180, 181, 187, 204/3, 215, 216, 217, 221, 222, 223, 235, 80, 81, 83, 95, 96, 97/6, 97/8,

obręb geodezyjny nr 0024 STRUŻYNA: 92/2,

obręb geodezyjny nr 0028 ZŁOTNA: 123, 130, 131, 132, 133, 134/2, 275/4, 281/3, 97, 98, 99/1,

Gmina Świątki:

obręb geodezyjny nr 0001 BRZYDOWO: 253/82, 254/1, 256/25, 260,

obręb geodezyjny nr 0002 GARZEWO: 1/2, 113, 140, 145/1, 157/4, 176/1, 177/1, 177/2, 189, 2/3, 2/4, 28/7, 4/1, 4/2, 5,

obręb geodezyjny nr 0003 GOŁOGÓRA: 186/5, 187/10, 328/1, 344/1, 408, 410/1, 411, 412/3, 412/4, 424,

obręb geodezyjny nr 0005 KALISTY: 206, 207, 221, 222, 223, 224, 229, 230, 231, 232, 233, 286/1, 287, 309, 325, 331, 333, 342/1, 343, 354, 516, 518, 549, 552, 553, 714, 715,

obręb geodezyjny nr 0010 SKOLITY: 133, 134/1, 396,

telefon: (89) 5232 333, (89) 5232 444

adres email: info@uw.olsztyn.pl

strona www: gov.pl/web/uw-warminsko-mazurski

adres e-Doręczeń: AE:PL-63617-21139-RGDWI-27

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie

adres: Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn

obręb geodezyjny nr 0011 ŚWIĄTKI: 16/1, 18, 244/1, 300,

obręb geodezyjny nr 0012 WŁODOWO: 196/1, 197, 198, 265, 266, 268, 270/1, 271/1,

3. Inwestycja zostanie zlokalizowana na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, w miejscach wskazanych na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji na następujących działkach:

Gmina Świątki (281412 2):

obręb geodezyjny nr 0003 GOŁOGÓRA: 394, 411 (Rzeka Struga Skolity)

obręb geodezyjny nr 0005 KALISTY: 670 (Rzeka Pastęka)

Gmina Miłakowo (281506 5):

obręb geodezyjny nr 0011 ROJE: 73/3 (Rzeka Narienka)

Planowana Linia będzie spełniać warunki jej umieszczania na gruntach pokrytych wodami. Skrzyżowania planowanej Linii z gruntami pokrytymi wodami wykonane zostaną w sposób napowietrzny (przewody fazowe i odgromowe rozwieszone zostaną nad wodami) z zachowaniem wymaganej odległości od powierzchni każdego rodzaju wód, określonych w PN-EN 50341-1:2013-03

„Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV – Część 1: Wymagania ogólne – specyfikacje wspólne” wraz z załącznikiem krajowym (NNA). Minimalna odległość od najwyższego znanego poziomu wody zgodnie z powyższą normą wynosi 7,8 m.

4. Inwestycja zostanie zlokalizowana na gruntach stanowiących pasy drogowe dróg publicznych, w miejscach wskazanych na mapie stanowiącej załącznik nr 1, na następujących działkach:

powiat olsztyński:

ID działki ewidencyjnej	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Rodzaj drogi	Nr drogi
281407_2.0010.213	Jonkowo	Mątki	213	gminna	157021N
281407_2.0002.85	Jonkowo	Garzewko	85	gminna	157011N
281407_2.0012.10	Jonkowo	Polejki	10	gminna	157012N
281407_2.0012.11	Jonkowo	Polejki	11	powiatowa	1421N
281407_2.0012.45	Jonkowo	Polejki	45	gminna	157013N
281407_2.0012.8	Jonkowo	Polejki	8	gminna	157011N
281407_2.0002.37	Jonkowo	Garzewko	37	powiatowa	1419N
281407_2.0010.78	Jonkowo	Mątki	78	powiatowa	1368N
281407_2.0010.299	Jonkowo	Mątki	299	powiatowa	1421N
281412_2.0005.549	Świątki	Kalisty	549	wojewódzka	530
281412_2.0001.255	Świątki	Brzydowo	255	gminna	156004N
281412_2.0002.177/1	Świątki	Garzewo	177/1	powiatowa	1366N
281412_2.0002.177/2	Świątki	Garzewo	177/2	powiatowa	1366N
281412_2.0012.309/1	Świątki	Włodowo	309/1	powiatowa	1201N
281412_2.0002.176/1	Świątki	Garzewo	176/1	powiatowa	1407N
281412_2.0005.286/1	Świątki	Kalisty	286/1	powiatowa	1401N

telefon: (89) 5232 333, (89) 5232 444

adres email: info@uw.olsztyn.pl

strona www: gov.pl/web/uw-warminsko-mazurski

adres e-Doręczeń: AE:PL-63617-21139-RGDWI-27

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie

adres: Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn

powiat ostródzki

ID działki ewidencyjnej	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Rodzaj drogi	Nr drogi
281506_5.0011.245	Miłakowo	Roje	245	wojewódzka	528
281506_5.0003.240	Miłakowo	Książnik	240	powiatowa	1199N
281508_5.0024.92/2	Morąg	Strużyna	92/2	powiatowa	1172N
281508_5.0010.227	Morąg	Kalnik	227	gminna	150002N
281508_5.0010.335	Morąg	Kalnik	335	gminna	150008N
281508_5.0018.95	Morąg	Niebrzydowo Wielkie	95	powiatowa	1183N
281508_5.0028.123	Morąg	Złotna	123	gminna	150029N
281508_5.0028.133	Morąg	Złotna	133	powiatowa	1172N
281508_5.0028.281/3	Morąg	Złotna	281/3	powiatowa	1191N
281508_5.0010.49	Morąg	Kalnik	49	wojewódzka	527

Skrzyżowania zostaną zaprojektowane m. in. zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Słupy zostaną rozmieszczone w odległościach od zewnętrznej krawędzi jezdni nie mniejszych niż jest to zawarte w art. 43 ust. 1 tej ustawy. Planowana Linia będzie spełniać warunki jej umieszczania na gruntach stanowiących pas drogowy dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i krajowych, które zostały określone w ustawie o drogach publicznych.

Skrzyżowania planowanej Linii z gruntami stanowiącymi pas drogowy wykonane zostaną w sposób napowietrzny (przewody fazowe i odgromowe rozwieszone zostaną nad drogami) z zachowaniem wymaganej odległości od dróg i poziomu obostrzenia, określonych w PN-EN 50341-1:2013-03 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV – Część 1: Wymagania ogólne – specyfikacje wspólne” wraz z załącznikiem krajowym (NNA). Minimalna odległość od nawierzchni drogi zgodnie z powyższą normą wynosi 9,8 m. Roboty budowlane będą realizowane w takiej technologii, aby nie było konieczności wyłączenia z ruchu żadnej z dróg lub żeby czas wyłączenia z ruchu skrócić do minimum. Na czas przeciągania przewodów zostanie wykonane tymczasowe oznakowanie dróg informujące o trwających pracach. Przewody rozciągane nad drogą będą odpowiednio zabezpieczone, aby przypadku ich poluzowania podczas rozciągania lub zerwania nie opadły na jezdnię. W czasie prac montażowych związanych z rozciąganiem przewodów mogą wystąpić chwilowe zatrzymania ruchu lub konieczność zmniejszenia prędkości na krótkim odcinku celem zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom dróg. Szczegóły dotyczące prac na skrzyżowaniach będą uzgadniane na późniejszym etapie, a projekt organizacji ruchu będzie uzgadniany przez Wykonawcę realizującego prace budowlano-montażowe Linii.

Inwestycja nie wymaga budowy lub przebudowy zjazdów.

5. Inwestycja nie zostanie zlokalizowana na gruntach objętych obszarem kolejowym.

VI. Oznaczenie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy.

VII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1, w przypadku, gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 22 ust. 1, ma nastąpić na czas określony.

W przypadku nieruchomości oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik nr 1, zawierającym 40 arkuszy oraz wskazanych w wykazie zawartym w rozdziale V pkt 2 jako obszar, na którym decyzja ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 na czas określony zgodnie z art. 22 ust. 5, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości nastąpi do dnia 30 czerwca 2032r.

VIII. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 8 ust. 1 pkt 8 ustawy, na których ustanowiony ma zostać zakaz lub nakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2, wraz z określeniem maksymalnej dopuszczalnej wysokości drzew, krzewów lub innej roślinności - w przypadku zakazu, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 3

Nieruchomości objęte skutkiem z art. 22 ust. 1 Ustawy na czas nieokreślony wskazane w rozdziale V pkt 1 oraz nieruchomości objęte skutkiem z art. 22 ust. 1 Ustawy na czas określony zgodnie z art. 22 ust. 5 Ustawy wskazane w rozdziale V pkt 2 zostaną objęte zakazami i nakazami, o których mowa w art. 22 ust. 2 ust. 1, 2 i 3 Ustawy.

W związku z ustanowieniem zakazu, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 3 Ustawy określa się maksymalną dopuszczalną wysokość drzew, krzewów lub innej roślinności na 3 metry.

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1.

X. Określam warunki techniczne realizacji inwestycji poprzez:

1. Spełnienie na etapie projektowania i realizacji inwestycji warunków wynikających z poniższych przepisów i norm:

telefon: (89) 5232 333, (89) 5232 444

adres email: info@uw.olsztyn.pl

strona www: gov.pl/web/uw-warminsko-mazurski

adres e-Doręczeń: AE:PL-63617-21139-RGDWI-27

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie

adres: Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn

- Ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1199);
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524);
 - Ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz.U. z 2025 r. poz. 1431);
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym (Dz.U. z 2025 r. poz. 903);
 - Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.);
 - Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów (Dz.U. z 2012 r. poz. 463);
 - Polskich Norm;
 - innych przepisów odrębnych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.
2. Ustalam realizację inwestycji uwzględniającą sposób oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.1. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu.

Planowana jest budowa Linii na odcinku od słupa nr 242 (wraz ze słupem) do SE Olsztyn Mątki na terenie województwa warmińsko – mazurskiego, w powiatach olsztyńskim i ostródzkim. Inwestycja stanowi odcinek Linii o długości wynoszącej ok. 46,4 km. Zmiany w sposobie uzbrojenia tych terenów będą polegały na wprowadzeniu na nie: nadziemnych przewodów, naziemnych (słupów) i podziemnych (fundamentów słupów) elementów energetycznej sieci przesyłowej. Dodatkowo, w miejscach gdzie projektowana linia krzyżuje się lub koliduje z innymi istniejącymi liniami elektroenergetycznymi niskiego i średniego napięcia, planuje się, w uzgodnieniu z właścicielami tej infrastruktury, ich przebudowę poprzez budowę nadziemnych i podziemnych urządzeń (nadziemne – przewody i słupy, podziemne - kable oraz fundamenty słupów).

Linia elektroenergetyczna wraz z konstrukcjami wsporczymi zaprojektowana zostanie tak, by spełnić wymagania stawiane elementom linii zgodnie z normą europejską PN-EN 50341-1:2013-03 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV – Część 1: Wymagania ogólne – specyfikacje wspólne” wraz z załącznikiem krajowym (NNA). W ramach Inwestycji planowane jest wykonanie następujących robót i prac:

- wykonanie prac przygotowawczych do budowy Linii,
- wycinka drzew i krzewów w niezbędnym zakresie,
- wykonanie wykopów pod fundamenty,
- wykonanie fundamentów pod słupy,
- wykonanie uziemień słupów,

- montaż słupów (skręcenie konstrukcji i ustawienie na fundamentach),
- montaż łańcuchów izolatorów na słupach,
- montaż przewodów fazowych, w tym wykonanie naciągów, montaż odstępników,
- montaż przewodów odgromowych, w tym wykonanie naciągów, montaż osprzętu
- zabezpieczenie antykorozyjne słupów, malowanie słupów,
- wykonanie oznakowania Linii (montaż tablic na słupach),
- wykonanie oznakowania przeszkodowego (słupy, przewody odgromowe),
- wprowadzenie światłowodów do stacji elektroenergetycznych oraz prace dostosowawcze w stacjach elektroenergetycznych,
- prace towarzyszące związane z przebudową krzyżowanej infrastruktury technicznej (linie elektroenergetyczne i teletechniczne),
- prace towarzyszące związane z zabezpieczeniem istniejących gazociągów.

2.2. Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu.

Powiązanie projektowanej Linii zostanie wykonane w sposób napowietrzny z istniejącą stacją elektroenergetyczną Gdańsk Błonia oraz z istniejącą stacją elektroenergetyczną Olsztyn Mątki poprzez wprowadzenie przewodów fazowych i odgromowych na bramki liniowe na terenie stacji elektroenergetycznych.

2.3. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko.

W ramach prac dwutorowa elektroenergetyczna Linia napowietrzna 400 kV zostanie wyprowadzona z istniejącej stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Gdańsk Błonia i zostanie wprowadzona do istniejącej stacji elektroenergetycznej 400/220/110 kV Olsztyn Mątki.

Lokalizacja planowanej Inwestycji została przedstawiona w załączniku nr 1.

Głównymi elementami składowymi budowanej napowietrznej Linii elektroenergetycznej 400 kV będą:

- konstrukcje wsporcze (słupy) posadowione na fundamentach,
- przewody fazowe wraz z osprzętem,
- przewody odgromowe typu OPGW (przewody stalowo-aluminiowe skojarzone z włóknami światłowodowymi) wraz z osprzętem i tradycyjne przewody AFL (przewody stalowo-aluminiowe jako uzupełnienie ochrony odgromowej w przęsłach ostatni słup-bramka liniowa stacji) wraz z osprzętem,
- uziemienia konstrukcji wsporczych (słupów).

Słupy:

Linia zostanie zaprojektowana z wykorzystaniem słupów serii SC34 dostosowanych do strefy klimatycznej S2 i W2 oraz S34 dostosowanych do strefy klimatycznej S1 i W1. Są to słupy wykonane ze stalowych kratownic

telefon: (89) 5232 333, (89) 5232 444

adres email: info@uw.olsztyn.pl

strona www: gov.pl/web/uw-warminsko-mazurski

adres e-Doręczeń: AE:PL-63617-21139-RGDWI-27

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie

adres: Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn

przestrzennych złożonych z prętów kątownikowych łączonych ze sobą na budowie za pomocą śrub i blach węzłowych. Słupy są dostosowane do montażu wysokościowego: członami, ścianami lub pojedynczymi elementami. Konstrukcje słupów będą montowane na miejscu ich docelowej lokalizacji.

Planowane jest wykorzystanie słupów elektroenergetycznych serii SC34 oraz S34 dostosowanych do zawieszenia dwóch torów przewodów fazowych w układzie pionowym/zbliżonym do pionowego oraz trójkątnym. Planowane do wykorzystania serie słupów dostosowane są do zawieszenia dwóch przewodów odgromowych. Przewiduje się również zastosowanie konstrukcji rurowej – specjalnej na jednym ze stanowisk słupowych. Na Linii planuje się zastosowanie słupów mocnych i przelotowych o wysokości nie przekraczającej 150 m.

Fundamenty:

Fundamenty słupów będą zaprojektowane na indywidualne warunki gruntowe występujące na poszczególnych stanowiskach słupów. Warunki te zostaną określone na podstawie badań fizycznych i mechanicznych parametrów gruntów dla wszystkich lokalizacji stanowisk słupów. Konstrukcje wsporcze linii 400 kV planuje się posadowić na fundamentach wykonanych w oparciu o następujące technologie budowy: prefabrykowane, terenowe, palowe.

Przewody:

Na Linii zostaną zawieszone dwa rodzaje przewodów:

- przewody fazowe – planuje się wykorzystanie przewodów stalowo-aluminiowych w postaci wiązki trójprzewodowej. Linię tworzyły będzie sześć wiązek trójprzewodowych zamontowanych w ułożeniu zbliżonym do pionowego lub w układzie trójkątnym i płaskim, w podziale na dwa tory prądowe (2x3 fazy). Przewody w wiązce będą rozmieszczone na planie trójkąta równobocznego o boku około 40 cm, z jednym z wierzchołków skierowanym w dół. Zadaniem przewodów fazowych jest przesył energii elektrycznej w ramach Krajowego Systemu Elektroenergetycznego.
- przewody odgromowe – planuje się wykorzystać dwa rodzaje przewodów odgromowych:

- przewód odgromowy typu OPGW (z włóknami światłowodowymi),
- przewód odgromowy typu AFL (ACSR)

Zadaniem przewodów odgromowych jest ochrona linii przed wyładowaniami atmosferycznymi, dodatkowo włókna światłowodowe umożliwiają koordynację układów zabezpieczeń oraz komunikację w ramach Krajowego Systemu Elektroenergetycznego.

Izolacja:

Przewody fazowe będą zawieszane na słupach za pośrednictwem łańcuchów izolatorowych zbudowanych z izolatorów szklanych, kołpakowych lub porcelanowych długopiennych. Izolatory mają za zadanie skuteczne odseparowanie od siebie dwóch punktów o różnych potencjałach elektrycznych, tak aby na siebie wzajemnie nie oddziaływały.

Uziemienia:

Typowymi rozwiązaniami uziemień słupów linii 400 kV są uziemienia składające się z otoków poziomych układanych wokół słupa oraz prętów pionowych wbijanych w grunt. Układy uziemiające słupów linii napowietrznych mają za zadanie ochronę linii i ludzi, znajdujących się w jej sąsiedztwie, przed skutkami zwarć i wyładowań atmosferycznych.

Przejście przez obszary zalesione

Trasa Linii została poprowadzona w taki sposób, aby ograniczyć do minimum przejście przez obszary zalesione. Na odcinkach prowadzonych przez obszary zalesione, Linia wykonana będzie w technologii śródleśnej lub nadleśnej. Na terenach leśnych, gdzie Linia wykonana będzie w technologii nadleśnej, zostanie wykonana wycinka trwała pod słupy i drogi dojazdowe oraz wycinka tymczasowa pod prace montażowe słupów i na potrzeby wykonania naciągów przewodów. Na terenach leśnych, gdzie Linia wykonana będzie w technologii śródleśnej, zostanie wykonana wycinka trwała w pasie wycinki podstawowej oraz wycinka tymczasowa pod prace montażowe słupów i na potrzeby wykonania naciągów przewodów, a także wycinka dodatkowa. Obszary wycinki podstawowej i wycinki dodatkowej są określone zgodnie z wymaganiami normy europejskiej PN-EN 50341-1:2013-03 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV – Część 1: Wymagania ogólne – specyfikacje wspólne” wraz z załącznikiem krajowym (NNA).

Prace towarzyszące na stacji elektroenergetycznej:

W ramach przedmiotowej Inwestycji planuje się wykonanie prac towarzyszących na terenie stacji elektroenergetycznej, takich jak wprowadzenie traktu światłowodowego do stacji elektroenergetycznej, w tym ułożenie kabli światłowodowych oraz wykonanie prac dostosowawczych, w tym dostosowanie obwodów wtórnych i teletechnicznych.

Prace towarzyszące związane z przebudową lub zabezpieczeniem obiektów krzyżowanych i kolizji:

W ramach przedmiotowej Inwestycji wybrane elektroenergetyczne linie napowietrzne SN 15 kV i nN 0,4 kV, krzyżujące projektowaną Linie, zostały przewidziane do przebudowy (w uzgodnieniu z ich właścicielami).

Przedmiotowe przebudowy istniejących linii SN 15 kV i nN 0,4 kN polegać będą na ułożeniu poniżej poziomu gruntu, linii średniego lub niskiego napięcia stanowiących projektowane linie kablowe SN i nN. Przebudowywane linie SN 15 kV i nN 0,4 kV zostaną połączone z istniejącymi odcinkami linii napowietrznych poprzez słupy istniejące, słupy projektowane oraz mufy kablowe lub złącza kablowe SN i nN.

Linia 400 kV zostanie zaprojektowana zgodnie z poniższą specyfikacją:

- napięcie znamionowe: 400 kV,
- liczba torów: 2,
- przewody fazowe: stalowo-aluminiowe, 468/24-A1F/UHST-261 w układzie wiązki trójprzewodowej (trójkąta równobocznego),
- przewody odgromowe: OPGW oraz stalowo-aluminiowe dobrane do warunków zwarciowych,
- słupy: dwutorowe kratowe serii SC34, projektowane dla strefy obciążenia wiatrem W2 i obciążenia oblodzeniem S2,
- słupy: dwutorowe kratowe serii S34, projektowane dla strefy obciążenia wiatrem W1 i obciążenia oblodzeniem S1,
- słup YC34 KL – kratowy, jednotorowy, pionowy układ przewodów, projektowany dla strefy obciążenia wiatrem W2 i obciążenia oblodzeniem S2 – 1 stanowisko,
- słup rurowy – specjalny (1 stanowisko),
- szerokość standardowego pasa technologicznego Linii: 70 m (po 35 m od osi Linii),
- minimalna odległość przewodów fazowych n.p.t. 10,3 m.

2.4. Zapotrzebowanie w wodę, energię oraz sposób odprowadzania ścieków i zagospodarowania odpadów.

Eksplatacja linii elektroenergetycznych najwyższego napięcia nie wymaga zapotrzebowania na wodę ani w energię elektryczną, nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub płynnych (ścieków). Nie zachodzi więc potrzeba unieszkodliwiania odpadów czy zapewnienia jej innej infrastruktury technicznej. Odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XI. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym określa się poprzez:

Konieczność przestrzegania przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska, w tym w szczególności:

- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r. poz. 670);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.);
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587);
- Ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r. poz. 13);
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r. poz. 2448);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112);
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r., poz. 1292);
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81 ze zm.).

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Zakres środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Gdańsk Błonia – Olsztyn Mątki” określa Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 20 marca 2026r., znak: WOOŚ.420.24.2024.AZ.94, ustalająca uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Gdańsk Błonia – Olsztyn Mątki”, wraz z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 29 kwietnia 2026r., znak: WOOŚ.420.24.2024.AZ.105.

Przedsięwzięcie objęte decyzją, wg. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko kwalifikowane jest jako:

- § 2 ust. 1 pkt 6: „napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 220 kV i długości nie mniejszej niż 15 km”;
- § 3 ust. 1 pkt 88 lit. a – e: „zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu:

a) jeżeli dotyczy lasów łęgowych, olsów lub lasów na siedliskach bagiennych,

telefon: (89) 5232 333, (89) 5232 444

adres email: info@uw.olsztyn.pl

strona www: gov.pl/web/uw-warminsko-mazurski

adres e-Doręczeń: AE:PL-63617-21139-RGDWI-27

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie

adres: Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn

- b) jeżeli dotyczy enklaw pośród użytków rolnych lub nieużytków,
- c) na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1- 5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- d) w granicach administracyjnych miast,
- e) o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha, inne niż wymienione w lit. a-d”.

W ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie winno uwzględniać w fazie projektowania, realizacji oraz eksploatacji zawarte w ww. decyzji wymagania dotyczące ochrony środowiska, warunki wykorzystania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

2. Warunki w zakresie przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu pismem z dnia 24 września 2025 r., znak: WUOZELBLAG.5183.290.2025.mma zaopiniował pozytywnie przedmiotową inwestycję w zakresie dotyczącym powiatu ostródzkiego jednocześnie wskazując na następujące zalecenia: *„Z uwagi na obecność zewidencjonowanych zabytków archeologicznych podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej na podstawie art. 6 pkt 1 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji: stanowiska archeologicznego nr: 1 w miejscowości Talpity AZP 19-53/5, stanowiska archeologiczne nr 1 w miejscowości Wągniki AZP 19-54/18, stanowisk*

archeologicznych nr 3 w miejscowości Niebrzydowo Wielkie AZP 20-56/16 oraz nr 4 w miejscowości Niebrzydowo Wielkie AZP 20-56/17 na etapie prac ziemnych związanych z posadowieniem słupów oraz w obrębie całej inwestycji prace ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ na podstawie art. 36 w związku z art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z uwagi na konieczność ochrony wyżej wymienionych stanowisk oraz nierozpoznanej substancji zabytkowej”.

Warmińsko – Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie także pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję. W piśmie z dnia 25 września 2025 r., znak: IZNR.5183.482.2025.lw wskazał warunek konieczny do uwzględnienia:

„W związku z wycinką 12 sztuk drzew stanowiących historyczny drzewostan alei przydrożnej w ciągu drogi powiatowej nr 1201N na odcinku Mysłaki - DW nr 530 należy wykonać nasadzenia zastępcze w ilości 36 sztuk drzew gatunku: lipa drobnolistna oraz klon pospolity. Nasadzenia kompensacyjne należy zaprojektować w linii historycznej alei jako uzupełnienie istniejących ubytków drzewostanu, w formie zwartych, liniowych odcinków / bądź jednego odcinka, a nie jako nasadzenia pojedyncze i rozproszone.”

Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie pismem z dnia 23 grudnia 2025 r. zaopiniował pozytywnie inwestycję pod warunkiem uwzględnienia następujących uwag:

„1. Projektowane roboty ziemne na obszarze stanowiska archeologicznego nr I AZP 21-58/1, w m. Kalisty, gm. Świątki, należy poprzedzić wyprzedzającymi badaniami archeologicznymi zgodnie z art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2. Projektowane roboty ziemne w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych nr IX AZP 21-58/12, w m. Kalisty, gm. Świątki, oraz stan. nr V AZP 22-60/62, w m. Polejki, gm. Jonkowo, należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym, na który należy uzyskać pozwolenie W-M WKZ.”

XII. Warunki ochrony przeciwpożarowej określa się poprzez:

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, w tym w przepisach techniczno-budowlanych i Polskich Norm, a w szczególności:

- Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2026 r. poz. 43);
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.);

- Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1210).

XIII. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich.

1. Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań, dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących na obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić ochronę:
 - przed pozbawieniem użytkowników możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, a w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę;
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.
2. Roboty budowlane związane z przekraczaniem lub zbliżaniem się do istniejącej infrastruktury technicznej powodujące kolizje z nią, należy wykonać w porozumieniu z właściwym zarządcą infrastruktury.
3. Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji strategicznej sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XIV. Określenie lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej oraz kabli i rurociągów, określoną za pomocą współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych, ich charakterystyczne parametry techniczne, szczegółowe warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie, o którym mowa w art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.

Decyzja nie dotyczy lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej oraz kabli i rurociągów.

XV. Decyzja zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 22.06.2026 r. do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego wpłynął wniosek inwestora Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. działającego przez pełnomocnika o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa linii 400 kV Gdańsk Błonia – Olsztyn Mątki na terenie województwa warmińsko – mazurskiego,

w powiatach olsztyńskim i ostródzkim, tj. na odcinku od słupa nr 242 (wraz ze słupem) do SE Olsztyn Mątki”

Inwestycja będąca przedmiotem wniosku została zaliczona do strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w rozumieniu ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych. Wskazana inwestycja widnieje w Załączniku do Specustawy przesyłowej w pkt 27 części I „Wykaz strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych” jako: Budowa linii 400 kV Gdańsk Błonia – Olsztyn Mątki.

Inwestycja w części objętej wnioskiem zlokalizowana jest w województwie warmińsko-mazurskim na terenie dwóch gmin w powiecie olsztyńskim: Jonkowo, Świątki oraz dwóch gmin w powiecie ostródzkim: Miłakowo, Morąg, w związku z powyższym, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Warmińsko-Mazurski.

W wyniku analizy przedmiotowego wniosku pod względem formalnym nie stwierdzono braków.

Wniosek zawierał elementy wymagane w art. 4 ust. 1 ustawy w tym określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy ewidencyjnej oraz aktualnej mapy zasadniczej w skali od 1:500 do 1:2000, wskazanie nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1. Wypełniając wymóg art. 72 ust. 1 pkt. 22 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r. poz. 670) oraz art. 4 ust. 1 pkt 5 ustawy, do wniosku załączono Decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 20.03.2026 r., znak WOOŚ.420.24.2024.AZ.94, określającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Gdańsk Błonia – Olsztyn Mątki”. Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, wg. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko kwalifikuje się do przedsięwzięć wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 6 oraz § 3 ust. 1 pkt 88 lit. a – e.

Wyżej wymieniona decyzja postanowieniem z dnia 29 kwietnia 2026 r., znak: WOOŚ.420.24.2024.AZ.105, została sprostowana na żądanie strony w zakresie omyłek pisarskich.

Dokonano oceny kompletności wniosku w zakresie jego elementów (poza wcześniej wymienionymi), wskazanych w art. 4 ust. 1 ustawy. Do wniosku dołączono wymagane opinie wskazane w art. 4 ust. 2 ustawy, a w przypadku

nieuzyskania ww. opinii w terminie 21 dni, dowody doręczenia wniosków o ich wydanie oraz uzgodnienie wymagane na podstawie art. 4 ust. 3b. Powyższa analiza wykazała, że przedłożony wniosek spełniał wymagania określone przepisami art. 4 ust. 1 i 3 ustawy i w związku z tym stanowił podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego. Pismem z dnia 24.06.2026 r. wszczęto postępowanie w niniejszej sprawie.

Zgodnie z art. 5 ust. 5 ustawy pismem z dnia 24.06.2026 Wojewoda zawiadomił organ wyższego stopnia o złożeniu wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. Stosownie do art. 7 ustawy odpowiednio zawiadomiono o tym fakcie: wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości i wieczystych użytkowników, Starostę Olsztyńskiego, Starostę Ostródzkiego, Wójta Gminy Jonkowo, Wójta Gminy Świątki, Burmistrza Morąga, Burmistrza Miłakowa oraz Oddział Administracji Architektoniczno-Budowlanej w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania, organ zawiadomił w drodze obwieszczeń z dnia 24.06.2026r. Obwieszczenia te zostały umieszczone na tablicy ogłoszeniowej Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, tablicach urzędowych Urzędu Gminy Jonkowo, Urzędu Gminy Świątki, Urzędu Miejskiego w Morągu, Urzędu Miejskiego w Miłakowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych tych urzędów, na okres wynikający z obowiązujących przepisów. Ponadto obwieszczenie opublikowano w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

W zawiadomieniu i obwieszczeniach organ wskazał, gdzie strony mogą zapoznać się z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie mogą składać uwagi i wnioski dotyczące sprawy. W odpowiedzi na ww. zawiadomienie i obwieszczenia do organu prowadzącego postępowanie wpłynęły następujące pisma:

1. właścicieli działki 412/4, obręb Gołogóra, gmina Świątki (identyfikator działki 281412_2.0003.412/4), w którym strony postępowania wnioskowały o:
 - ponowne przeanalizowanie czy wniosek lokalizacyjny nie przewiduje wobec działki 412/4 rozwiązania śródleśnego, lokalizacji słupów śródleśnych, wycinki albo innego zakresu ingerencji sprzecznego z warunkiem decyzji środowiskowej nakazującym realizację linii elektroenergetycznej w technologii nadleśnej na określonych odcinkach, w tym na odcinku 115+479-117+201;
 - ustalenie dokładnego kilometrażu przebiegu linii przez działkę wnioskodawcy;
 - wskazanie czy wobec działki wnioskodawcy decyzja lokalizacyjna ma wywołać skutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym owa w art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych;
 - zobowiązanie inwestora do przedłożenia lub wskazania w aktach sprawy załączników graficznych i opisowych pozwalających ustalić oś projektowanej linii, granice pasa technologicznego, lokalizacje i rodzaj projektowanych słupów,

- zakres wycinki trwałej i czasowej, przebieg dróg dojazdowych, miejsca czasowego zajęcia nieruchomości, zakres robót budowlanych i montażowych, zakres zakazów i nakazów dotyczących zabudowy, nasadzeń, roślinności oraz innego sposobu korzystania z nieruchomości;
- ustalenie czy rozwiązanie przewidziane we wniosku jest zgodne z decyzją środowiskową – w przypadku niezgodności - wezwanie inwestora do jej usunięcia;
 - precyzyjne określenie zakresu powierzchniowego, czasowego i funkcjonalnego ograniczeń na podstawie art. 22 ust. 1 Ustawy przesyłowej;
 - dopuszczenie dowodów z korespondencji właściciel-inwestor;
 - umożliwienie wnioskodawcy zapoznania się z całością akt (doręczenie lub umożliwienie wykonania kopii dokumentów i załączników).

W uzupełnieniu do wniosku wniesiono o:

- zapewnienie stronie realnego terminu do zapoznania się z aktami, przeprowadzenie formalnej kontroli kompletności wniosku inwestora w części dotyczącej działki nr 412/4, ustalenie statusu procesowego decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 20 marca 2026 r., znak WOOS.420.24.2024.AZ.94, sporządzenie - przez inwestora lub na wezwanie organu - tabelarycznego zestawienia zgodności wniosku lokalizacyjnego z decyzji środowiskową, pozyskanie i ujawnienie w aktach opinii właściwego organu nadzoru nad gospodarką leśną wymaganej przez art. 4 ust. 2 pkt 6a specustawy przesyłowej dla gruntów leśnych innych niż lasy Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, wraz z dokumentacją przekazaną temu organowi; w razie braku opinii lub oparcia jej na niepewnym wariancie – uzupełnienie postępowania opiniodawczego, zobowiązanie inwestora do wykazania konieczności i proporcjonalności każdego elementu ingerencji w działkę nr 412/4, przeprowadzenie oględzin działki nr 412/4, zweryfikowanie, czy w granicach planowanego pasa inwestycji, obszaru ograniczenia lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się kapliczki, krzyże przydrożne, figury lub inne obiekty małej architektury, rozważenie przeprowadzenia rozprawy administracyjnej na podstawie art. 89 § 2 KPA.

Na powyższe uwagi i wnioski pełnomocnik inwestora odpowiedział następująco:

Inwestycja pn. „Budowa linii 400 kV Gdańsk Błonia – Olsztyn Mątki na terenie województwa warmińsko – mazurskiego, w powiatach olsztyńskim i ostródzkim, tj. na odcinku od słupa nr 242 (wraz ze słupem) do SE Olsztyn Mątki” objęta jest ustawą z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024r., poz. 1199, dalej: Specustawa przesyłowa). Przewiduje ona uregulowania administracyjne pozwalające inwestorowi, jakim są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (dalej: PSE, Inwestor), będąca operatorem systemu przesyłowego, na realizację

inwestycji strategicznych, istotnych z punktu widzenia interesu Państwa, stanowiących cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399).

Wskazuje się, że katalog elementów, jakimi cechować powinien się wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych uregulowany został w art. 4 Specustawy. W realiach omawianej sprawy - stosownie do brzmienia art. 4 ust. 1 pkt 5 Specustawy przesyłowej, regulującego elementy i załączniki wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji - decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 20 marca 2026r., znak: WOOŚ.420.24.2024.AZ.94, ustalająca uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Gdańsk Błonia – Olsztyn Mątki” (dalej: decyzja środowiskowa), wraz z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 29 kwietnia 2026r., znak:

WOOŚ.420.24.2024.AZ.105, stanowi załącznik do wniosku z dnia 22 czerwca 2026r., znak: CJI-PP-ZKWD.7113.37.2026.1, a jego treść dostosowana została do w/w dokumentacji i jest z nią zgodna. Zgodnie z treścią przedmiotowego wniosku: „Trasa Linii została poprowadzona w taki sposób, aby ograniczyć do minimum przejście przez obszary zalesione. Na odcinkach prowadzonych przez obszary zalesione, Linia wykonana będzie w technologii śródleśnej lub nadleśnej.” W powiązaniu z powyżej przytoczonym fragmentem wniosku wyjaśnić należy, że zgodnie z brzmieniem pkt I.I. 35 lit h) decyzji środowiskowej: „(...) na odcinku w km 47+960 – 49+520, 64+915 – 66+141, 77+828 – 83+355, 84+332 – 84+568, 85+501 - 86+567, 91+022 – 91+196, 95+646 – 8+997, 111+247 – 114+841, 115+479 – 117+201, 117+838 - 118+793, 121+104 – 124+177, 129+400 – 129+801, 133+729 – 136+491 linię elektroenergetyczną realizować w technologii nadleśnej, ograniczającej ingerencję w siedliska leśne i związane z nimi gatunki.” Powołany powyżej warunek dotyczący zastosowania technologii nadleśnej został skorygowany w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 29 kwietnia 2026r., znak: WOOŚ.420.24.2024.AZ.105, poprzez wskazanie w pkt I.I. 35 h): „na odcinku w km 47+960 – 49+520, 64+915 – 66+141, 77+828 – 83+355, 84+332 – 84+568, 85+501 - 86+567, 91+022 – 91+266, 95+646 – 108+997, 111+247 – 114+841, 115+479 – 117+201, 117+838 - 118+793, 121+104 – 124+177, 129+400 – 129+801, 133+729 – 136+491 linię elektroenergetyczną realizować w technologii nadleśnej, ograniczającej ingerencję w siedliska leśne i związane z nimi gatunki.” W odniesieniu do powyżej powołanego warunku ciążącego na Inwestorze, wyjaśnić należy, że przywołana w powyższym wystąpieniu działka nr ew. 412/4, obręb Gołogóra, gmina Świątki, stanowiąca krzyżowana jest z projektowaną linią w kilometrażu od ok. 127+650 do ok. 128+150, zatem w odległości ok. 1,25 km od najbliższego odcinka linii realizowanego w technologii nadleśnej. Wskazuje się, że poza warunkami, które

enumeratywnie wymienione zostały w decyzji środowiskowej, projektowana linia 400 kV Gdańsk Błonia– Olsztyn Mątki realizowana jest w technologii śródleśnej i w tym zakresie – w odniesieniu do odcinka linii przecinającego działkę nr ew. nr ew. 412/4, obręb Gołogóra, gmina Świątki – zastosowane rozwiązania projektowe są zgodne z przywołaną powyżej decyzją środowiskową. Wyjaśnić w tym miejscu należy, że organizacji procesu inwestycyjnego, jak również instytucjom prawnym przewidzianym w Specustawie przesyłowej, przyświecał cel uproszczenia i skondensowania administracyjnego zaangażowania w zakresie realizacji inwestycji strategicznych z punktu widzenia bezpieczeństwa i stabilności energetycznej Rzeczypospolitej Polskiej. Przez wzgląd na powyższe przepisy Specustawy przesyłowej w sposób wyczerpujący i czytelny formułują zasady przygotowania wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (art. 4 Specustawy przesyłowej), jak również chronologię procedury, wg. której postępować winny organy administracji publicznej zaangażowane w w/w postępowanie (m. in. art. 5-12 Specustawy przesyłowej). Przez wzgląd na powyższe wskazuje się, że wszelkie wątpliwości, które wyartykułowano we wniosku znajdują stosowną odpowiedź we wniosku z dnia 22 czerwca 2026r., znak: CJI-PP-ZK WD.7113.37.2026.1, skorelowanym z zawiadomieniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2026r., znak: WIN-I.747.3.3.2026. Zasada czynnego udziału stron w postępowaniu administracyjnym, przejawiająca się m. in. w możliwości zapoznania się aktami sprawy, wybrzmiewa z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691 ze zm.). Ustawowe zagwarantowanie powyższego prawa, jak również dotychczasowe wywiązywanie się z powyższego przez organ administracji publicznej (w postaci zawiadomienia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2026r., znak: WIN-I.747.3.3.2026), pozwala na stwierdzenie, że nieuzasadnione jest interpretowanie realizacji czynnego udziału stron w postępowaniu administracyjnym na drodze formułowania katalogu pytań do Inwestora, czy też do organów administracji publicznej.

2. właścicielki działek nr 159/13, 159/14, obręb Mątki, gmina Jonkowo (identyfikatory działek: 281407_2.0010.159/13, 281407_2.0010.159/14), w którym strona postępowania nie wyraziła zgody na wstrzymanie procedury wydawania warunków zabudowy;

Odpowiedź na powyższą uwagę:

Kwestie dotyczące zawieszenia postępowania dotyczącego wydania decyzji o warunkach zabudowy normują przepisy prawa. Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1199) z dniem doręczenia zawiadomienia, w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem

o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę, a toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa; w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. właścicieli działki 4/2 obręb Polejki, gmina Jonkowo (identyfikator działki 281407_2.0012.4/2), w którym strony postępowania wnioskowały o:
- ponowne przeanalizowanie przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej na działce 4/2 i wybór wariantu, który nie będzie ograniczał działalności agroturystycznej i w najmniejszym stopniu będzie wpływał na ww. działkę;
 - udostępnienie map z dokładnym przebiegiem osi linii, granic pasa technologicznego, lokalizacją projektowanych słupów i zakresem ograniczeń wynikających z realizacji linii;
 - uwzględnienie możliwego spadku wartości nieruchomości.

Na powyższe uwagi i wnioski pełnomocnik inwestora odpowiedział następująco:

Zgodnie z punktem 11 w zw. z punktem 13 w/w wniosku, przedmiotowa działka zostanie objęta skutkiem uregulowanym w art. 22 ust. 1 w zw. z art. 22 ust. 5 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024r., poz. 1199, dalej: Specustawa przesyłowa), tj. ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony do dnia 30 czerwca 2032r. Stosownie do treści art. 22 ust. 1 Specustawy przesyłowej: „W odniesieniu do nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, oznaczonych zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 8, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, wojewoda w decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ograniczy, za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.” Przedmiotowa działka będzie wykorzystywana na potrzeby realizacji

robót budowlanych, niemniej nie zostanie na niej zrealizowany liniowy obiekt budowlany w postaci linii elektroenergetycznej 400 kV. Przewidywane jest jedynie krótkotrwałe wykorzystanie fragmentu w/w działki podczas prowadzenia prac naciągowych w ramach przebudowy istniejącej już linii niskiego napięcia. Wyjaśnić w tym miejscu należy, że celem Specustawy przesyłowej, wyrażonym m.in w uzasadnieniu projektu ustawy, jest dążenie ustawodawcy do przyspieszenia i usprawnienia postępowania w przedmiocie lokalizacji oraz realizacji inwestycji elektroenergetycznych (np.: wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 7 września 2017r., sygn. akt: II OSK 847/17 i inne). Specustawa przesyłowa wprowadziła uregulowania, które mają za zadanie ułatwić Polskim Sieciom Elektroenergetycznym S.A. (dalej: PSE S.A./Inwestor/operator systemu przesyłowego) realizację inwestycji strategicznych z punktu widzenia interesu Państwa. Strategiczne inwestycje w zakresie sieci przesyłowych stanowią ważny element polityki i praktyki gospodarczej oraz wyróżniają się swoistymi cechami wynikającymi z faktu, że przebiegają one liniowo przez szereg nieruchomości gruntowych, zajmując przy tym określony pas nieruchomości. Należy zauważyć, że niezależnie od tego, że z art. 21 ust. 1 Konstytucji RP wynika, iż Rzeczpospolita Polska chroni własność i prawo dziedziczenia, to zgodnie z art. 21 ust. 2, art. 64 i art. 31 ust. 3 Konstytucji RP nawet prawo własności nie ma charakteru absolutnego i może podlegać ograniczeniom. Realizacja strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych stanowi przejaw realizacji takich zasad ustrojowych jak dobro wspólne (art. 1 Konstytucji RP) oraz zasada zrównoważonego rozwoju (art. 5 Konstytucji RP). Z przepisów wynika, że to Inwestor decyduje o przebiegu prowadzonych przez siebie inwestycji po gruntownej analizie trasy, pod kątem spełnienia warunków technologicznych, terenowych, planistycznych, a także ekonomicznych i społecznych. Organ orzekający w przedmiocie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (w niniejszej sprawie Wojewoda Warmińsko-Mazurski) nie ma uprawnień do wyznaczania i korygowania rozwiązań projektowych zawartych we wniosku o decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. Z uwagi, iż na działce adresatów pisma z dnia 26 czerwca 2026r. nie planuje się realizowania jakiegokolwiek obiektu budowlanego, zaś działka 4/2 w obrębie Polejki objęta jest czasowym ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości - w świetle powyżej zaprezentowanej roli Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w procesie projektowania infrastruktury elektroenergetycznej objętej w/w wnioskiem - uwagi wyrażone w przedmiotowym piśmie, dotyczące uwzględnienia wpływu planowanej inwestycji na możliwość prowadzenia działalności gospodarczej pozostają bezprzedmiotowe.

4. Właścicielki działki nr 125, obręb Niebrzydowo Wielkie, gmina Morąg (identyfikator działki 281508_5.0018.125), w którym strona postępowania

wnioskowała o: przesunięcie słupa bliżej drogi, argumentując to ograniczeniem ingerencji w jej działkę, łatwiejszym dojazdem do infrastruktury oraz możliwością lepszego wykorzystania nieruchomości.

Na powyższe uwagi i wnioski pełnomocnik inwestora odpowiedział następująco:

„Z przepisów wynika, że to Inwestor decyduje o przebiegu prowadzonych przez siebie inwestycji po gruntownej analizie trasy, pod kątem spełnienia warunków technologicznych, terenowych, planistycznych, a także ekonomicznych i społecznych. Organ orzekający w przedmiocie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowych nie ma uprawnień do wyznaczania i korygowania rozwiązań projektowych zawartych we wniosku o decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. Tym niemniej informuje się, że objęcie działki skutkiem uregulowanym w art. 22 ust. 1 Specustawy przesyłowej następuje za odszkodowaniem, ustalonym w oparciu o wycenę dokonywaną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Elementem wyceny jest ustalenie zakresu szkód, który jest związany ze stanem zagospodarowania nieruchomości na dzień wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oraz stanem zagospodarowania na dzień zakończenia działań uzasadniających wydanie decyzji orzekającej stosowne odszkodowanie. Przy opracowywaniu operatu szacunkowego rzeczoznawca majątkowy, przy stwierdzeniu zmniejszenia wartości nieruchomości, uwzględnia takie okoliczności, jak zmianę warunków korzystania z nieruchomości, zmianę przydatności użytkowej nieruchomości, trwałe ograniczenie oraz skutki związane z obowiązkiem udostępnienia nieruchomości w celu wykonywania czynności związanych z bieżącą konserwacją.

W przypadku stwierdzenia nastąpienia okoliczności uniemożliwiających lub znacznie utrudniających dojazd do nieruchomości lub prowadzenie produkcji rolnej, powyższe stanowi element oszacowania stosownego odszkodowania.”

Uwzględniając i biorąc pod uwagę wyjaśnienia inwestora dotyczące wniesionych uwag oraz własne ustalenia, w tym wynikające z analizy obowiązujących w tym zakresie przepisów oraz uzyskanych przez inwestora opinii, organ prowadzący postępowanie nie znalazł podstaw do odrzucenia wniosku inwestora w odniesieniu do działek objętych uwagami stron.

Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądowno-administracyjnym organy administracyjne właściwe do wydania decyzji w przedmiocie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, nie są uprawnione do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. Niedopuszczalna jest również ocena przez ww. organy racjonalności, czy aspektów ekonomicznych i społecznych koncepcji przedstawionej przez inwestora. Organy administracji mogą działać tylko w granicach wniosku inwestora, nie mają możliwości ingerowania w lokalizację inwestycji, a ich ocenie

telefon: (89) 5232 333, (89) 5232 444

adres email: info@uw.olsztyn.pl

strona www: gov.pl/web/uw-warminsko-mazurski

adres e-Doręczeń: AE:PL-63617-21139-RGDWI-27

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie

adres: Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn

podlega zgodność z prawem planowanego przedsięwzięcia, w szczególności spełnienie warunków zawartych w przepisach specustawy przesyłowej.

Zgodnie z art. 10 § 1 KPA organ zapewnił stronom udział w postępowaniu.

W wyniku analizy obowiązujących przepisów oraz uzyskanych przez inwestora opinii, organ prowadzący postępowanie uznał dopuszczalność realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy decyzja została sporządzona przez Justynę Truszczyńską, posiadającą stosowne przygotowanie zawodowe, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 5 pkt 4 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie. Odwołanie od decyzji, wnosi się w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W takich okolicznościach decyzja staje się ostateczna i prawomocna, z dniem doręczenia Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 zawierający 40 arkuszy - mapy w skali od 1:1000

Z up. WOJEWODY

WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO

Krzysztof Klimek

Kierownik w Wydziale Infrastruktury



telefon: (89) 5232 333, (89) 5232 444
adres email: info@uw.olsztyn.pl
strona [www: gov.pl/web/uw-warminsko-mazurski](http://gov.pl/web/uw-warminsko-mazurski)
adres e-Doręczeń: AE:PL-63617-21139-RGDWI-27

Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie
adres: Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn

i Nieruchomości

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna
2. aa

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Jonkowo, ul. Klonowa 2, 11-042 Jonkowo; e-doręczenia: AE:PL-59274-48158-UVVUT-14
2. Wójt Gminy Świątki, Świątki 87, 11-008 Świątki; e-doręczenia: AE:PL-97300-72048-IDUEI-32
3. Burmistrz Miłakowa, ul. Olsztyńska 16, 14-310 Miłakowo; e-doręczenia: AE:PL-15651-12822-JVTUD-23
4. Burmistrz Morąga, ul. 11 Listopada 9, 14-300 Morąg; e-doręczenia: AE:PL-42065-27380-CJEW-27
5. Starostwo Powiatowe w Olsztynie, Plac Bema 5, 10-516 Olsztyn; e-doręczenia: AE:PL-73458-32173-CRBET-17
6. Starostwo powiatowe w Ostródzkie, ul. Jana III Sobieskiego 5, 14-100 Ostróda; E-doręczenia: AE:PL-26940-83898-EFJHE-18
7. Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Dąbrowszczaków 44, 10-543 Olsztyn
8. Sąd Rejonowy w Ostródzie (Oddział w Morągu), VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Morągu, ul. Warmińska 17a, 14 - 300 Morąg

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa została pobrana opłata skarbową w wysokości 615 zł.