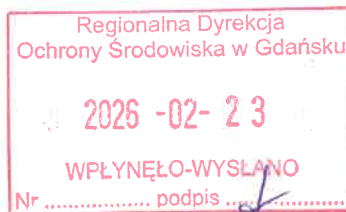




**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WOO.420.85.2025.IBA.5  
/zpo/



Gdańsk, 20 lutego 2026 r.

**DECYZJA**

Na podstawie:

- art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zwana dalej Kpa;
- art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś;

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Państwo Ewelina i Krzysztof Koseccy, bez numeru z dnia 30.09.2025 r. (wpływ 08.10.2025 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku

**umarza**

**w całości jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny, na działce 446/15, obręb Rytel, gmina Czersk.**

**UZASADNIENIE**

Do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku w dniu 08.10.2025 r. wpłynął wniosek Inwestorów – Państwo Ewelina i Krzysztof Koseccy, bez numeru z dnia 30.09.2025 r. dla przedsięwzięcia polegającego na **zmianie lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny, na działce 446/15, obręb Rytel, gmina Czersk.**

Przedłożony wniosek zawierał braki formalne, stąd tut. organ, pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.85.2025.IBA.1 z dnia 23.10.2025 r. wezwał do ich uzupełnienia. Ponadto w wezwaniu tut. organ wniósł o uzasadnienie przyjętej kwalifikacji rodzajowej przedmiotowej inwestycji do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 88 lit. c) *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.)*.

Uzupełnienie Inwestorów wpłynęło do tutejszego organu pismem bez numeru z dnia 10.11.2025 r. (wpływ 12.11.2025 r.) oraz pismem bez numeru z dnia 12.11.2025 r. (wpływ 17.11.2025 r.).

Podsumowując, do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dołączono:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej KIP) – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 wersja na elektronicznym nośniku danych;
- 2) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w postaci elektronicznej, obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- 3) mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym

obszarem, na który będzie oddziaływać wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej (uzupełnione 17.11.2025 r.);

- 4) pismo Starosty Powiatowego w Chojnicach znak GE.6621.3447.2025 skierowane do Inwestora, w którym wskazano cyt.: „informujemy, że przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie zasugerowany przez Inwestora, obejmujący działki z obrębu Rytel gm. Czersk o wskazanych we wniosku numerach, przekracza 10 stron/podmiotów” (uzupełnione 17.11.2025 r.);
- 5) dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz za pełnomocnictwo.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 1 lit. d ustawy ooś w przypadku przedsięwzięcia dotyczącego zmiany lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego oraz informacji Inwestora ustalono, iż w przedmiotowym postępowaniu liczba stron przekracza 10.

W toku postępowania tutejszy organ powiadomił Inwestorów o złożeniu wniosku i wszczęciu postępowania zawiadomieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.85.2025.IBA.2 z dnia 17.12.2025 r. Pozostałe strony postępowania powiadomione zostały zawiadomieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.85.2025.IBA.3 z dnia 17.12.2025 r., które zostało umieszczone na stronie internetowej BIP i tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu. Informację o powyższym wniosku zamieszczono także w publicznie dostępnym Systemie Informacji o Środowisku (<https://system.sios.pl/>) pod numerem 231/2025.

Tym samym zawiadomieniem strony postępowania zostały powiadomione na podstawie art. 10 § 1 Kpa o zakończeniu zbierania dowodów w przedmiotowym postępowaniu i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się, co do zebranego materiału dowodowego. Dalej wskazano, iż decyzja kończąca przedmiotowe postępowanie zostanie wydana nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zakończeniu zbierania dowodów w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. W przewidzianym terminie do tutejszego organu nie wpłynęły uwagi i wnioski.

Po szczegółowej analizie załączonych dokumentów i materiałów, tutejszy organ ustalił co następuje:

1. W KIP wskazano, iż:

- a) Działka nr 446/15 została wytyczona w 1997 r. jako droga dojazdowa do przyległych działek nr 446/16 i 446/17 i oznaczona była w ewidencji gruntów jako droga, las i rola. Umożliwiło to uzyskanie w 1998 r., pozwolenia na budowę domu na działce nr 446/16.
- b) W chwili obecnej na skutek zmian przepisów działka ma oznaczenie tylko jako las i rola. Zmiana przepisów, wiąże się z brakiem możliwości uzyskania pozwolenia na budowę domu na działce 446/17 i zmian na działce sąsiedniej.
- c) Sąsiednie działki nr 446/16 i 446/17 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z 2008 r. i nie mają możliwości innego dojazdu do drogi publicznej, jak tylko przez działkę 446/15.
- d) Działka 446/15 od początku jej powstania służy tylko i wyłącznie jako droga dojazdowa i dalej będzie pełnić taką rolę. Wykorzystanie działki zatem nie ulegnie zmianie.
- e) Przedmiotowa działka nie posiada aktualnego Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu, dostępny w Nadleśnictwie Rytel jest sprzed nawałnicy w 2017 roku. Na działce tej nie jest prowadzona produkcja leśna i nie planuje się zniszczenia szaty roślinnej.
- f) Przez działkę nr 446/15 przebiegają media (sieć energetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna), zapewniające obsługę działek 446/16 i 446/17.

2. W uzupełnieniu z dnia 12.11.2025 r. Inwestorzy podkreślili, że przedsięwzięcie polega na formalno – prawnym uregulowaniu stanu rzeczywistego w ewidencji gruntów, bez jakichkolwiek przekształceń środowiska.
3. Zgodnie z art. 3 ust. 13 ustawy ooś, jako przedsięwzięcie rozumie się zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również na wydobywaniu kopalin.
4. Zdaniem tutejszego organu w przedmiotowym przypadku nie mamy do czynienia z zamierzeniem budowlanym, ani z żadną ingerencją w środowisko, czy zmianą sposobu wykorzystania terenu. Przedmiotowa działka nadal będzie służyć jako działka drogowa, stanowiąca dojazd do terenów mieszkaniowych. Ponieważ sprawa dotyczy formalno – prawnego uregulowania stanu rzeczywistego w ewidencji gruntów, nie stanowi ona przedsięwzięcia w myśl art. 3 ust. 13 ustawy ooś.

W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku stwierdza, iż planowane zamierzenie nie jest przedsięwzięciem, a co za tym idzie, nie mają zastosowania przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) oraz nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym przedmiotowe postępowanie stało się bezprzedmiotowe.

Zgodnie z art. 105 § 1 Kpa, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości.

W tym stanie należało orzec jak na wstępie.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a Kpa.

Wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączono dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 205 zł (załącznik nr 1, cz. I, poz. 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154)). Zważywszy na fakt, iż tutaj organ umorzył przedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji, Wnioskodawca może ubiegać się o zwrot zapłaconej opłaty skarbowej.

Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

### Otrzymują:

1. Ewelina Kosecka,
2. Krzysztof Kosecki,
3. Strony postępowania poprzez zawiadomienie

4. Aa Sprawę prowadzi: Iwona Babis, tel. 58/68 36 811 (w godzinach 10.00-13.00)

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku

Anna Tchórzewska