

## Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 5 |
|---|---|---|---|

Wersja nr

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  | 5 |
|--|--|--|---|

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 09.09.2025 nr 2025/BZP 00078136/05/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 18.08.2025 nr 2025/BZP 00078136/04/P)<sup>1</sup>

## Zamawiający:

|                                                                                                                                 |                      |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|
| Nazwa: KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA                                                                                       |                      | Krajowy numer identyfikacyjny: <sup>2</sup> 5272818355 |
| Adres: 1 Maja 6                                                                                                                 |                      |                                                        |
| Miejscowość: Opole                                                                                                              | Kod pocztowy: 45-068 | Kraj: Polska                                           |
| Adres strony internetowej: <a href="https://bip.kowr.gov.pl/">https://bip.kowr.gov.pl/</a>                                      |                      |                                                        |
| Adres poczty elektronicznej: <a href="mailto:zamowienia.publiczne.opole@kowr.gov.pl">zamowienia.publiczne.opole@kowr.gov.pl</a> |                      | Numer telefonu kontaktowego: +48 77 40 00 900          |
| Rodzaj zamawiającego: <sup>3</sup> Zamawiający publiczny   inny zamawiający   Państwowa osoba prawna/Agencja wykonawcza         |                      |                                                        |

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

<sup>2</sup> Numer NIP lub REGON.

<sup>3</sup> Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

| Pozycja Planu                            | Przedmiot zamówienia                                                                                                                                                                                     | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup>                                                           | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1                                        | 2                                                                                                                                                                                                        | 3                                                                                  | 4                                            | 5                                                       | 6                                                                                           | 7                                             |
| <b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b> |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |                                              |                                                         |                                                                                             |                                               |
| 1.1.1                                    | Termomodernizacja budynku mieszkalnym w Ściborzycach Wielkich , nr inw. 110/001568 na działce nr 440, gmina Kietrz, powiat głubczycki.                                                                   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 164 616,29 PLN                               | I/II kwartał                                            |                                                                                             |                                               |
| 1.1.2                                    | Modernizacja poszycia dachowego dla budynków o nr inw 899_183, 900_183, 961_183,962_181, 960_183, 959_183 obręb Biskupice, powiat kluczborski, gmina Byczyna dz. nr 56 oraz dz. nr. 19/45                | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 1 946 895,08 PLN                             | II kwartał                                              |                                                                                             |                                               |
| 1.1.3                                    | Modernizacja poszycia dachowego (wymiana eternitu) dla budynków o nr inw 182/59B, 182/60C, 182/61B, obręb Charbielin, powiat nyski, gmina Głucholazy dz. nr 125/1 oraz 140/31.                           | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 2 011 832,90 PLN                             | II kwartał                                              |                                                                                             |                                               |
| 1.1.4                                    | Modernizacja poszycia dachowego (wymiana eternitu) dla budynku o nr inw. 24_180C (Szopa Maszyn) obręb Sidzina, powiat nyski                                                                              | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 140 000,00 PLN                               | II kwartał                                              |                                                                                             |                                               |
| 1.1.5                                    | Modernizacja poszycia dachowego z płyt bitumicznych onduline na blachę trapezową z powłoką antykondensacyjną dla budynku Stodoły – magazyn zbożowy o nr inw 50_180D obręb Goworowice, dz. nr 441.        | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 169 898,15 PLN                               | I kwartał                                               |                                                                                             |                                               |
| 1.1.6                                    | Rozbiórka garażu nr inw. 102/000047, garażu 3_160B*, mag. suszarni 4_136D,bud. suszarni 1/131, kotłowni 2_136F, bud. mieszkalnego 110/001566 obręb Zakrzów dz.nr. 415/6, powiat kędzierzyńsko-kozielski. | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 343 689,79 PLN                               | III kwartał                                             | Informacje dodatkowe:<br>Zamówienie podlega sumowaniu, w oparciu o art.30 ust.1 ustawy PZP. |                                               |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia                                                                                                                                                                        | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup>                                                           | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1             | 2                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                  | 4                                            | 5                                                       | 6                                                                                           | 7                                             |
| 1.1.7         | Rozbiórka wiaty nr inw. 18_180B w miejscowości Nowy Dwór przysiółku Kowalowic na dz.nr. 3 obr. Kowalowice, gmina Namysłów, powiat namysławski                                               | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 31 842,31 PLN                                | III kwartał                                             | Informacje dodatkowe:<br>Zamówienie podlega sumowaniu, w oparciu o art.30 ust.1 ustawy PZP. |                                               |
| 1.1.8         | Rozbiórka ruin stodoły nr inw. 74_180B w Dobiercicach przy ul. Parkowej, dz.nr. 16/12 obręb Dobiercice, gmina Byczyna, powiat kluczborski                                                   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 38 191,63 PLN                                | III kwartał                                             | Informacje dodatkowe:<br>Zamówienie podlega sumowaniu, w oparciu o art.30 ust.1 ustawy PZP. |                                               |
| 1.1.9         | Rozbiórka bud. Stolarni nr inw.108/001521*, Stodoły nr inw.108/001522*, garażu z dobudówką nr inw.102/000055* w Woskowicach Górnych 34A, dz. 16/5 obr. Woskowice Górne, powiat namysławski. | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 199 503,91 PLN                               | III kwartał                                             | Informacje dodatkowe:<br>Zamówienie podlega sumowaniu, w oparciu o art.30 ust.1 ustawy PZP. |                                               |
| 1.1.10        | Rozbiórka magazynu nawozów nr inw. 726_131 w Rożnowie, dz.nr. 48/32 obręb Rożnów, Rozbiórka budynku gospodarczego dz.nr. 7/115, gmina Wolczyn, powiat kluczborski.                          | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 70 000,00 PLN                                | III kwartał                                             | Informacje dodatkowe:<br>Zamówienie podlega sumowaniu, w oparciu o art.30 ust.1 ustawy PZP. |                                               |
| 1.1.11        | Rozbiórka budynku gospodarczego nr inw 180/43D obręb Zwanowice, gm. Zwanowice, powiat brzeski                                                                                               | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 100 000,00 PLN                               | III kwartał                                             | Informacje dodatkowe:<br>Zamówienie podlega sumowaniu, w oparciu o art.30 ust.1 ustawy PZP. |                                               |
| 1.1.12        | Rozbiórka budynku Owczarni nr inw 183/098, stodoły 180/056 obręb Dźbańce, gm. Branice, powiat głubczycki.                                                                                   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 200 000,00 PLN                               | III kwartał                                             | Informacje dodatkowe:<br>Zamówienie podlega sumowaniu, w oparciu o art.30 ust.1 ustawy PZP. |                                               |
| 1.1.13        | Rozbiórka budynku Chlewni nr inw 0000068C, Wychowalini nr inw. 0000071 obręb Kalinów, gm. Strzelce Opolskie, powiat strzelecki.                                                             | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 170 000,00 PLN                               | III kwartał                                             | Informacje dodatkowe:<br>Zamówienie podlega sumowaniu, w oparciu o art.30 ust.1 ustawy PZP. |                                               |
| 1.1.14        | Remont pomieszczeń (po lombardzie) mieszczących się w Budynku Administracyjnym KOWR OT Opole przy ul. 1 Maja 6                                                                              | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 290 547,77 PLN                               | III/IV                                                  | Informacje dodatkowe:<br>Zamówienie podlega sumowaniu, w oparciu o art.30 ust.1 ustawy PZP. |                                               |

| Pozycja Planu            | Przedmiot zamówienia                                                                                                                                                                                 | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup>                                                                                                  | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1                        | 2                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                  | 4                                            | 5                                                       | 6                                                                                                                                  | 7                                             |
| 1.1.15                   | Malowanie i wymiana podłóg w pomieszczeniach biurowych w Budynku Administracyjnym KOWR OT Opole przy ul. 1 Maja 6 (pomieszczenia 210-212, 221)                                                       | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 228 043,70 PLN                               | III/IV                                                  | Informacje dodatkowe: Zamówienie podlega sumowaniu, w oparciu o art.30 ust.1 ustawy PZP.                                           |                                               |
| 1.1.16                   | Przebudowa, wymiana oraz rozdział inst. kanalizacji ogólnospławnej (sanitarnej/deszczowej) w pomieszczeniach piwnicznych budynku adm. oraz kanalizacji deszczowej na parkingu wewn. OT KOWR w Opolu. | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 400 000,00 PLN                               | I/II                                                    | Informacje dodatkowe: Zamówienie podlega sumowaniu, w oparciu o art.30 ust.1 ustawy PZP.                                           |                                               |
| 1.1.17                   | Remont toalet wraz pomieszczeniami technicznymi na 3 piętrach w Budynku Administracyjnym KOWR OT Opole przy ul. 1 Maja 6                                                                             | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 567 361,40 PLN                               | III/IV                                                  | Informacje dodatkowe: Zamówienie podlega sumowaniu, w oparciu o art.30 ust.1 ustawy PZP.                                           |                                               |
| 1.1.18                   | Rozbiórka budynku gospodarczego nr inw. 108/001563 oraz altany ogrodowej nr inw. 806/000003 , obr Prudnik dz.nr. 4/28, powiat prudnicki.                                                             | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 12 213,43 PLN                                | IV                                                      | Informacje dodatkowe: Zamówienie podlega sumowaniu, w oparciu o art.30 ust.1 ustawy PZP.                                           |                                               |
| <b>2 . D O S T A W Y</b> |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                    |                                              |                                                         |                                                                                                                                    |                                               |
| 1.2.1                    | Zakup 2 osobowych samochodów hybrydowych dla KOWR OT w Opolu                                                                                                                                         | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 243 902,44 PLN                               | I kwartał                                               |                                                                                                                                    |                                               |
| <b>3 . U S Ł U G I</b>   |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                    |                                              |                                                         |                                                                                                                                    |                                               |
| 1.3.1                    | Ochrona fizyczna mienia i osób budynku KOWR OT w Opolu, przy ul. 1 Maja 6                                                                                                                            | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 440 000,00 PLN                               | IV kwartał                                              |                                                                                                                                    |                                               |
| 1.3.2                    | Świadczenie usługi w zakresie ochrony budynków dot. nieruchomości należących do ZWRSP                                                                                                                | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 576 000,00 PLN                               | II-IV kwartał                                           | Informacje dodatkowe: Zamówienie podlega sumowaniu, w oparciu o art.30 ust.1 ustawy PZP. Sz.wartość zamówienia obejmuje wznowienie |                                               |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia                                                                                                            | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup>                                                                                             | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1             | 2                                                                                                                               | 3                                                                                  | 4                                            | 5                                                       | 6                                                                                                                             | 7                                             |
| 1.3.3         | Usługi sprzątnięcia pomieszczeń biurowych - siedziba KOWR OT Opole,                                                             | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 300 000,00 PLN                               | IV kwartał                                              |                                                                                                                               |                                               |
| 1.3.4         | Wyceny nieruchomości, w szczególności: rolnych/nierolnych, zabudowanych i niezabudowanych, lokali mieszkalnych oraz inne wyceny | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 345 000,00 PLN                               | I-IV kwartał                                            | Informacje dodatkowe: Zamówienie podlega sumowaniu, w oparciu o art.30 ust.1 ustawy PZP. Sz.wartość zamówienia obejmuje opcje |                                               |
| 1.3.5         | Usługi geodezyjne w szczególności: podziały nieruchomości, wznowienie punktów granicznych, rozgraniczenie (...)                 | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 200 000,00 PLN                               | I-IV kwartał                                            | Informacje dodatkowe: Zamówienie podlega sumowaniu, w oparciu o art.30 ust.1 ustawy PZP.                                      | rezygnacja z pozycji                          |
| 1.3.6         | Usługi usuwania odpadów/śmieci                                                                                                  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 650 000,00 PLN                               | I-IV kwartał                                            | Informacje dodatkowe: Zamówienie podlega sumowaniu, w oparciu o art.30 ust.1 ustawy PZP.                                      |                                               |
| 1.3.7         | Wykonanie inwentaryzacji oraz sporządzenie w oparciu o ww. inwentaryzację Świadectw Charakterystyki Energetycznej.              | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 250 000,00 PLN                               | I-IV kwartał                                            | Informacje dodatkowe: Zamówienie podlega sumowaniu, w oparciu o art.30 ust.1 ustawy PZP.                                      |                                               |
| 1.3.8         | Wykonanie zabiegów agrotechnicznych w postaci talerzowania                                                                      | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 650 000,00 PLN                               | II-III kwartał                                          | Informacje dodatkowe: Zamówienie podlega sumowaniu, w oparciu o art.30 ust.1 ustawy PZP.                                      |                                               |

<sup>4</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

<sup>5</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>6</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>7</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>8</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## 2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup> | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup> | Informacje dodatkowe <sup>12</sup> | Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup> |
|---------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1             | 2                    | 3                                                                   | 4                                             | 5                                                        | 6                                  | 7                                              |

<sup>9</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

<sup>10</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>11</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>12</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>13</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.