

ZARZĄDZENIE NR 177/2026
STAROSTY JAWORSKIEGO

z dnia 12 stycznia 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego Nr 642 z dnia 4 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Kondratów, gmina Męcinka, wykonując zadanie z zakresu administracji rządowej, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną geodezyjnie jako działka o numerze 609/3, o powierzchni 1,2903 ha, obręb nr 6 Kondratów, KW nr LE1J/00012791/2.

§ 2. Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jaworze, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska Starostwa Powiatowego w Jaworze.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Jaworski

Michał Bander

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,
przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	dz. nr 609/3, obręb nr 0003 Kondratów jedn.ewid.020503_2 Męcinka
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	LE1J/00012791/2
Powierzchnia ogólna działki w ha	1,2903 ha
Położenie nieruchomości	obręb Kondratów gmina Jawor powiat jaworski woj. dolnośląskie
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek Ls-lasy na powierzchni 0,3432 ha oraz Ws- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi na powierzchni 0,9471 ha. Działka nie posiada fizycznego ani prawnego dostępu do drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości to od wschodu teren kamieniołomu Wilków, od południa, północy i zachodu teren lasu. Kształt nieregularny, zbliżony do litery „L”. Teren nieregularny, pofałdowany, nieruchomość zlokalizowana w nieczynnym wyrobisku. Brak wpisów w dziale III i IV KW.
Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Teren działki oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr LV/427/2023 Rady Gminy Męcinka z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Kondratów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 1811 z dnia 14 marca 2023 r.) oznaczony jest jako J PP-PEF-U- przeznaczenie terenu: produkcja przemysłowa, elektrownie słoneczne, usługi.
Forma sprzedaży	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Cena nieruchomości (sprzedaż nie podlega opodatkowaniu VAT)	116 000,00 zł.

Zgodnie z art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jaworze, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego na okres 21 dni tj. od dnia 19.01.2026 roku do dnia 09.02.2026 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia 02.03.2026 roku.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym „Monitor Urzędowy”.

STAROSTA JAWORSKI

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm.) informuje, że w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 26 na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Jaworskiego, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego został wywieszony wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka o numerze 609/3, o powierzchni 1,2903 ha, obręb nr 6 Kondratów, gmina Męcinka powiat jaworski, woj. Dolnośląskie, KW nr LE1J/00012791/2, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. od dnia 19.01.2026 roku do dnia 09.02.2026 roku.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	177/2026
Data dokumentu	2026-01-12
Organ wydający	Starosta Jaworski
Przedmiot regulacji	w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Identyfikator dokumentu	3405D1E9-356E-4DBD-98F1-E90B5AB28577

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-729323186
Numer seryjny	37996AABF25E3AECD0A124FF75155447607D
Osoba podpisująca	Michał Bander
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	12.01.2026 10:02:10
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379