

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas oznaczony powyżej 3 lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2026 r. poz. 399) STAROSTA KAMIEŃSKI podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat, w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027439/6 obręb 0015, Karnocice gmina Wolin Działka nr 61/7 (użytek B, N) całkowita powierzchnia 5,9038 ha właściciel: Skarb Państwa	75	Nieruchomość gruntowa nieogrodzona, niezabudowana, położona na wysokości działki nr 43/5 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie ewidencyjnym Karnocice, gmina Wolin. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Dostęp do drogi nie występuje. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Dla działki nr 120/14 położonej w obrębie Gogolice, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 2 października 2023 r., zmieniającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, teren ten jest przeznaczony na cele rolne.	Wypoczynek i rekreacja.	Roczna stawka czynszu za dzierżawę 1 m ² gruntu ustalona została na kwotę 30 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez odrębnego wezwania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku. W przypadku niepełnego roku czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 5 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, poczynsz od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 212/2026 z 8 lipca 2026 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 2026 roku do dnia 2026 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 2026 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 b) tut. Starostwa lub pod nr (91) 3823923 w godzinach pracy urzędu.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni