

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Poznań

**HARMONOGRAM
przetargów na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości rolnych oraz inwestycyjnych
w województwie wielkopolskim
w miesiącu: CZERWIEC 2025**

Szczegółowych informacji na temat ofert umieszczonych w harmonogramie można uzyskać w:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, tel. 61 8560-623
2. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Przygodzicach - Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. 62 737-96-10
3. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Lesznie, ul. Bolesława Chrobrego 8, 64-100 Leszno, tel. 65 518-55-64
4. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Malińcu ul. Gospodarcza 7 62-510 Konin, tel. 63 242-41-21
5. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła, tel. 67 211 04 11

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdyponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
1	03.06.2025 r. godz. 9:00	Sekcja Zamiejscowa w Malińcu ul. Gospodarcza 1 62-510 Konin	powiat turecki / gmina Tuliszków / obręb Grzymiszew / działki nr: 828, 831	Teren rolny.	dzierżawa / przetarg ustny ograniczony	gruntowa niezabudowana		6,8800 ha		8,00 dt
2	03.06.2025 r. godz. 9:00	Sekcja Zamiejscowa w Malińcu ul. Gospodarcza 1 62-510 Konin	powiat turecki / gmina Tuliszków / obręb Grzymiszew / działki nr: 838, 840, 842	Teren rolny.	dzierżawa / przetarg ustny ograniczony	gruntowa niezabudowana		3,7500 ha		5,00 dt
3	04.06.2025 /godz.10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gnieźniński/gm. Witkowo/Ruchocinek dz. nr ewid. 303/3	Dla działki gruntu nr ewid. 303/3 położonej w obrębie Ruchocinek brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy w Witkowie przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Witkowie nr XXXI/299/2014 z dnia 21.02.2014r. z późniejszymi zmianami jako kierunek zagospodarowania przyjmuje się: teren rolnicze w granicach archeologicznej ochrony konserwatorskiej w zasięgu Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i w zasięgu powierzchni ograniczających wysokości zabudowy od lotniska wojskowego w Powidzu (93%) oraz tereny lasów w granicach archeologicznej ochrony konserwatorskiej w zasięgu Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i w zasięgu powierzchni ograniczających wysokości zabudowy od lotniska wojskowego (7%). Nieruchomość jest objęta granicami uchwały Rady Miejskie Witkowo nr LXV/471/2024 z dnia 26 marca 2024r. o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego Gminy Witkowo.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Działka gruntu ma kształt nieregularny, wydłużonego trójkąta z dołączonym do niego wąskim pasem gruntu stanowiącym drogę dojazdową do drogi gminnej. Działka gruntu jest zadrzewiona, zakrzaczona i zachwaszczona, wymaga uporządkowania. Przez jej południową część przebiega sieć kanalizacyjna z usytuowaną w jej przebiegu studzienką kanalizacyjną. Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Witkowo o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaku ITpp.6733.23.2022 z dnia 25 listopada 2022r. w sprawie rozbudowy i przebudowy kolektora ścieków oczyszczonych dla oczyszczalni ścieków w miejscowości Ługi gm. Powidz, w miejscu przebiegu przez działkę nr 303/3 istniejącej sieci kanalizacyjnej, planowana jest rozbudowa i przebudowa kolektora ścieków. Od strony południowej działka gruntu posiada bezpośredni dostęp do utwardzonej asfaltem gminnej drogi publicznej nr 29001P. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	0,8100ha	28.500,00zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
4	04.06.2025 /godz.11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/wrzesiński/gm. Września/Marzenin dz. nr ewid. 347/1, 347/2	Dla działek gruntu nr ewid. 347/1 i 347/2 położonych w obrębie Marzenin brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Września działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 347/1 i 347/2 mają funkcję: - działka gruntu nr ewid. 347/1 obręb Marzenin – w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej, oraz w części pod tereny zieleni publicznej, - działka gruntu nr ewid. 347/2 obręb Marzenin – w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej oraz w części po tereny zieleni publicznej. Dla całego terenu Gminy Września została podjęta Uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W chwili obecnej nie są prowadzone prace projektowe nad zmianą studium. Przedmiotowe działki gruntu są położone na obszarze zdegradowanym, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j.Dz.U. z 2024r. poz. 278).	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działki gruntu mają kształt nieregularny. Działki gruntu są zadrzewione, zakrzaczone i zachwaszczone, wymagają uporządkowania. We wschodniej części działki gruntu przy granicy zlokalizowane są ruiny starych zabudowań. Od frontu i wschodu nieruchomość jest ogrodzona starym płotem z elementów prefabrykowanych. W ogrodzeniu stara, metalowa brama wjazdowa oraz słup murowany z cegły. Ogrodzenie w stanie gorszym. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Września działki nie posiadają dostępu do drogi gminnej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Zgodnie z informacją uzyskaną w Starostwie Powiatowym we Wrześni działka gruntu nr ewid. 347/2 posiada dostęp do drogi powiatowej nr 2947P poprzez zjazd istniejący. Działka nr 347/1 dostęp do drogi publicznej powiatowej może mieć zapewniony poprzez nowy zjazd, do budowy którego będzie wymagane uzyskanie zezwolenia na lokalizację zjazdu wraz z uzgodnieniem rozwiązania technicznego budowy zjazdu oraz zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić. Infrastruktura energii elektrycznej i wody w zasięgu. Nad gruntem działki nr 347/1 przebiega napowietrzna linia nn do sąsiednich zabudowań .	0,2389ha	145.000,00zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysonowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
5	04.06.2025 /godz.11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/wrzesiński/gm. Września/Marzenin dz. nr ewid. 349/2	Dla działki gruntu nr ewid. 349/2 położonej w obrębie Marzenin brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Września działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 349/2 ma funkcję: w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej, oraz w części pod tereny zieleni publicznej. Dla całego terenu Gminy Września została podjęta Uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W chwili obecnej nie są prowadzone prace projektowe nad zmianą studium. Przedmiotowa działka gruntu jest położona na obszarze zdegradowanym, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j.Dz.U. z 2024r. poz. 278).	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działka gruntu ma kształt prostokąta. Działka gruntu jest zadrzewiona, zakrzaczona i zachwaszczona, wymaga uporządkowania. W zachodniej części działki zlokalizowany jest betonowy krąg. Infrastruktura energii elektrycznej i wody w zasięgu. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Września działka nie posiada dostępu do drogi gminnej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Zgodnie z informacją uzyskaną w Starostwie Powiatowym we Wrześni działka gruntu nr 349/2 dostęp do drogi publicznej powiatowej może mieć zapewniony poprzez nowy zjazd, do budowy którego będzie wymagane uzyskanie zezwolenia na lokalizację zjazdu wraz z uzgodnieniem rozwiązania technicznego budowy zjazdu oraz zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. W chwili obecnej dostęp przez działkę nr ewid. 189/1 zajęta pod drogę w obrębie pasa drogowego. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	0,0881ha	63.000,00zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obwód/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
6	04.06.2025/godz. 12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/wrzesiński/gm. Września/Marzenin dz. nr ewid. 326	Dla działki gruntu nr ewid. 326 położonej w obrębie Marzenin brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Września działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 326 ma funkcję: tereny zabudowy mieszkaniowej. Dla całego terenu Gminy Września została podjęta Uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W chwili obecnej nie są prowadzone prace projektowe nad zmianą studium. Przedmiotowa działka gruntu jest położona na obszarze zdegradowanym, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j.Dz.U. z 2024r. poz. 278).	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działka gruntu ma kształt zblizony prostokąta. Działka gruntu jest zadrzewiona, zakrzaczona i zachwaszczona, wymaga uporządkowania. W południowej części działki przy granicy zlokalizowany jest stary budynek gospodarczy nr inwentarzowy ST 108/108/1945 niegdyś stanowiący zaplecze zabudowań gospodarczych, w obecnym stanie bez przydatności do użytkowania (powierzchnia zabudowy 72m²). Zużycie techniczne i funkcjonalne 100%. Do budynku przylega drewniany garaż nietrwale związany z gruntem o złym stanie technicznym. Na gruncie zlokalizowane są dwa szamba – na gruncie widoczne kręgi betonowe. Od frontu pozostałości ogrodzenia z siatki na słupkach metalowych. Infrastruktura energii elektrycznej i wody w zasięgu. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Września działka nie posiada dostępu do drogi gminnej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Zgodnie z informacją uzyskaną w Starostwie Powiatowym we Wrześni działka gruntu nr 326 dostęp do drogi publicznej powiatowej może mieć zapewniony poprzez nowy zjazd, do budowy którego będzie wymagane uzyskanie zezwolenia na lokalizację zjazdu wraz z uzgodnieniem rozwiązania technicznego budowy zjazdu oraz zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. Działka gruntu przylega do drogi powiatowej nr 2947P. Dostęp bezpośredni drogą główną, utwardzoną prowadzącą przez wieś. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	0,1190ha	74.000,00zł	
7	05.06.2025/godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/wrzesiński/gm. Pyzdrzy/Grądy Dolne dz. nr ewid. 708	Dla działki gruntu nr ewid. 708 położonej w obrębie Grądy Dolne brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdrzy przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Pyzdrach nr VIII/74/2015 z dnia 23.09.2015r. z późniejszymi zmianami jako kierunek zagospodarowania przyjmuje się: uprawy rolne w tym trwałe. Nieruchomość jest objęta granicami uchwały Rady Miejskie w Pyzdrach o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego Gminy Pyzdrzy. Dla ww. działki gruntu nie planuje się zmian przeznaczenia. Powyższa działka gruntu nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, ani decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Działka gruntu ma kształt regularny - pięciokątny i płaską powierzchnię. Działka gruntu jest zadrzewiona, zakrzaczona i zachwaszczona i wymaga uporządkowania. Działka gruntu stanowi podmokłą łąkę. Od północy działka ma dostęp do wąskiej, utwardzonej drogi. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	0,3900ha	13.100,00zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysonowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
8	05.06.2025/godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/międzychodzki/Kwilcz/Wituchowo, dz. nr ewid.31/9	Dla działki gruntu nr ewid. 31/9 położonej w obrębie Wituchowo brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy w Kwilczu przyjętym Uchwałą Rady Gminy Kwilcz nr XXIX/265/02 z dnia 27.06.2002r. z późniejszymi zmianami jako kierunek zagospodarowania przyjmuje się: tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową. Nieruchomość jest objęta granicami uchwały Rady Gminy Kwilcz nr LVI/444/2024 z dnia 30 stycznia 2024r. o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego Gminy Kwilcz. W chwili obecnej nie można określić funkcji dla ww. działki w tworzonej dokumentacji.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działka gruntu ma kształt regularny - prostokąta. Działka gruntu jest zadrzewiona, zakrzaczona i zachwaszczona, wymaga uporządkowania. Teren w przewadze równy. W południowo-wschodniej granicy działki zlokalizowana jest skrzynka energii elektrycznej, sieć wody w zasięgu. Zgodnie z informacją Urzędu Gminy Kwilcz działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr P1740P. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	0,1809ha	76.500,00zł	
9	05.06.2025/godz. 12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/międzychodzki/Międzychód/Łowięń/ dz. nr ewid. 605	Dla działki gruntu nr ewid. 605 położonej w obrębie Łowięń obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr IX/83/2011 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 01 czerwca 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla obrębu Łowięń (ogłoszony Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 października 2011r., nr 265, poz.4209, w którym ustalono przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa działka jest objęta Uchwałą nr II/14/2024 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 28 maja 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Międzychód.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Kształt działki gruntu regularny, prostokątny. Działka gruntu zakrzewiona, zachwaszczona, zadrzewiona. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Teren w przewadze równy – w zachodniej części lekko obniżony. Infrastruktura techniczna w zasięgu: energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, sieć wody w oddaleniu. Zgodnie z informacją Burmistrza Międzychodu działka gruntu posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	0,1500ha	97.100,00zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
10	06.06.2025 /godz.10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/nowotomyski/gm. Miedzichowo/Miedzichowo dz. nr ewid. 315/11	Dla działki gruntu nr ewid. 315/11 położonej w obrębie Miedzichowo brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miedzichowo przyjętym Uchwałą Rady Gminy Miedzichowo nr XXVIII/262/2021 z dnia 28.12.2021r. jako kierunek zagospodarowania przyjmuje się: tereny rolnicze. Nieruchomość jest objęta granicami uchwały Rady Gminy Miedzichowo nr XLVII/434/2024 z dnia 28 lutego 2024r. o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego Gminy Miedzichowo.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Działka gruntu ma kształt czworokąta i płaską powierzchnię. Działka gruntu jest zadrzewiona, zakrzaczona i zachwaszczona. Na działce gruntu znajdują się pozostałości po budynku gospodarczym. Teren nieruchomości wymaga uporządkowania. Działka gruntu nie dysponuje dostępem do drogi publicznej, dojazd przez drogę urządzoną przez tereny sąsiednie. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii	0,0900ha	5.600,00zł	
11	06.06.2025 /godz.10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/nowotomyski/gm. Miedzichowo/Miedzichowo dz. nr ewid. 315/12	Dla działki gruntu nr ewid. 315/12 położonej w obrębie Miedzichowo brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miedzichowo przyjętym Uchwałą Rady Gminy Miedzichowo nr XXVIII/262/2021 z dnia 28.12.2021r. jako kierunek zagospodarowania przyjmuje się: tereny rolnicze. Nieruchomość jest objęta granicami uchwały Rady Gminy Miedzichowo nr XLVII/434/2024 z dnia 28 lutego 2024r. o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego Gminy Miedzichowo.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Działka gruntu ma kształt regularny - czworokąta i płaską powierzchnię. Działka gruntu jest zadrzewiona, zakrzaczona i zachwaszczona. Teren nieruchomości wymaga uporządkowania. Przez działkę gruntu przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia z pojedynczym słupem i odgałęzieniem do budynku na sąsiedniej działce gruntu. Działka gruntu dysponuje dostępem do drogi – nieutwardzonej ulicy Szparagowej - od południa. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	0,2700ha	15.700,00zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysonowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
12	06.06.2025 /godz.10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/nowotomyski/gm. Miedzichowo/Miedzichowo dz. nr ewid. 315/13	Dla działki gruntu nr ewid. 315/13 położonej w obrębie Miedzichowo brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miedzichowo przyjętym Uchwałą Rady Gminy Miedzichowo nr XXVIII/262/2021 z dnia 28.12.2021r. jako kierunek zagospodarowania przyjmuje się: w części tereny rolnicze, a w części lasy. Nieruchomość jest objęta granicami uchwały Rady Gminy Miedzichowo nr XLVII/434/2024 z dnia 28 lutego 2024r. o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego Gminy Miedzichowo.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Działka gruntu ma wydłużony, mniej regularny kształt i dość płaską powierzchnię, teren na północ pagórkowaty. Działka gruntu jest zadrzewiona, zakrzaczona i zachwaszczona. Teren nieruchomości wymaga uporządkowania. Działka gruntu nie dysponuje dostępem do drogi publicznej, dojazd przez drogę urządzoną przez tereny sąsiednie. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	0,9800ha	62.500,00zł	
13	06.06.2025 /godz.12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gnieźnieński/gm. Trzemeszno/Jastrzębowo dz. nr ewid. 48/11	Dla działki gruntu nr ewid. 48/11 położonej w obrębie Jastrzębowo obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Trzemesznie nr LVIII/397/2022 z dnia 27-04-2022 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren części wsi: Jastrzębowo oraz Kozłowo, położony w gminie Trzemeszno, zgodnie z którym ww. działka gruntu posiada przeznaczenie: teren rolniczy (symbol 1R) oraz teren wód powierzchniowych (1 WS). Nieruchomość jest objęta granicami uchwały Rady Miejskiej w Trzemesznie nr LXXXIX/650/2024 z dnia 27 marca 2024r. o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego Gminy Trzemeszno.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Działka gruntu ma kształt trójkąta, w północno-wschodniej części działki teren jest obniżony, nieużytek pozarastany połączony z ciekim wodnym. Działka gruntu jest zadrzewiona, zakrzaczona i zachwaszczona, wymaga uporządkowania. Zgodnie z informacją z zaświadczenia z Urzędu Gminy Trzemeszno działka gruntu nr ewid. 48/11 położona w obrębie Jastrzębowo posiada dostęp do drogi powiatowej nr 2166P. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	0,6200ha	23.100,00zł	
14	10.06.2025 r. godz. 10:00	Sekcja Zamiejscowa Maliniec w Koninie ul. Gospodarcza 1 62-510 Konin lub przy użyciu aplikacji ZOOM	powiat koniński / gmina Wilczyn / obręb Kownaty / dz. 225, 232	Teren rolny.	sprzedaż / przetarg ustny nieograniczony	gruntowa niezabudowana		0,6800 ha	31.500,00 zł	
15	13.06.2025 godz.10:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 618560654	gostyński/ Gostyń/ Czachorowoi/ nr 118/47, 118/48, 118/49, 118/50	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki, teren wód powierzchniowych śródlądowych	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchomość nierolna	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu nr XXXIII/438/09 z dnia 20 listopada 2009r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dn. 15 stycznia 2010r. Nr 10, poz. 311) w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Czachorowie – strefa gospodarcza 2	3,8797	3 635 600,00 zł	
16	17.06.2025 r. godz. 10:00	Sekcja Zamiejscowa Maliniec w Koninie ul. Gospodarcza 1 62-510 Konin	powiat słupecki / gmina Orchowo / obręb Słowikowo / I część dz.53	Teren nierolny.	dzierżawa / przetarg ustny ograniczony	gruntowa niezabudowana		5,6500 ha		30,00 dt

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
17	17.06.2025 r. godz. 10:00	Sekcja Zamiejscowa Maliniec w Koninie ul. Gospodarcza 1 62-510 Konin	powiat słupecki / gmina Orchowo / obręb Słowikowo / II część dz.53	Teren nierolny.	dzierżawa / przetarg ustny ograniczony	gruntowa niezabudowana		5,1000 ha		30,50 dt
18	17.06.2025 r. godz. 10:00	Sekcja Zamiejscowa Maliniec w Koninie ul. Gospodarcza 1 62-510 Konin	powiat słupecki / gmina Orchowo / obręb Słowikowo / III część dz.53	Teren nierolny.	dzierżawa / przetarg ustny ograniczony	gruntowa niezabudowana		5,8000 ha		35,50 dt
19	18.06.2025. godz.8:30	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/Mosina/ Rogalin dz. nr ewid. 50/12	Działka nr 50/12 jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina dla w/w nieruchomości wyznaczono kierunek zagospodarowania przestrzennego jako tereny rolnicze. Zgodnie z zaświadczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla przedmiotowego terenu na w/w działce nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe. Działka położona jest przy granicy strefy ochrony konserwatorskiej unikatowego historycznego układu przestrzennego majątku Rogalin, dlatego też ważne jest aby utrzymać obecny charakter w/w nieruchomości jako terenu zielonego tj. ogródków działkowych .	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Rogalin, gmina Mosina, powiat poznański, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 50/12 o pow. 3,5157 ha (udział w gruncie 1/90 cz.) w klasie użytków RIVb, RV- grunty orne i PsIV- pastwiska, ogródek działkowy	3,5157 ha	25 000,00 zł	
20	18.06.2025. godz.9:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/Tarnowo Podgórne/Chyby dz. nr ewid. 26/26	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Chybach pomiędzy ulicą Szamotulską i Jeziorem Kierskim oraz w Baranowie w rejonie ulic: Kasztanowej i Wierzbowej – część A, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXX/914/2014 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 26 sierpnia 2014 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 24 września 2014 r., Poz. 4946, działka o nr ewid: 26/26 położona w Chybach znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 7MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Nie są planowane zmiany przeznaczenia ww. działki w Studium. W obrębie przedmiotowej działki nie są planowane inwestycje takie jak : autostrady, drogi szybkiego ruchu lub inne drogi publiczne czy też elektrownie	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Chyby. Oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 26/26 , w klasie użytków: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Działka niezabudowana, częściowo ogrodzona, nieuzbrojona, zagospodarowana zielenią, wykorzystywana jako plac zabaw, do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt. W ulicy uzbrojenie: prąd woda, kanalizacja i gaz. Dojazd drogą utwardzoną kostką posz. Udział 1/1 cz.	0,0978 ha	684 000.00 zł.	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
21	18.06.2025. godz.10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/Stęszew/ Jeziorki dz. nr ewid. 79/2	Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew określana jest w sposobie zagospodarowania M-zabudowa Mieszkaniowa .Działka 79/2 położona w miejscowości Jeziorki w obrębie Jeziorki, gmina Stęszew o powierzchni 0,2296 ha zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 1 i budynkiem gospodarczym. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Teren równinny. Uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny nr 2 przy ulicy Bukowskiej w budynku nr 1 o pow. użytkowej 24,65 m2 wraz z помещением gospodarczym o pow. 14,95 m2 oraz wc o pow. 3,50 m2 położony w m. Jeziorki, obręb Jeziorki, gmina Stęszew, powiat poznański. Udział w działce mieszkaniowej nr 79/2 o pow. 0,2296 ha wynosi 431/3202 cz.	0,2296 ha	49 000,00 zł	
22	18.06.2025. godz.11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/pleszewski/Pleszew/ Bronów dz. nr ewid. 18/35	Działka nr 18/35 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew. działka przeznaczona jest jako tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej oznaczone symbolem „MU”.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Udział 513/2041cz. w działce nr 18/35 o pow. 0,1864 ha , położonej w m. Bronów, obręb Bronów, gmina Pleszew, powiat pleszewski wraz z prawem do wyłącznego korzystania z помещення mieszkalnego nr 3 w budynku nr 27 o pow. użytkowej 51,30 m2 – pustostan, na czas nieoznaczony. (Помещение mieszkalne nie spełnia kryteriów niezbędnych do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalowej – brak dostępu do urządzeń sanitarnych.)	0,1864 ha	37 000,00 zł	
23	18.06.2025. godz.11:30	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/pleszewski/Pleszew/ Kuczków dz. nr ewid. 149/9 i 262/33	Działki nr 179/9 i nr 262/33 nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew., uchwalone uchwałą nr LXX/612/2023 Rady miejskiej w Pleszewie: działki nr 179/9 i nr 262/33 przeznaczone są jako teren o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej oznaczonej symbolem MU.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Udział 328/1947 cz. w działce nr 149/9 o pow. 0,2488 ha , położonej w m. Kuczków, obręb Kuczków, gmina Pleszew, powiat pleszewski wraz z prawem do wyłącznego korzystania z помещення mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Osiedlowej nr 9 o pow. użytkowej 32,80 m2 – pustostan, na czas nieoznaczony. (Помещение mieszkalne nie spełnia kryteriów niezbędnych do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalowej – brak dostępu do urządzeń sanitarnych.) Wraz z udziałem 180/5164 cz. w działce nr 262/33 o pow. 0,4837 ha położonej w obrębie Kuczków, gmina Pleszew, powiat pleszewski - stanowiącym помещенние gospodarcze o pow. 18,00 m2.	0,2488 ha i 0,4837 ha	26 500,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
24	18.06.2025. godz.12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/krotoszyński/Koźmin Wlkp./ Koźmin Wlkp. dz. nr ewid. 1487/29	uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźmin Wlkp. działka nr 487/29 objęta jest symbolem MG-tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą.Działka 487/29 położona w miejscowości Koźmin Wielkopolski, w obrębie Koźmin Wielkopolski, gmina Koźmin Wielkopolski o powierzchni 0,1525 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi. Działka posiada dostęp sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny nr 3 przy ulicy Przemysłowej nr 2 o pow. użytkowej 37,90 m2 z piwnicą o pow. 13,00 m2 oraz pomieszczeniem gospodarczym o pow. 18,10 m2 położony w m. Koźmin Wielkopolski, obręb Koźmin Wielkopolski, gmina Koźmin Wielkopolski, powiat krotoszyński. Udział w działce mieszkaniowej nr 487/29 o pow. 0,1525 ha wynosi 25/100 cz.	0,1525 ha	61 000,00 zł	
25	18.06.2025. godz.13:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/Pobiedziska/ Wronczyn , dz. nr ewid. 30/9 i 30/7	Działki o nr ewidencyjnym 30/7 i 30/9, obręb Wronczyn są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Wronczyn (Uchwała Nr XXVII/252/2000 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 31 maja 2000 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 200 r., poz.601): - działka nr 30/7, położona w obrębie Wronczyn, gmina Pobiedziska przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej. Przez działkę przebiega ciąg rowerowy – trasa rowerowa tzw. europejska, - działka nr 30/9, położona w obrębie Wronczyn, gmina Pobiedziska przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej. Przez działkę przebiega ciąg rowerowy – trasa rowerowa tzw. europejska. Rada Miejska Gminy Pobiedziska podjęła Uchwałę Nr LXXXVIII/778/2024 z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku we Wronczynie nr 6 o pow. użytkowej 66,23 m2, wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 16,00 m2 położony w m. Wronczyn, obręb Wronczyn, gmina Pobiedziska, powiat poznański – pustostan. Lokal mieszkalny znajduje się na parterze i na poddaszu. Ściana zewnętrzna budynku spękana. Murek oporowy przy wejściu do lokalu z licznymi ubytkami. Dach kryty eternitem – ocieplenie tylko trzcina. Zdemontowane piece kaflowe. Okna PCW stare , zużyte. Drzwi wewnętrzne do wymiany. Schody prowadzące na poddasze zniszczone, zerwane – do wymiany. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym na działce nr 30/7.	0,0997ha; 0,3845 ha	122 000.00 zł.	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysonowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
26	23.06.2025 /godz.9:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/nowotomyski/gm. Zbąszyń/Przychodzko dz. nr ewid. 465/4	Dla działki gruntu nr ewid. 465/4 położonej w obrębie Przychodzko brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zbąszyń przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Zbąszyniu nr XXI/137/2001 z dnia 27.02.2001r. z późniejszymi zmianami jako kierunek zagospodarowania przyjmuje się: tereny użytków zielonych i tereny gospodarki leśnej. Nieruchomość jest objęta granicami uchwały Rady Miejskie Zbąszynia nr LVI/593/2024 z dnia 27 marca 2024r. o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego.	sprzedaż-przetarg ograniczony	rolna	Działka gruntu ma kształt nieregularny. Teren działki w części obniżony, miejscami podmokły, fragment działki stanowią cieki wodne, wokół których występuje zadrzewienie. W zachodniej części niewielki fragment użytkowany jako łąka. Działka gruntu jest zadrzewiona, zakrzaczona i zachwaszczona, wymaga uporządkowania. Zgodnie z pismem z Urzędu Gminy Zbąszyń z dnia 31 lipca 2024r. działka gruntu posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży w gestii Zarządcy drogi.	3,2669ha	157.500,00zł	
27	23.06.2025 /godz.11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/wrzesiński/gm. Pyzdry/Pyzdry dz. nr ewid. 2107	Dla działki gruntu nr ewid. 2107 położonej w obrębie Pyzdry brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Pyzdrach nr VIII/74/2015 z dnia 23.09.2015r. z późniejszymi zmianami jako kierunek zagospodarowania przyjmuje się: trwałe użytki zielone (90%), szatę roślinną: lasy i zadrzewienia (5%), zasoby wodne : zbiorniki wodne 5%. Nieruchomość jest objęta granicami uchwały Rady Miejskie w Pyzdrach o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego Gminy Pyzdry. Dla ww. działki gruntu nie planuje się zmian przeznaczenia.	sprzedaż-przetarg ograniczony	rolna	kształcie i płaskiej powierzchni. Działka gruntu jest zadrzewiona, zakrzaczona i zachwaszczona i wymaga uporządkowania. Teren działki gruntu stanowi część rozległego kompleksu łąk, teren podmokły. Brak urządzanej drogi dojazdowej. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	1,1543ha	19.500,00zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
28	23.06.2025 /godz.11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/wrzesiński/gm. Pyzdry/Pyzdry dz. nr ewid. 2145	położonej w obrębie Pyzdry brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Pyzdrach nr VIII/74/2015 z dnia 23.09.2015r. z późniejszymi zmianami jako kierunek zagospodarowania przyjmuje się: trwale użytki zielone. Nieruchomość jest objęta granicami uchwały Rady Miejskie w Pyzdrach o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego Gminy Pyzdry. Dla ww. działki gruntu nie planuje się zmian przeznaczenia. Powyższa działka gruntu nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, ani decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	sprzedaż-przetarg ograniczony	rolna	Działka gruntu o regularnym czworokątnym kształcie i płaskiej powierzchni. Działka gruntu jest zadrzewiona, zakrzaczona i zachwaszczona. W części działki gruntu składowane stare baloty słomy. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Teren działki gruntu stanowi część rozległego kompleksu łąk, teren podmokły. Brak urządzonej drogi dojazdowej. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu łączy wyłącznie w gestii	1,2143ha	20.500,00zł	