



STAROSTA ŚWIDNICKI

58-100 Świdnica, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7
tel. 074 / 85 00 400, fax 074 / 853 09 27
e-mail: starostwo@powiat.swidnica.pl www.swidnica.pl

GN.6840.1.14.2024

Świdnica, dnia 25 kwietnia 2025 r.

WYKAZ

**DOTYCZĄCY ZBYCIA PRAWA WŁASNOŚĆ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
POŁOŻONEJ W GMINIE STRZEGOM, OZNACZONEJ EWIDENCYJNIE JAKO DZIAŁKA NR
362/18 I NR 362/21, OBRĘB JAROSZÓW**

Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej	SW1S /00023054/6
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości Powierzchnia nieruchomości Położenie	działki nr 362/18 o pow. 1,4500 ha i nr 362/21 o pow. 0,2400 ha, obręb Jaroszów – gm. Strzegom, Jaroszów 130, Strzegom, Powiat Świdnicki,
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami przemysłowymi, portiernią. Grunt pełni funkcję placu magazynowego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr 84/16 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 24 sierpnia 2016 r. ww. działki leżą w obszarze oznaczonym symbolem 1 U/P– tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej, w tym usługi rzemiosła.
Cena sprzedaży	Zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena jednorazowa – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi: 394 648,80 zł.
Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najmu lub dzierżawy	Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Tryb zbycia bezprzetargowy.

Wykaz wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świdnicy w dniu
25 kwietnia 2025 r. na okres 21 dni.

Niniejszy wykaz przeznaczony jest do publikacji w BIP Starostwa Powiatowego w Świdnicy.

Z up. STAROSTY

Roman Grygjaniec
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami