



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu

RYNARCICE, gmina Rudna



Powierzchnia	• Powierzchnia działki: 15,1405 ha • Pow. zabudowy pałacu: ok. 270 m² • Pow. użytkowa pałacu: --- m²
Lokalizacja	• województwo: dolnośląskie • powiat: lubiński • gmina: Rudna • obręb: Rynarcice • działki nr: 203/4, 203/5, 203/6, 203/7, 203/8, 203/9, 203/10, 203/11, 203/12, 203/16, 203/23, 203/25, 203/30
Rodzaj nieruchomości	Nieruchomość gruntowa w części zabudowana zabytkowa – zespół pałacowo-folwarczny z parkiem i z przyległymi gruntami

Dominujące przeznaczenie	MPZP / SUiKZP / plan ogólny / dec. WZiZT • teren zabudowy mieszkaniowej i usług; • teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, • teren parku i innej zieleni urządzonej; • teren dla prowadzenia gospodarki leśnej, w tym pod zalesienie; • teren dla użytkowania rolniczego; • zbiorniki wodne; • drogi wewnętrznej;
Przewidywany termin procedury przetargowej	I-II kwartał 2026 r.
Media na nieruchomości lub w pobliżu	• elektryczność: tak • woda: tak • gaz: tak • kanalizacja: tak
Opis nieruchomości	Zespół pałacowo-folwarczny z parkiem, objęte ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków oraz grunty niezabudowane stanowiące łąki.
Uwarunkowania otoczenia/ Sąsiedztwo / Dojazd	Nieruchomość położona jest w pobliżu zbiornika Żelazny Most i terenów górniczych KGHM. Kompleks zabudowań leży na zachodnich obrzeżach wsi, w otoczeniu łąk i lasów. Dojazd możliwy bezpośrednio z dróg wojewódzkich nr 331 i nr 323 oraz dróg gminnych wewnętrznych. W 2025 r. od strony zachodniej i południowo-zachodniej zrealizowano inwestycję budowy obwodnicy miejscowości Rynarce.
Odległość do najbliższego	• najbliższego miasta – Lubin = 8 km • centrum Wrocławia = 85 km • drogi wojewódzkiej, krajowej lub autostrady: – drogi wojewódzkie nr 323, 331 – 0,025 km – droga krajowa nr S3 – 9 km • dworzec kolejowy: Rynarce = 1,5 km • Port Lotniczy Wrocław = 75 km
Aktualne ograniczenia w dysponowaniu	• Brak ograniczeń w użytkowaniu. • Trwa procedura uchwalenia planu ogólnego.
Kontakt	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław Tel. 71 35 63 919 E-mail: zabytki.wro@kowr.gov.pl Osoba prowadząca: Dorota Grygiel tel.: (71) 35 63 919 wew.801 kom. 797 604 785 e-mail: dorota.grygiel@kowr.gov.pl