

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonych w Bytomiu w rejonie ul. Energetyki i Alei Jana Nowaka-Jeziorańskiego.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 06.10.2025r. o godz. 11⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-7/2024 – sprzedaż nieruchomości o powierzchni 0,8650 ha, położonych w Bytomiu w rejonie ul. Energetyki i Alei Jana Nowaka-Jeziorańskiego, w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 116/1 o powierzchni 0,8650 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00011573/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu,
- 2) udział ½ części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 113/6 o powierzchni 0,1727 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00011573/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu,
- 3) udział ½ części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 132/10 o powierzchni 0,1771 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00070800/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu,
- 4) udział ½ części w prawie własności nawierzchni asfaltowej o powierzchni około 342 m² i nawierzchni z płyt betonowych o powierzchni około 891 m² zlokalizowanej na terenie działki gruntu nr 132/10,
- 5) udział ½ części w prawie własności nawierzchni z płyt betonowych o powierzchni około 70,71 m² zlokalizowanej na terenie działki gruntu nr 113/6,
- 6) prawo własności nawierzchni z płyt betonowych o powierzchni około 661,56 m² zlokalizowanej na terenie działki gruntu nr 116/1.

Cena wywoławcza (netto): **840.000,00 zł**

Wysokość wadium: **84.000,00 zł**

Minimalne postąpienie: **10.000,00 zł**

Sprzedaż praw majątkowych podlega zwolnieniu z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Działka gruntu w kształcie nieregularnego wielokąta, nieogrodzona, częściowo porośnięta roślinnością niską i wysoką. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej nieruchomość będzie sprzedawana wraz z udziałem ½ części w nieruchomości obejmującej działki gruntu nr 132/10 i 113/6 stanowiące drogę wewnętrzną o nawierzchni częściowo asfaltowej, a częściowo utwardzonej płytami betonowymi. Nieruchomości posiadają możliwość dostępu do sieci podstawowego uzbrojenia.

Nieruchomości położone są w odległości około 7 km od centrum miasta. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, zadrzewione i zakrzewione oraz tereny przemysłowe. W dalszej odległości droga krajowa nr 88 oraz centrum handlowe. Nieruchomości posiadają dostęp do gminnej drogi publicznej, ul. Pod Borem w Zabrze.

Przez teren nieruchomości przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia terenu, w postaci elektroenergetycznej sieci średniego i wysokiego napięcia, sieci ciepłowniczej wysokiego ciśnienia, a ponadto na terenie działki gruntu nr 116/1 znajdują się dwie wieże elektroenergetyczne.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Składnik budowlany

Nawierzchnia asfaltowa o powierzchni około 342 m² zlokalizowana na działce gruntu nr 132/10 (udział ½ części).
Płyty betonowe o powierzchni:

- 891 m² zlokalizowane na działce gruntu nr 132/10 (udział ½ części),
- 70,71 m² zlokalizowane na działce gruntu nr 113/6 (udział ½ części),
- 661,56 m² zlokalizowane na działce gruntu nr 116/1.

Działka gruntu nr 132/10 jest zapisana w księdze wieczystej numer KA1Y/00070800/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu, natomiast działki gruntu nr 113/6 i 116/1 są zapisane w księdze wieczystej nr KA1Y/00011573/0. Działki są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. W dziale III księgi wieczystej nr KA1Y/00070800/2 istnieje wpis dotyczący służebności drogi koniecznej obciążający działkę 132/10, natomiast dział IV jest wolny od wpisów. W dziale III księgi wieczystej nr KA1Y/00011573/0 istnieje wpis dotyczący służebności przesyłu obciążający działkę gruntu nr 116/1.

Dla nieruchomości nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom przyjętym uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24.08.2011 r. wraz z późniejszymi zmianami, nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami: **T1** – *tereny infrastruktury technicznej oraz składowiska odpadów*, **P4** – *tereny innowacyjnych technologii*.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **02.10.2025r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-34**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego oferty. Termin ofertowania upływa **02.10.2025r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-51, 573-104-153, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **02.10.2025r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **02.10.2025r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:

- a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
- c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.