Lubichowo, 05.11.2026 r.

Zn. spr.: SA.2101.3.2026

Ogłoszenie o sprzedaży pustostanu
w trybie art. 40a ust. 9 ustawy o lasach

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubichowo, z siedzibą w Lubichowie, ul. Leśna 12, 83-240 Lubichowo podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 40a ust. 9 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2026 poz. 663 ze zm.), samodzielnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) wraz z udziałem w nieruchomości. Nieruchomość będąca przedmiotem ogłoszenia została zatwierdzona do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych pismem zn.spr.: ZS.M.2101.2.90.2026) i figuruje w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opublikowanym 15.05.2026 r. w Biuletynie Informacyjny Lasów Państwowych, co spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie *szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1206).

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział i pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki Numer KW Pow. działki (m2)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	Lubichowo Lubichowo 381 o	Suchobrzeźnica Osiek Błędno 1/3 83-221 Osiek	436/1 GD1A/00000128/0 4685 (udział 286/1000)	samodzielny lokal mieszkalny w budynku trzyrodzinnym wraz z udziałem w oczyszczalni ścieków. Pustostan.

Opis nieruchomości:
Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny nr 3 w budynku wielorodzinnym (3 lokale), położonym w miejscowości Błędno pod numerem 1. Budynek jest ujęty w gminnym rejestrze zabytków (gmina Osiek k/ Skórcza). Lokal jest usytuowany na parterze i na piętrze w budynku mieszkalnym. Lokal składa się z – na parterze: pokój; kuchnia; komunikacja; łazienka; WC; - na piętrze: trzy pokoje. Całkowita powierzchnia mieszkalna lokalu wynosi 101,86 m^2. Do lokalu ponadto przynależy: pięć pomieszczeń piwnicznych o łącznej powierzchni 15,47 m^2; budynek gospodarczy (drewutnia – o pow. użytkowej 47,36 m^2) z wyłączną możliwością korzystania; udział 286/1000 części w prawie własności działki gruntu numer 436/1 o powierzchni 0,4685 ha i prawie własności w

częściach wspólnych budynku mieszkalnego, biologicznej oczyszczalni ścieków, własnego ujęcia wody (studnia głębinowa). Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Pomieszczenia nie posiadają żadnego źródła ciepła za wyjątkiem jednego pokoju położonego na parterze lokalu gdzie istnieje możliwość ogrzewania istniejącym kominkiem. Lokal mieszkalny w złym stanie technicznym, wymagający przeprowadzenia remontu w znacznym zakresie (remont kapitalny).

Wartość nieruchomości zgodnie z *Operatem szacunkowym* sporządzonym 29.06.2026 r., została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na 150 207,00 zł w tym:
- wartość nieruchomości lokalowej – 146 475,00 zł;
- wartość wynagrodzenia za służebność drogową na odcinku 44 m – 1 548,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%;
- wartość wynagrodzenia za wyłączne korzystanie z budynku gospodarczego – 2.184,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%.

Szczegółowe zasady i warunki sprzedaży regulują przepisy art. 40a ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 663) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie *szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnym w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego* z dnia 1 października 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1206).

Chęć nabycia powyższego lokalu wolnego (pustostanu) zgłaszają sprzedającemu, w formie pisemnego wniosku, pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 ustawy *o lasach*, mający co najmniej trzyletni okres zatrudnienia w Lasach Państwowych, z wyjątkiem osób z którymi stosunek pracy rozwiązany został bez wypowiedzenia z winy pracownika, niebędący najemcami lokali przeznaczonych do sprzedaży, pozostających w zarządzie Lasów Państwowych. Wniosek należy złożyć w terminie jednego miesiąca od dnia ogłoszenia w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych oraz prasie (gazeta Puls Biznesu z 05.11.2026 r.), tj. **do dnia 06.12.2026 r.**, przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się późniejszego ogłoszenia. Wnioski należy składać w siedzibie Nadleśnictwa Lubichowo osobiście lub listem poleconym z dowodem doręczenia, w zaklejonej kopercie z dopiskiem:
„Zakup samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 3 (pustostanu) w budynku trzyrodzinnym w miejscowości Błędno."
Na kopercie należy obowiązkowo podać swoje dane adresowe**.** Za datę złożenia wniosku uważa się datę jego wpływu do sekretariatu Nadleśnictwa Lubichowo. We wniosku ponadto należy dopisać numer telefonu kontaktowego i /lub adres e-mail.

Do wniosku należy załączyć:

1. Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie do nabycia lokalu i niekorzystaniu z żadnej formy zakupu nieruchomości mieszkalnej z zasobów Lasów Państwowych na preferencyjnych zasadach nieruchomości preferencyjnych określonych w art. 40a ustawy *o lasach*.
2. Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy *o lasach*. Wymagane jest, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informację o sposobie rozwiązania stosunku pracy (dotyczy dokumentów wystawionych przez pracodawcę, z którym wnioskodawcę nie łączy już stosunek pracy).
3. Propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilość rat w jakich zostanie spłacona należność (spłata należności może nastąpić jednorazowo lub w ratach rozłożonych maksymalnie na 60 rat miesięcznych - 5 lat).
4. Oświadczenie, że składający wniosek nie nabył innej nieruchomości na warunkach preferencyjnych określonych w ustawie.
5. Oświadczenie, że składający wniosek nie jest obecnie najemcą lokalu pozostającego w zarządzie LP przeznaczonego do sprzedaży.

Wnioski wraz z załącznikami mogą być składane w formie oryginałów lub kopii.
Kopie dokumentów muszą być opatrzone klauzulą: *potwierdzam za zgodność z oryginałem* oraz opatrzone datą potwierdzenia i podpisem wnioskodawcy.

Jeżeli zamiar nabycia nieruchomości zgłosi więcej niż jedna osoba, sprzedający pisemnie zaprosi Wnioskodawców do udziału w przetargu ograniczonym zgodnie z przepisami rozdziału 4 przywołanego rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie *szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnym w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego*.

Dodatkowych informacji dotyczących sprzedaży nieruchomości udziela Pan Rafał Kępczyński, kontakt: dzwonić pod numer telefony 694 493 627 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7^{00} do 15^{00} lub kierując pytania na adres e-mail: lubichowo@gdansk.lasy.gov.pl .

Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula znajduje się na stronie internetowej
https://lubichowo.gdansk.lasy.gov.pl/documents/17273912/33791576/Klauzula+informacyjna/d4bddbc1-772b-bf68-9985-2a19067e7bf2

Złożenie wniosku jest jednoznacznym potwierdzeniem zapoznania się z informacją zawartą w tym dokumencie.

Zatwierdzam:

N A D L E Ś N I C Z Y
Nadleśnictwa Lubichowo

Mariusz Krysiak
/podpisano elektronicznie/

Ogłoszenie podano do wiadomości przez:
1. Wywieszenie w siedzibie Nadleśnictwa Lubichowo.
2. Zamieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Lubichowo pod adresem: https://lubichowo.gdansk.lasy.gov.pl
3. Zamieszczenie na BIP Nadleśnictwa Lubichowo pod adresem: https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-lubichowo/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia
4. Zamieszczenie w prasie regionalnej Puls Biznesu w dniu 05.11.2026 r.
5. Wysłanie ogłoszenia do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku z prośbą o poinformowanie pracowników oraz pozostałych regionalnych dyrekcji Lasów Państwowych.