

Goleniów, 02.08.2024

Zn. spr.:SA.2101.1.2021

**INFORMACJA O
LOKALU MIESZKALNYM - PUSTOSTANIE
PRZEZNACZONYM DO SPRZEDAŻY**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Goleniów z siedzibą w Goleniowie, ul. Parkowa 1, 72-100 Goleniów, podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych – lokalu mieszkalnego (pustostanu), zatwierdzonego do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 07.11.2023 r. i ogłoszonego w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych nr 12/2023.

I.p.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział i pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki Numer KW Pow. działki (m2)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	Goleniów Goleniów 616 s	Niedamierz Goleniów Niedamierz 2/1 72-100 Goleniów	616/1 SZ1O/00041800/6 995 (udział 3539/10000)	Samodzielny lokal mieszkalny w budynku dwurodzinnym. Pustostan.

Jest to lokal substandardowy - bez instalacji wodnej i kanalizacyjnej wewnątrz budynku, nie posiada WC, uszkodzona instalacja elektryczna. Lokal przeznaczony do generalnego remontu.

Wartość rynkowa nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 28.130,00 zł (dwadzieścia osiem tysięcy sto trzydzieści złotych 00/100), w tym:

- wartość rynkowa lokalu mieszkalnego 25.711,00 zł,
- wartość udziału 3539/10000 w gruncie działki 2.419,00 zł.

Dla nieruchomości zostanie ustanowiona służebność drogi koniecznej płatna jednorazowo w kwocie 906,67 zł.

Podstawa prawna:

1) Art. 40a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. 2024 poz. 530), zwana dalej „ustawą”.

2) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie, oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzenia przetargu ograniczonego (Dz.U. z 2013 r., poz.1206), zwanym dalej „rozporządzeniem”.

Zamiar nabycia w/w nieruchomości pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 ustawy, zgłaszają sprzedającemu w formie pisemnego wniosku, w terminie jednego miesiąca (tj. do dnia 30.08.2024 r. włącznie) od dnia ogłoszenia wykazu lokali wolnych (pustostanów) w BILP (BILP nr 12/2023 z dnia 11.12.2023 r.), ukazania się niniejszej informacji w BIP Nadleśnictwa Goleniów w zakładce wystąpienia i komunikaty: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-goleniow/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> oraz w prasie, przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się późniejszej informacji o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży – ogłoszenie w prasie w dniu: 30.07.2024 r.

Do wniosku o zamiarze nabycia pustostanu należy załączyć:

1) oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie nabycia nieruchomości z zasobów Lasów Państwowych na preferencyjnych zasadach określonych w art. 40a, ust 9 ustawy,

2) dokumenty w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy,

3) propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilość rat w jakich zostanie spłacona należność (maksymalnie 60 rat miesięcznych).

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć osobiście w sekretariacie Nadleśnictwa Goleniów, ul. Parkowa 1, 72-100 Goleniów lub przesłać pocztą tradycyjną w zaklejonych kopertach z opisem: „Zakup

nieruchomości (pustostanu) położonego w miejscowości Niedamierz 2/1". Na kopercie należy obowiązkowo podać swoje dane adresowe. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień wpływu do sekretariatu nadleśnictwa. We wniosku ponadto należy podać nr telefonu kontaktowego i/lub adres e-mail.

Jeżeli w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszej informacji wpłynie tylko jeden wniosek o zamiarze nabycia pustostanu, to sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z procedurą określoną § 5 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego. W przypadku złożenia większej ilości wniosków, zostanie przeprowadzony przetarg ograniczony zgodnie z przepisami rozdziału 4 ww. Rozporządzenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w dziale Administracyjno – Gospodarczym Nadleśnictwa od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00 pod nr telefonu: 91/418-24-59. Nadleśnictwo Goleniów zaleca oględziny lokalu na gruncie w celu zapoznania się ze stanem faktycznym i technicznym lokalu. Lokal można oglądać w terminie do 29.08.2024 r. po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym z Moniką Kowalewicz – tel. (091) 418-28-56 wew. 673. Nadleśnictwo Goleniów nie ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z rezygnacji z oględzin lokalu.

Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie BIP nadleśnictwa: <https://goleniow.szczecin.lasy.gov.pl/rodo>

Złożenie wniosku o zamiarze nabycia pustostanu będzie traktowane jako fakt zapoznania się z wszystkimi informacjami zawartymi w niniejszej informacji o sprzedaży pustostanu oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawnych na potrzeby przeprowadzenia procedury sprzedaży pustostanu i wyrażenia na nie zgody.

Z poważaniem
Konrad Fortulański
Zastępca Nadleśniczego
/podpis elektroniczny/

W załączeniu:

1. Zdjęcia lokalu