

NSP-V.7570.345.2025.JB

OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zwanej dalej „specustawą drogową”, podaje do publicznej wiadomości, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 369/3 o pow. 0,1742 ha**, która powstała z podziału działki **nr 369/2**, położoną w gminie **Kartuzy**, obręb **Prokowo (nr 0016)**, objętą decyzją Wojewody Pomorskiego z dnia 17 kwietnia 2024 r. nr WI-III.7820.4.2023.MKH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „*Budowa Obwodnicy Kartuz – etap II*”, sprostowaną postanowieniem Wojewody Pomorskiego z dnia 9 maja 2024 r.

Wyjaśnić należy, że w toku prowadzonego postępowania Wojewoda Pomorski ustalił, że współwłaściciele nieruchomości **Pani Waleria Teresa Frankowska i Pan Władysław Marcel Frankowski** nie żyją, a postępowania spadkowe po ww. zmarłych nie zostały przeprowadzone.

Jednocześnie informuję, iż na potrzeby niniejszego postępowania rzeczoznawca majątkowy, Pan Michał Roszkowiak, sporządził operat szacunkowy, w którym określił wartość przedmiotowej nieruchomości. Opinia ta, jako wiarygodny dowód na wartość nieruchomości, może stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

W związku z powyższym, wobec zgromadzania całego materiału dowodowego, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Strony mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym operatem szacunkowym, w Oddziale Odszkodowań do spraw Inwestycji Strategicznych Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości. W związku z powyższym, w przypadku wyrażenia woli skorzystania z ww. uprawnień proszę o kontakt (tel. 58 30 77 268) w godzinach urzędowania (7.00-15.00).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa
Rafał Adam Łabuda

/dokument podpisany elektronicznie/