

Jastrzębska Spółka Węglowa S.A.
44-330 Jastrzębie-Zdrój, Aleja Jana Pawła II 4

ogłasza przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w Mszanie przy ul. Wodzisławskiej

Przedmiot przetargu:

Prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, tj. 7 działek o powierzchni 2,7621 ha objętych 6 księgami wieczystymi (Szczegółowa informacja zamieszczona została pod ogłoszeniem). Przedmiotowy obszar posiada dostęp do drogi publicznej. Działy III oraz IV KW są wolne od wpisów.

Szczegółowy opis nieruchomości zamieszczony jest w Ofercie sprzedaży dostępnej na stronie internetowej <https://www.jsw.pl/dla-kontrahentow/przetargi/170/>

Cena wywoławcza: 5 701 000,00 zł netto (słownie pięć milionów siedemset jeden tysięcy złotych netto), najmniejsze postąpienie 57 500,00 zł, wadium: 570 100,00 zł.

Przedmiotowa sprzedaż w myśl obowiązujących przepisów podatkowych będzie objęta stawką w wysokości 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 i 146 aa ust. 1, pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późniejszymi zmianami).

Przetarg przeprowadzony będzie na warunkach określonych w „Regulaminie postępowania przetargowego dotyczącego sprzedaży składników aktywów trwałych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.” obowiązującego od dnia 01.03.2020 r. (regulamin jest dostępny na stronach internetowych JSW S.A. www.jsw.pl).

Przetarg odbędzie się w budynku Biura Zarządu JSW S.A. Al. Jana Pawła II 4 w Jastrzębiu-Zdroju, w Sali nr 105 w dniu 1 sierpnia 2025 r. o godz. 13.00.

Warunki uczestnictwa w przetargu :

1. Złożenie przez oferenta w dniu przetargu pisemnego:
 - Oświadczenia, że akceptuje „Regulamin postępowania przetargowego dotyczącego sprzedaży składników aktywów trwałych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.” obowiązujący od dnia 01.03.2020 r. i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
 - Oświadczenia, że zapoznał się z Klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych oferenta, stanowiącą Załącznik nr 1 do powyższego Regulaminu.
 - Oświadczenia, że zapoznał się z aktualnym stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i akceptuje go bez zastrzeżeń.
 - Pełnomocnictwa dla osób uczestniczących w przetargu podpisane przez osoby uprawnione (gdy dotyczy).
2. Wpłata wadium najpóźniej do dnia **30.07.2025 r.**, w wysokości **570 100,00 zł** przelewem na konto: PKO BP S.A., na nr rachunku **29 1020 2498 0000 8002 0443 8719** z dopiskiem „Przetarg - Nieruchomość ul. Wodzisławska”.

3. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu uważa się wadium, które w terminie określonym w obwieszczeniu o przetargu, znajdzie się na rachunku bankowym ogłaszającego przetarg.

Oferent powinien być reprezentowany na przetargu zgodnie z zasadami określonymi we właściwym dla niego rejestrze – przedstawiciel oferenta winien przedstawić komisji przetargowej stosowne dokumenty do wglądu (np. pełnomocnictwa dla osoby uczestniczącej w aukcji podpisanego przez osoby uprawnione).

Pouczenia i zastrzeżenia:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej sprzedawanego składnika majątku trwałego.
2. Złożona oferta jest wiążąca od terminu rozpoczęcia przetargu do dnia zawarcia umowy.
3. Wadium przepada na rzecz JSW S.A., jeżeli żaden spośród uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
5. Do ceny wylicytowanej netto doliczony należny podatek VAT lub zostanie zastosowane zwolnienie z podatku VAT, wg aktualnego stanu obowiązujących przepisów ustawy VAT.
6. Nabywca, który w terminie określonym przez sprzedającego, lecz nie później niż w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, nie wpłaci całej ceny nabycia na konto podane przez sprzedającego i uchyli się od zawarcia umowy, traci prawo wynikające z przybicia oraz złożone wadium. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
7. Wadium przepada na rzecz JSW S.A. jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
8. Oferty nabycia składane przez cudzoziemców oraz osoby prawne z udziałem kapitału zagranicznego, winny spełniać warunki wynikające z ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).
9. Sprzedawca zastrzega sobie prawo uznania, że przetarg nie dał rezultatu oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Informacje dodatkowe:

Nieruchomość można oglądać w terminie od dnia ogłoszenia przetargu do dnia poprzedzającego przetarg, po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji w terenie z Działem Transportu i Administracji ZWP, pod nr. telefonu (32) 756 4295 od godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu sprzedaży, udziela się pod ww. nr telefonu.

Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. Cenę nabycia, wynikającą z uzyskanego przybicia pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium, nabywca zobowiązany jest wpłacić przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na konto uzgodnione wcześniej ze sprzedawcą.

Szczegółowa informacja o działkach będących przedmiotem sprzedaży

Lp.	Gmina	ID działki	Numer działki	Pow. działki (m2)	Forma Prawna	Udział prawa	Numer KW	Obciążenie Dział III	Obciążenie Dział IV
1.	0002 Mszana	241509_2.0002.3536	3536	190	Własność	1/1	GL1W/00012367/8	nie	nie
2.	0002 Mszana	241509_2.0002.3537	3537	6 347	Własność	1/1	GL1W/00019257/3	nie	nie
3.	0002 Mszana	241509_2.0002.3538	3538	7 922	Własność	1/1	GL1W/00012367/8	nie	nie
4.	0002 Mszana	241509_2.0002.2923	2923	9 375	Własność	1/1	GL1W/00011989/7	nie	nie
5.	0002 Mszana	241509_2.0002.2915	2915	670	Własność	1/1	GL1W/00016322/9	nie	nie
6.	0002 Mszana	241509_2.0002.2909	2909	1 548	Własność	1/1	GL1W/00016688/2	nie	nie
7.	0002 Mszana	241509_2.0002.2913	2913	1 569	Własność	1/1	GL1W/00016689/9	nie	nie