

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot zamówienia.

Remont pomieszczeń hydroforni Obwodu Drogowego w Podegrodziu z dostosowaniem do parametrów bezpieczeństwa użytkowania (wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, ułożenie płytek ceramicznych, zabudowa ścianek działowych).

Zamawiający: Skarb Państwa – Generalny Dyrektor reprezentowany przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, 31-542 Kraków, ul. Mogilska 25,

Lokalizacja zamówienia: Obwód Drogowy Podegrodzie z siedzibą w 33-386 Podegrodzie 360

2. Opis istniejący:

Pomieszczenie hydroforni znajduje się w budynku siedziby Rejonu Nowy Sącz GDDKiA i Obwodu Drogowego Podegrodzie. Pomieszczenie o wymiarach 4,00m x 5,30 m, wysokości 3,80m, zlokalizowane 0,8 m poniżej poziomu posadzki budynku, do którego prowadzą 3 stopnie wykonane ze stali. W pomieszczeniu znajdują się 2 okna 60x160 cm oraz drzwi – 2 szt. – wewnętrzne i zewnętrzne.

W pomieszczeniu zlokalizowane są piec C.O., hydrofor, urządzenia sanitarne.

3. Zakres robót budowlanych.

Wykonanie robót budowlanych mających na celu modernizację pomieszczenia wraz z wymianą drzwi, wykonaniem ścianki działowej z płyt gipsowych, ułożenie płytek ceramicznych, malowaniem oraz wymianą elementów instalacji elektrycznej.

W ramach robót będzie wymieniona istniejąca instalacja sanitarna wraz z przygotowaniem miejsca pod zbiornik gazowy zewnętrzny.

Zakres robót do wykonania ma być zgodny z załączonym przedmiarem robót – przedstawionym w załączniku.

4. Warunki wykonania robót

4.1. Wymagania ogólne:

- 4.1.1. Przestrzeń roboczą na której będą prowadzone prace należy odpowiednio zabezpieczyć ograniczając dostęp osób postronnych.
- 4.1.2. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.
- 4.1.3. Nadzór nad robotami musi być pełniony przez osobę do tego uprawnioną posiadającą odpowiednie przygotowanie oraz uprawnienia.
- 4.1.4. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- 4.1.5. Wykonawca będzie realizował umowę przy wykorzystaniu niezbędnej ilości wykwalifikowanych pracowników, którzy:
 - a) posiadają niezbędną do wykonywania prac wiedzę i umiejętności,
 - b) uprawnienia do wykonywania prac, o ile są one wymagane przepisami szczególnymi,
 - c) posiadają aktualne udokumentowane przeszkolenie z zakresu BHP i Ppoż.
 - d) Zatrudnieni są na zasadach określonych w kodeksie pracy.
- 4.1.6. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i pozostawić w stanie nie gorszym niż w dniu rozpoczęcia robót remontowych.

5. Jakość robót.

- 5.1. Zamawiający Zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli zgodności realizacji robót zgodnie z zapisami umownymi.
- 5.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót i bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy.

- 5.3. Roboty należy prowadzić zgodnie z technologią dla danego asortymentu robót lub zgodnie ze wskazaniami producenta materiałów użytych podczas prowadzenia prac.
- 5.4. Wykonawca musi prowadzić prace w sposób zapewniający wysoką jakość wykonania oraz dokładać wszelkich starań, aby po zakończeniu prac efekt estetyczny był akceptowalny, spełniał oczekiwania Zamawiającego i był na wysokim poziomie.

6. Ochrona środowiska

- 6.1. Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- 6.2. Utrzymywać teren budowy w czystości i należytym porządku, podejmując działania stosując się do norm i przepisów ochrony środowiska na terenie i wokół budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

7. Ochrona ppoż.

- 7.1. Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.
- 7.2. Wykonawca będzie utrzymywać, na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie otwartym, w magazynach, w maszynach i pojazdach.
- 7.3. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- 7.4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

8. Materiały.

- 8.1. Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać:
 - warunkom określonym w art. 10 ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. –(Dz.U. nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690, z późn. zm.).
 - PN-87/B-02411: Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwo stałe. Wymagania.
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II – roboty instalacji sanitarnych
 - Ustawie z dnia 16 kwietnia 2014r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92 , poz.881 z 2004r)
 - Ustawie o odpadach z dnia 27.04.2001r. z późn. zm.
- 8.2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z materiałów nowych, wysokiej jakości i wysokiej odporności, spełniających normy do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej. Materiały będą dostarczone na budowę na własnych koszt i własnym transportem (w tym załadunek i rozładunek).
- 8.3. Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy Zamawiającemu świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.
- 8.4. Kolorystyka użytych materiałów:
Kolorystyka użytych materiałów w przypadku płytek, ścian i drzwi podlega akceptacji przez Zamawiającego.

9. Odbiór robót:

- 9.1. W zależności od ustaleń odbiorowi podlegają następujące etapy:
 - Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - Odbiór ostateczny robót
 - Odbiór końcowy robót
- 9.2. Kryterium odbioru – zgodność wykonanych robót z:
 - a) Kosztorysem ofertowym
 - b) Ustaleniami z Zamawiającym
 - c) Wiedzą i sztuką budowlaną
 - d) Polskimi normami i przepisami prawa polskiego dotyczącymi danego zakresu robót.
- 9.3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje

Inspektor Nadzoru z ramienia Zamawiającego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadamiając Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzany niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Jakość i ilość robót podlega ocenie w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z planowanym zakresem robót, kosztorysem oraz ustaleniami Inspektora.

9.4. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego jest protokół odbioru ostatecznego robót. Do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- Zgłoszenie zakończenia robót
- Recepty, aprobaty, certyfikaty i ustalenia technologiczne

9.5. Wszystkie zarządzone przez Komisję odbiorową roboty poprawkowe lub uzupełniające należy przedstawić w formie tabelarycznej. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja odbiorowa.

9.6. Odbiór końcowy:

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.

10. Podstawa płatności i ustalenia ekonomiczne

10.1. Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę na całe zadanie.

10.2. Oferowana cena musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem poszczególnych rodzajów robót, w zakresie określonym w niniejszym OPZ, oraz wszystkie koszty pośrednie wpływające na ostateczną cenę, między innymi:

- Koszty ogólne, pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko
- Koszty podatkowe i koncesyjne
- Koszty dojazdu pracowników
- Koszty ubezpieczenia
- Koszty wynikające z zapewnienia i eksploatacji pojazdów, sprzętu, urządzeń, konstrukcji itp.
- Koszty robocizny bezpośredniej wraz z kosztami towarzyszącymi
- Koszty wyposażenia pracowników wraz z kosztami zarządzania i koordynowania procesem utrzymania
- Wartość zużytych materiałów i koszt ich zakupu
- Koszty magazynowania oraz dostarczenia materiałów w miejsce przeznaczenia
- Koszty pracy pojazdów, sprzętu oraz wszelkich urządzeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wraz z kosztami towarzyszącymi.
- Koszty zabezpieczenia stref prac, gwarantujących zachowanie bezpieczeństwa
- Organizację zaplecza,
- Zapewnienie energii, wody, itp.
- Koszty usuwania wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbiorów,
- Wszystkie inne koszty niezbędne do realizacji zadania.

11. Uwagi końcowe

11.1. Zamawiający dopuszcza zastosowanie różnego rodzaju materiałów, które są dopuszczone do stosowania i posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty oraz spełniają wymagania ochrony środowiska i założony efekt końcowy. Materiały, które wymagają akceptacji, muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

11.2. Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z OPZ, obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi, sztuką inżynierską, obowiązującymi przepisami ppoż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

11.3. Okres gwarancji na wykonane roboty: 12 miesięcy.

11.4. Termin wykonania robót: do dnia 31.08.2022r.

11.5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zagubione lub skradzione mienie.

12. Przepisy związane

12.1. Obowiązujące w Polsce normy i normatywy

12.2. Prawo budowlane

12.3. Rozporządzenie w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych

12.4. Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót