



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W BIELSKU PODLASKIM**

Bielsk Podlaski, 27 marca 2025 roku

Znak sprawy: 2005-SEE.7112.37.2023.6

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej rolnej zabudowanej, o pow. 0,3800 ha, nr geodez. 96/5, położonej w obrębie 23, miejscowość Olędzkie wraz z budynkiem mieszkalnym, parterowym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy 80 m kw. oraz budynkiem produkcyjno-usługowym gospodarczym o pow. 123 m kw., gmina Brańsk, woj. podlaskie, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział KW w Bielsku Podlaskim prowadzi księgę wieczystą numer BI1P/00032049/0.

należącej do Pana Roberta Stanisława Kucharczyka i Violetty Ewy Kucharczyk

Termin 27 maja 2025 roku, godz. 13:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Bielsku Podlaskim, ul. Mickiewicza 33

Wartość szacunkowa nieruchomości 139 282,00 zł

Cena wywołania 104 462,00 zł

Wadium 13 928,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 47 1010 1049 0106 4713 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić „Wadium – licytacja nieruchomości – Olędzkie”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 85 7318413, 85 7318422, 85 7318437.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu administracji publicznej, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości (art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego). Przypadki wyłączenia tego uprawnienia zostały określone w art. 4 ust. 4 u.k.u.r.)

Zastrzegamy sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
85 731 84 13



elektronicznie – napisz na adres:
us.bielsk-podlaski@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Bielsku Podlaskim
Barbara Balcerzak

Dokument podpisany podpisem elektronicznym

Pismo sporządzono w postaci elektronicznej

Na podstawie art. 26e § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz.2505, z późn. zm.) informuje się, że pismo w postaci elektronicznej zostało opatrzone podpisem albo pieczęcią, o których mowa w art. 26e §1 tejże ustawy.