



O G Ł O S Z E N I E

Starosty Chojnickiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 7 marca 2024 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), ogłasza się co następuje;

I.

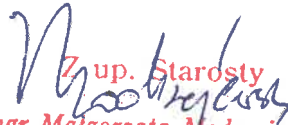
1. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu, nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym numer 0023 Złotowo, w gminie Czersk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 264/5 o pow. 2,34 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą numer SL1C/00002584/5, z przeznaczeniem na cele rolnicze, bez prawa do zabudowy.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat.
3. Cenę wywoławczą będzie stanowiła miesięczna wysokość czynszu dzierżawnego, która zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż 265,00 zł netto + VAT zwolniony. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.), dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest od podatku od towarów i usług.
4. Zapłata czynszu następować będzie za każdy miesiąc z góry, na podstawie wystawionej faktury VAT, w terminie do 14 dni od dnia wystawienia dokumentu.
5. Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie przez Wydierżawiającego raz w roku, od dnia 1 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy, średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Pierwsza waloryzacja nastąpi od dnia 1 kwietnia 2025 r.
6. Poza czynszem dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów, opłat i świadczeń związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym w szczególności podatku rolnego.
7. Zgodnie z informacją zawartą w piśmie Burmistrza Czerska nr WP.6727.1.27.2023 z dnia 29 listopada 2023 r. na terenie dz. nr 264/5, położonej w obrębie Złotowo, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czersk, zatwierdzone uchwałą nr LII/599/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2022 r., wskazuje działkę nr 264/5 jako

użytkowanie terenów: tereny rolne; łąki, pastwiska, sady i użytki ekologiczne; ciek naturalne obszary i obiekty objęte ochroną środowiska przyrodniczego: Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony „Bory Tucholskie” PLB220009 – cały obszar miasta i gminy. Gmina Czersk nie posiada Programu Rewitalizacji opracowanego na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), jednakże w dniu 30 maja 2023 r. Rada Miejska w Czersku podjęła uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Czersk – teren działki nr 264/5 poł. w obrębie Złotowo leży w obszarze rewitalizacji. Rada Miejska w Czersku nie podjęła uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej określonej w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 195). Dla terenu działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

8. Zgodnie z aktualnym stanem wpisów w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Chojnickiego teren działki stanowi następujące rodzaje użytków - grunty orne (RVI - 1,23 ha), pastwiska trwałe (PsIV - 0,93 ha), grunty pod rowami (W-RVI - 0,01 ha, W-PsIV - 0,05 ha), i nieużytki (N - 0,12 ha).

II.

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Chojnicach przy ulicy 31 Stycznia 56, (parter, prawe skrzydło przy pok. nr 23), na okres 21 dni, liczony od dnia 13 marca 2024 r. do dnia 2 kwietnia 2024 r., a także zamieścić na stronach internetowych: <http://powiat.chojnice.pl> zakładka „ogłoszenia” i następnie „gospodarka nieruchomościami”, oraz <https://bip.powiatchojnice.pl> zakładka „przetargi, konkursy, ogłoszenia, petycje” i następnie „ogłoszenia”, przy czym wywieszenie ogłoszenia i publikacja na stronach internetowych może nastąpić przed dniem 13 marca 2024 r., ale nie może to nastąpić na okres krótszy niż do dnia 2 kwietnia 2024 r. Wykaz przekazać Wojewodzie Pomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat chojnicki.


Zup. Starosty
mgr Małgorzata Modrzejewska
Kierownik Biura
Gospodarki Nieruchomościami

AK

Wywieszono w dniu.....

Zdjęto w dniu.....