

Świeradów-Zdrój, dnia 04.04.2024 r.

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Świeradów, ul. 11 Listopada 1, 59-850 Świeradów-Zdrój, tel. 757816333, ogłasza publiczny (nieograniczony) przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntu Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Świeradów (Organizator przetargu).

1. Wykaz oraz szczegółowy opis gruntów oddawanych w dzierżawę w toku niniejszego przetargu zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia wraz z mapami stanowiącymi załącznik nr 2.
2. Przed przystąpieniem do przetargu Nadleśnictwo rekomenduje zapoznanie się z przedmiotem przetargu, jego granicami oraz kategorią i klasą użytku.
2. Oferowaną wysokość czynszu należy wskazać na druku „Oferta na dzierżawę gruntów” stanowiącym załącznik nr 3, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
3. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg na dzierżawę gruntu” należy składać na załączonym druku (załącznik nr 3 oraz załącznik nr 4) w sekretariacie ul. 11 Listopada 1, 59-850 Świeradów-Zdrój, w terminie do dnia 15.04.2024 r. do godziny 9:00.
4. Prawidłowo wypełniona oferta (załącznik nr 3) zawiera:
  - a. Informację o uczestniku przetargu (imię i nazwisko osoby fizycznej, pełen adres) oraz opcjonalnie inne dane kontaktowe (adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail),
  - b. Proponowaną roczną wysokość czynszu
  - c. Podpis.
5. Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie, stanowiące załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu.
6. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony od dnia 30.04.2024 r.
7. Odrzuceniu podlegają oferty:
  - a. Złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu
  - b. Nie zawierające wymaganych danych i oświadczeń lub gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę lub jej zmiany,
  - c. Uczestnik przetargu nie zaproponował co najmniej ceny wywoławczej wysokości czynszu,
  - d. Złożone przez uczestników przetargu zalegających z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione z Nadleśnictwa Świeradów grunty.

8. W przypadku złożenia równorzędnych ofert i z tego względu niemożność wyboru jednej oferty, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.04.2024 r. o godzinie 9:30 w siedzibie Nadleśnictwa.

9. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest Łukasz Kargol, (telefon nr 757816333)

10. Nadleśnictwo Świeradów zastrzega sobie prawo:

- a. Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- b. Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
- c. Unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny,
- d. Nie zatwierdzenia przez Organizatora przetargu wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert bez podania przyczyny.

11. Podstawa prawna:

- a. Art. 39 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tj. Dz.U. 2023 poz. 1356 z późn.zm.)
- b. Art. 39a Ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. 2022 poz. 2329 z późn.zm.)
- c. Zarządzenie nr 27/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Świeradów z dnia 04.04.2024 r. w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego, na dzierżawę nieruchomości gruntowych na terenie Nadleśnictwa Świeradów.

12. W sytuacji niejasnej mają zastosowanie przepisy prawne, o których mowa w ust.

Wykaz załączników:

- a. Załącznik nr 1 – szczegółowy wykaz gruntów do wydzierżawienia,
- b. Załącznik nr 2 – mapy gruntów do wydzierżawienia,
- c. Załącznik nr 3 – druk oferty na dzierżawę gruntów rolnych,
- d. Załącznik nr 4 – oświadczenie,
- e. Załącznik nr 5 – wzór umowy dzierżawy,
- f. Załącznik nr 6 – regulamin przetargu.