Zn. Spr.: S.270.11.2026 Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego

UMOWA (wzór)

Usługi sprzątania budynku, parkingu oraz utrzymania zieleni w siedzibie Nadleśnictwa Kluczbork w miejscowości Kluczbork, ul. Mickiewicza 8 w okresie od 01.01.2027 roku do 31.12.2027 roku.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 170 000 PLN, na usługi sprzątania budynków w siedzibie Nadleśnictwa Kluczbork w miejscowości Kluczbork ul. Mickiewicza 8 46-200 Kluczbork .

w okresie od 01.01.2027 roku do 31.12.2027 roku prowadzonego na podstawie Zarządzenia nr 46/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Kluczbork z dnia 31.12.2025r roku w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych w Nadleśnictwie Kluczbork, o wartości niższej niż kwota, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) tj. 170 000,00 zł netto; w dniu …… pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kluczbork z siedzibą w Kluczborku, ul. Mickiewicza 8 , 46-200 Kluczborku, numer REGON 530559300, NIP 751-000-24-21 reprezentowanym przez Nadleśniczego Roberta Pyrkosza, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym

a……
……

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi sprzątania budynku, parkingu oraz utrzymania zieleni w siedzibie Nadleśnictwa Kluczbork w miejscowości Kluczbork ul. Mickiewicza 8 46-200 Kluczbork .

2. Szczegółowy zakres prac i częstotliwość ich wykonywania, zestawienie powierzchni do sprzątania zawierają załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy.

3. Wykonując czynności, wymienione w załączniku nr 1 do umowy, Wykonawca będzie wykorzystywał sprzęt i środki (w tym środki czystości) własne, z zastrzeżeniem pkt. 4 i 5.

4. Zamawiający udostępni nieodpłatnie ciepłą i zimną wodę oraz energię elektryczną potrzebną do realizacji zamówienia.

5. Papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe, środek do dezynfekcji rąk, tabletki do zmywarki oraz płyn do naczyń będą zakupywane przez Nadleśnictwo w miarę potrzeb zgłaszanych na bieżąco przez Wykonawcę.

6. Wykonawca będzie wykonywał usługę sprzątania budynków i parkingu przez 8 godzin dziennie w dni robocze w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania Nadleśnictwa ani wykonywania obowiązków służbowych przez jego pracowników. Zamawiający ma prawo do zmiany ww. godzin w uzasadnionych przypadkach.

7. Sprzątanie pomieszczeń kadr, kasy oraz straży leśnej będzie odbywać się w godzinach pracy Nadleśnictwa Kluczbork.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także stosowne uprawnienia i szkolenia, a w szczególności z zakresu bhp, p.poż oraz ochrony danych osobowych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałego składu osób wykonujących usługę.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wpuszczania na teren biura osób nie figurujących w wykazie.

4. Wykonawca oświadcza, że osoby, która będą bezpośrednio wykonywać usługę sprzątania jest zatrudniona na umowę o pracę lub umowę zlecenie i posiada uprawnienia do pracy na wysokości (do 3 m).

5. Wykonawca zaopatrzy osobę sprzątającą w odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej.

6. Wykonawca zapewni zastępstwo na czas nieobecności osoby sprzątającej, tak aby zachować płynność wykonywania usługi.

7. W przypadku zaniedbywania obowiązków lub wykonywania prac objętych umową w sposób niewłaściwy Zamawiający ma prawo zażądać zmiany osoby świadczącej usługę.

8. Każda zmiana osoby sprzątającej wynikła ze strony Wykonawcy wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego i nie może mieć miejsca częściej niż 2 razy w roku, chyba że zmiana będzie wymuszona przypadkami losowymi.

9. Wykonawca może zastąpić osobę realizującą przedmiot umowy inną osobą na co najmniej takich samych warunkach jakie zostały przedstawione w ofercie w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę lub umowy zlecenia.

10. Zamawiający ma prawo w każdym czasie do przeprowadzenia kontroli sprawdzającej jakość wykonanej usługi sprzątania oraz zgodność realizacji tej usługi z warunkami umowy.

11. Zamawiający ma prawo przeprowadzania kontroli prawidłowości świadczenia usługi w obecności osoby nadzorującej wskazanej przez Wykonawcę. Z przeprowadzonej kontroli dla każdej ze stron umowy zostanie sporządzony protokół kontroli przekazany za potwierdzeniem odbioru Wykonawcy.

12. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w terminie wskazanym w protokole kontroli.

13. Zamawiający w miarę możliwości lokalowych udostępni nieodpłatnie pomieszczenie zamykane na klucz niezbędne do realizacji usług objętych niniejszą umową służące do przechowywania sprzętu, środków czystości oraz do przebierania się pracownika sprzątającego.

14. Nadzorowanie usług wykonywanych przez pracowników własnych jak i obcych przy myciu daszków szklanych lub okien na wysokości ze zwyżki lub metodą alpinistyczną spoczywa na Wykonawcy.

15. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący usługę sprzątania w Nadleśnictwie Kluczbork posiadają odpowiednie badania, szkolenia i są dopuszczeni do wykonywania czynności określonych w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników.

§ 3

1.Tytułem wynagrodzenia za usługi sprzątania wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie całkowite według złożonej oferty w wysokości ……. zł netto (słownie……..) + podatek VAT ……% tj. ……zł (słownie……) zł co daje wartość brutto …….. zł (słownie……..)

2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty wykonania usługi, obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem usługi.

3. Wynagrodzenie wypłacane będzie w okresach miesięcznych i będzie stanowiło 1/12 wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 powyżej.

4. Płatność wynagrodzenia będzie dokonywana na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury na konto o numerze: ……..

5. Wykonawca wystawi fakturę co miesiąc po zakończeniu miesiąca i dostarczy ją Zamawiającemu do dnia 5 każdego następnego miesiąca.

6. Płatność wynagrodzenia z ewentualnym uwzględnieniem kompensaty wierzytelności wynikającej z umowy (§ 7) będzie realizowana w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury i potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania usługi.

7. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku bankowego.

8. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w czasie trwania umowy nie ulegnie waloryzacji.

9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i terminowo reguluje podatek należny.

10. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2064 r. poz. 1263 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.).

§ 4

Do kierowania pracami wynikającymi z niniejszej umowy upoważniony jest:

- ze strony Zamawiającego - Małgorzata Bartman – Sekretarz Nadleśnictwa Kluczbork
- ze strony Wykonawcy - ……

§ 5

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania usługi sprzątania z należytą starannością zgodnie z umową, stosowną dokumentacją, nienaruszającymi umowy poleceniami Zamawiającego lub upoważnionej przez niego osoby, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

2. Wykonawca zobowiązuje się posiadać na cały okres obowiązywania umowy aktualną polisę ubezpieczeniową w wysokości nie niższej niż wartość brutto złożonej oferty. Polisa powinna być przedłożona Zamawiającemu na każde jego żądanie.

3. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania osoby wykonującej zamówienie na podstawie umowy o pracę lub umowy zlecenia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt tego zatrudnienia przez przedłożenie kopii umowy o pracę lub zlecenia z anonimizacją danych osobowych.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom i podmiotom trzecim w trakcie realizacji prac objętych niniejszą umową. W szczególności odpowiada za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego, w tym w materiałach, meblach, sprzęcie komputerowym, innych środkach technicznych, wyposażeniu i środkach trwałych.

5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach swego statusu prawnego związanego z umową, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

6. Wykonawca przyjmuje całkowitą odpowiedzialność prawną oraz zobowiązuje się do naprawienia na własny koszt szkód, które powstaną wskutek działań lub zaniechań, nienależytego wykonania bądź niewykonania umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest pod rygorem odstąpienia od umowy z jego winy ze skutkiem natychmiastowym do przestrzegania przepisów bhp oraz obowiązujących w PGL LP przepisów dotyczących informacji niejawnych, ochrony danych osobowych, instrukcji obowiązujących na wypadek powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia a także do solidnego wywiązywania się ze swoich obowiązków.

8. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać stałej kontroli jakości wykonywanych usług. Zamawiający może wezwać Wykonawcę w celu dokonania komisyjnego sprawdzenia jakości wykonywanych usług na podstawie wspólnych oględzin i spisania protokołu z oględzin. Wykonawca zobowiązany jest stawić się na każde żądanie Zamawiającego i usuwać niezwłocznie wszelkie uchybienia stwierdzone podczas kontroli.

§ 6

1.Strony umowy zobowiązane są traktować wzajemnie jako poufne wszelkie informacje powzięte w trakcie realizacji usługi stanowiące tajemnicę strony drugiej, w szczególności wynikające z ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 o ochronie informacji niejawnych.

2. Strony umowy nie użyją tych informacji do innych celów niż związanych z realizacją niniejszej umowy i nie ujawnią ich osobom trzecim, za wyjątkiem pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy. Zasada poufności obowiązuje również pracowników obu stron oraz osoby zatrudnione na podstawie umów cywilno-prawnych.

3. Strony umowy zobowiązane są do przestrzegania ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz RODO.

4. Za naruszenia przez osoby realizujące umowę przepisów w zakresie ochrony danych osobowych cytowanej wyżej ustawy pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji dotyczących obiektów, stosowanych w nich zabezpieczeń oraz innych informacji związanych z działalnością Zamawiającego.

6. Do sprzątania obiektów Wykonawca skieruje osoby przeszkolone z zakresu przepisów o ochronie danych osobowych i RODO. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przed dniem rozpoczęcia wykonywania usługi oświadczeń podpisanych przez pracowników, w których zobowiązują się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których mogą mieć dostęp w trakcie realizacji umowy oraz zachowania w poufności informacji o sposobie używanych zabezpieczeń nieruchomości.

7. W trakcie trwania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu bądź wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w pełnej tajemnicy wszelkich materiałów dokumentów oraz informacji handlowych, organizacyjnych otrzymanych lub uzyskanych w sposób zamierzony lub przypadkowy od Zamawiającego w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej w związku z realizacją umowy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy netto, o którym mowa w § 3 ust.1. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia netto należnego za miesiąc, w którym nastąpiło nienależyte wykonanie umowy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w rozpoczęciu świadczenia usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 250 zł netto za każdy dzień zwłoki.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za przerwę w świadczeniu usług, z winy/przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 250 zł netto za każdy dzień przerwy.

5. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy.

6. Nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę przez 7 dni lub przerwa w świadczeniu usług przez 7 dni lub zwłoka w rozpoczęciu świadczenia usług dłuższa niż 7 dni stanowić będzie podstawę do odstąpienia Zamawiającego od niniejszej umowy i zobowiązanie Wykonawcy do zapłacenia kary umownej, o której mowa w ust. 1.

7. Zamawiający ma prawo kompensowania kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy bez uprzedniego wezwania do zapłaty lub powiadamiania.

8. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości szkody.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Integralną część umowy stanowią warunki zapisane w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami, na podstawie których Wykonawca złożył ofertę oraz oferta Wykonawcy, w szczególności formularz ofertowy.

4. Ewentualne spory dotyczące realizacji postanowień umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. W razie utraty przez Wykonawcę prawa do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług porządkowych niniejsza umowa wygasa z mocy prawa, co rodzi skutki przewidziane w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z jego winy określone w § 7 ust. 1

§ 10

1. Umowę zawiera się na czas oznaczony 12 miesięcy - od 01.01.2027 roku do 31.12.2027 roku.

2. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym , w przypadku powtarzających się uchybień w należytym wykonaniu usług sprzątania, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, jak również w przypadku rażącego naruszenia niniejszej umowy przez Wykonawcę.

3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w umowie.

§ 11

Umowa sporządzona jest w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 12

Strony niniejszym oświadczają, że przeczytały niniejszą Umowę w całości, oraz że zawierają ją z pełną świadomością wszelkich konsekwencji prawno-finansowych. Strony są w szczególności świadome ryzyka gospodarczego, jakim obarczone jest prowadzenie własnej działalności gospodarczej lub zawodowej. Strony oświadczają, że druga ze stron nie ponosi odpowiedzialności za jej zobowiązania wobec osób trzecich, które nie zostały wskazane w umowie.

§ 13

1. Administratorem danych osobowych jest Zamawiający, którego dane kontaktowe wskazane zostały w komparycji niniejszej umowy.

2. Dane przetwarzane są w celu wykonania Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO” oraz w celu wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności rachunkowych i podatkowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO.

3. Dane mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Zamawiającego, podmiotom udzielającym wsparcia Zamawiającemu na zasadzie zleconych usług

i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

4. Administrator danych osobowych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

5. Dane pozyskane w związku z zawarciem Umowy przetwarzane będą przez okres niezbędny do wykonania obowiązujących przepisów prawa.

6. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a nadto wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych lub innego właściwego organu nadzorczego, o ile zostanie ustanowiony.

7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do zawarcia Umowy.

Zamawiający: Wykonawca:

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Zestawienie powierzchni do sprzątania.