

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 5 października 2026 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu nieruchomości
Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399, poz. 875, poz. 912) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Starostę Sieradzkiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dotychczasowym najemcą, na okres 3 lat, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 174,82 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 32,79 m² oraz udziałem w gruncie wynoszącym 514/1000, położonych na nieruchomości Skarbu Państwa, w gminie Warta, w obrębie Jeziorsko, oznaczonej jako działka nr 668/6 o powierzchni 0,2869 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sieradzu, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1S/00049664/1.

§ 2. Zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu może nastąpić, z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) nie zgłoszą się inne osoby zainteresowane najmem nieruchomości opisanej w § 1 tego Zarządzenia, w związku ze sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu, dotyczącego przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości do oddania w najem, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) dotychczasowy najemca nie zalega z zobowiązaniami z tytułu czynszu wynikającego z poprzednio zawartej umowy najmu i z tytułu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości;
- 3) miesięczny czynsz z tytułu najmu, w kwocie 6 000 zł brutto, podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim;

- 4) w dniu zawarcia umowy dotychczasowy najemca wpłaci Skarbowi Państwa kwotę odpowiadającą wysokości kosztów, które poniesione zostały przez Skarb Państwa, w związku z przygotowaniem nieruchomości do najmu tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego, ogłoszeń prasowych itp.;
- 5) dotychczasowy najemca będzie ponosił koszty podatku od nieruchomości podczas trwania umowy najmu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl