



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów
skr. poczt. 297

I-VI.7840.1.1.2022

Rzeszów, 2022 - 05 - 12

DECYZJA Nr 10/22

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.01.2022 r. (otrzymanego 11.01.2022 r.), uzupełnionego i skorygowanego przy piśmie z dnia 3.02.2022 r. (otrzymanym 7.02.2022 r.) oraz piśmie z dnia 14.04.2022 r. (otrzymanym 20.04.2022 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa,

obejmujące zamierzenie budowlane pn.: **„Budowa węzła gazowego Wygodza wraz z likwidacją węzła istniejącego, stanowiące element gazowej sieci przesyłowej, w ramach zadania pn. „Przebudowa Węzła w Wygodzie – dokumentacja projektowa”**,

na działkach nr ewid.: 342/1, 342/2, 341/4, 341/6, 341/7 w obrębie ewid. 0008 Lipiny, jedn. ewid. 180306_5 Pilzno – obszar wiejski,

wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez Pana mgr inż. Marka Kwapniewskiego – posiadającego uprawnienia budowlane numer ewid. S-102/01, do projektowania bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, będącego członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby

Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/6714/02, z zespołem,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) roboty związane z wykonaniem przedmiotowej inwestycji należy prowadzić:

- zgodnie z warunkami pozwolenia, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,
- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach, a w szczególności zawartymi w:
 - decyzji Burmistrza Pilzna z dnia 8.10.2018 r., znak: KRO.6220.4.17.2018, o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,

b) prowadzenie robót nie może uniemożliwiać dojazdu do sąsiednich działek,

c) wszystkie prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy przy wykonywaniu robót gazoniebezpiecznych i niebezpiecznych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. - w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego* (Dz.U. z 2010 r. Nr 2 poz. 6 z późn. zm.),

d) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 13a, w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w *sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz.U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554),

b) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-

budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności

- wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 w związku z art. 18 ust. 1 pkt 2 i art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*

3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
- b) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki)

- wynikające z art. 45 ust. 3 i art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 10.01.2022 r. (otrzymanym 11.01.2022 r.), uzupełnionym i skorygowanym przy piśmie z dnia 3.02.2022 r. (otrzymanym 7.02.2022 r.) oraz piśmie z dnia 14.04.2022 r. (otrzymanym 20.04.2022 r.), Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika – Pana Michała Wiśniowicza, wystąpił o wydanie pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa węzła gazowego Wygoda wraz z likwidacją węzła istniejącego, stanowiące element gazowej sieci przesyłowej, w ramach zadania pn. „Przebudowa Węzła w Wygodzie – dokumentacja projektowa”, na działkach nr ewid.: 342/1, 342/2, 341/4, 341/6, 341/7 w obrębie ewid. 0008 Lipiny, jedn. ewid. 180306_5 Pilzno – obszar wiejski.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, tj.:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w 3 egzemplarzach wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Burmistrza Pilzna z dnia 23.01.2019 r., znak: IZP.6733.41.2018, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie węzła gazowego Wygoda wraz z likwidacją węzła istniejącego na działkach nr 342/1, 342/2, 346/1, 341/4, 341/6, 341/7 położonych w obrębie nr 8 Lipiny, gm. Pilzno”

oraz decyzję Burmistrza Pilzna z dnia 7.04.2022 r., znak: IZP.6733.41.1.2018, zmieniająca ww. decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dołączona została również decyzja Burmistrza Pilzna z dnia 8.10.2018 r., znak: KRO.6220.4.17.2018, o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Dokonując sprawdzenia, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* tut. organ stwierdził uchybienia, których obowiązek usunięcia nałożony został na Inwestora postanowieniem z dnia 17.02.2022 r. Inwestor usunął wskazane nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, przy piśmie z dnia 14.04.2022 r. (otrzymanym 20.04.2022 r.).

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami ww. decyzji Burmistrza Pilzna z dnia 23.01.2019 r., znak: IZP.6733.41.2018, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmienionej decyzją z dnia 7.04.2022 r., znak: IZP.6733.41.1.2018 oraz wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji Burmistrza Pilzna z dnia 8.10.2018 r., znak: KRO.6220.4.17.2018, o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu zagospodarowania terenu dołączono kopie decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt oraz kopie zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnych na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego). Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane* dołączono również oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dołączona została również informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*.

Zgodnie z informacją podaną przez projektanta w projekcie zagospodarowania

terenu, obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie działki, na których prowadzone będą roboty budowlane, tj. działki nr ewid.: 342/1, 342/2, 341/4, 341/6, 341/7 w obrębie ewid. 0008 Lipiny, jedn. ewid. 180306_5 Pilzno – obszar wiejski.

Wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ww. ustawy, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-929 Warszawa, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości **158,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt osiem złotych):

- a) z tytułu złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych), zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o *opłacie skarbowej* (Część IV, kol. 3), w dniu 10.01.2022 r.,
- b) z tytułu wydania pozwolenia na budowę i rozbiórkę – 141 zł (słownie: sto czterdzieści jeden złotych), zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o *opłacie skarbowej* (Część III, kol. 3, pkt 9 ust. 1g oraz Część III, kol. 3, pkt 11), w dniu 8.03.2022 r.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

(-)

Marta Jakowska

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pan Michał Wiśniowicz – Pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych

GAZ-SYSTEM S.A.

2. Skarb Państwa – Starosta Powiatu Dębickiego

3. aa

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. - *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX,

XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).