

3040-7.262.61.2025

Załącznik nr 2 do zaproszenia

UMOWA nr .....

zawarta w Szczecinie w dniu ..... 2025 r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Szczecinie**, ul. Stoisława 6, 70-952 Szczecin,  
NIP 852-20-35-941, REGON 000000419,  
reprezentowaną przez:

Grażynę Kozarowską- Prokuratora Okręgowego  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a .....

**ul.** .....

**NIP:** .....

**reprezentowanym przez:**

.....zwanym w dalszej  
części Umowy "**Wykonawcą**",

które to zwane są łącznie w dalszej części Umowy "**Stronami**"

Umowa została zawarta w wyniku postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), z uwagi szacunkową wartość zamówienia, która jest niższa od kwot wskazanych w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej na wykonanie:
  - remontu łazienek wraz z wymianą instalacji wod-kan (piony i poziomy),
  - remontu instalacji centralnego ogrzewania,
  - remontu instalacji hydrantowej.

Zakres opracowania:

1. Projekt budowlany remontu wykonany w 2 egzemplarzach:
2. Projekt techniczny 4 egzemplarze,
3. Kosztorys ofertowy 4 egzemplarze,
4. Kosztorys inwestorski 4 egzemplarze,

5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót 4 egzemplarze,
6. Przekazanie kompletu wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej w formie elektronicznej na nośniku - płyta CD w formacie dwg; ath; pdf.
7. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie trwania remontu.
8. Uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych.
9. Uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
10. Uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę.

**Zakres dokumentacji projektowej:**

- 1) Inwentaryzacja budowlano-instalacyjna pozwalająca na realizację zadania,
- 2) Koncepcja projektowa pomieszczeń,
- 3) Bilans cieplny,
- 4) Charakterystyka energetyczna budynku w zakresie remontowanych pomieszczeń,
- 5) Projekt budowlany, projekt techniczny architektura,
- 6) Projekt budowlany, projekt techniczny konstrukcja,
- 7) Projekt techniczny architektura wnętrz,
- 8) Projekt budowlany, projekt techniczny instalacje wodno-kanalizacyjne,
- 9) Projekt budowlany, projekt techniczny instalacje centralnego ogrzewania (dotyczy całego budynku),
- 10) Projekt budowlany, projekt techniczny instalacja hydrantowa(dotyczy całego budynku),
- 11) Projekt budowlany, projekt techniczny instalacje elektryczne wewnętrzne,
- 12) Projekt budowlany, projekt techniczny instalacje wentylacji mechanicznej,
- 13) Kosztorys inwestorski (wszystkie branże),
- 14) Przedmiary robót (wszystkie branże),
- 15) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- 16) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 17) Uzyskanie decyzji administracyjnych, warunków technicznych (dotyczy wszystkich branż), lokalizacji inwestycji celu publicznego (w przypadku wymagalności), uzgodnień z miejskim konserwatorem zabytków (w przypadku wymagalności) i innych uzgodnień, ekspertyz, odstępstw, map (do celów projektowych, zasadniczej i innych), itp. niezbędnych do pozwolenia na budowę lub zgłoszenia,
- 18) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

## **PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac, określonych w § 1 zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego, z zachowaniem należytej staranności i ekonomicznych interesów Zamawiającego.
2. Wystąpienia z wnioskiem do dostawców mediów i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia mediów do obiektu lub warunków technicznych związanych ze zmianą parametrów istniejących przyłączy mediów do obiektu celem zapewnienia możliwości korzystania z zaprojektowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych zgodnie z ich przeznaczeniem, funkcją i celem którym mają służyć. Projektant zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego w odpowiednim czasie, niezbędnym do terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w celu dokonania odpowiedniej opłaty przyłączeniowej przez Zamawiającego;
3. uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zadania inwestycyjnego lub sporządzenie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko (jeżeli wymagają tego przepisy);
4. uzgadniania z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych, technologii i standardu wykończenia i aranżacji dla poszczególnych pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem. Proponowane rozwiązania muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego;
5. dokonywania ustaleń z Zamawiającym w zakresie obejmującym użytkowanie obiektu przez osoby niepełnosprawne,
6. uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę oraz uzgodnień rzeczoznawców i złożenie kompleksowego wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu Zamawiającego, na własny koszt;
7. uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę budynku wraz z kompletną infrastrukturą techniczną lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę - projekty muszą być zgodne ze wszystkimi pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami (np. BHP, ppoż. itp.) i ekspertyzami wymaganymi przepisami;
8. wykonania wszelkich opracowań geodezyjnych przekazywanych do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej tj. mapy do celów projektowych w wersji cyfrowej, jako pliki wsadowe opracowane w formacie SIP GEO-INFO7.
  - a) Wielobranżowa dokumentacja projektowa zostanie dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu, w stanie kompletnym w języku polskim w wersji papierowej w następujących ilościach:
  - b) Projekt architektoniczno – budowlany – 2 egz.
  - c) Projekty techniczne - 4 egz.,
  - d) Przedmiary robót w podziale na branże – 4 egz.,
  - e) Kosztorysy inwestorskie, w podziale na branże – 4 egz.,
  - f) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Obioru Robót Budowlanych, w podziale na branże - 4 egz.
9. Wymagana ilość egzemplarzy elektronicznej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z mapą do celów projektowych w wersji elektronicznej - 1 egz. na nośniku pendrive. Całość przekazywanej dokumentacji w wersji elektronicznej musi być zawarta w plikach nieedytowalnych (pdf) i edytowalnych (dwg, doc/docx, xls/xlsx, ath). Projekt budowlany i projekty techniczne należy opracować w języku polskim stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach oraz w innych przepisach, ustawach i rozporządzeniach obowiązujących na terenie

Rzeczypospolitej Polskiej. Projekt budowlany powinien być oprawiony w okładkę formatu A4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie projektu. Dokumentacja klasyczna (papierowa) i elektroniczna powinny być identyczne pod względem merytorycznym.

Wersja elektroniczna dokumentacji musi zawierać następujące pliki:

- a) Komplet rysunków w podziale na branże w formacie dwg, pdf
- b) Komplet opisów w podziale na branże w formacie doc lub docx, pdf
- c) Przedmiary, kosztorysy w formacie ath, pdf oraz xls,

Pliki nie mogą posiadać zabezpieczenia przed kopiowaniem, Powinna składać się z części: graficznej (rysunkowej), opisowej (tekstowo-tabelarycznej).

Nazwy plików powinny umożliwić wstępną merytoryczną identyfikację zawartości bez konieczności ich otwierania - strukturę należy uzgodnić z Zamawiającym.

Wszystkie tabelaryczne zestawienia wyposażenia wraz z zestawieniami materiałowymi dla wszystkich branż w formacie PDF i Excel.

10. Wykonawca ma obowiązek uzyskania wszelkich wymaganych prawem opinii uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów prawa, oraz uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla zakończonych etapów projektowych.
11. Wykonawca występuje do urzędów, administracji państwowej, samorządowej i osób trzecich, w ramach wykonywania wielobranżowej dokumentacji projektowej objętej niniejszą Umową tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
12. Wykonawca udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących wielobranżowej dokumentacji projektowej, wykonanej w ramach niniejszej Umowy. Wykonawca ma również obowiązek wyjaśnienia wątpliwości dotyczących wielobranżowej dokumentacji projektowej i zawartych w nim rozwiązań Zamawiającemu bądź osobom przez niego wskazanym.
13. Wykonawca jest zobowiązany doradzać Zamawiającemu w zakresie prac wielobranżowej dokumentacji projektowej w celu uzyskania optymalnych rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i ekonomicznych.
14. Wykonawca zapewnia, że wielobranżowa dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności :
  - a) zapewnieniu optymalnych rozwiązań dla Zamawiającego,
  - b) charakterystyki funkcjonalnej i użytkowej obiektu,
  - c) z należyłą wiedzą techniczną i starannością,
  - d) z zachowaniem należytej staranności i ekonomicznych interesów Zamawiającego,
  - e) uzgodniona międzybranżowo.
15. Wykonawca oświadcza, że wielobranżowa dokumentacja projektowa nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność w tym również odpowiedzialność finansową Zamawiającego, oraz nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich.
16. Zakres ww. wielobranżowej dokumentacji i jej forma musi być zgodna z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* Projekt budowlany i projekty

techniczne wchodzące w zakres dokumentacji projektowej należy wykonać zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane w zakresie umożliwiającym uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.

Należy także opracować kosztorys inwestorski spełniający wymagania o kosztorysie inwestorskim zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.*

17. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym w zakresie przedmiotu Umowy oraz do zapewnienie udziału w naradach na terenie budowy i zapewnienie stawiennictwa wykonawcy lub projektanta z konkretnej branży na wezwanie Zamawiającego.
18. Wykonawca jest zobowiązany do czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową.
19. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę robót budowlanych w ofercie przetargowej, lub/ i w trakcie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń „równoważnych” tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niemiejszą umową wielobranżowej dokumentacji projektowej –Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.
20. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych, zgodnie z prowadzonymi przez Zamawiającego procedurami między innymi Wykonawców na etapie trwania postępowania przetargowego na roboty budowlane, itp. w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.
21. Wykonawca jest zobowiązany do wymaganego uszczegółowienia dokumentacji projektowej niezwłocznie, ale w terminie nie dłuższym niż 7 dni robocze chyba że Zamawiający wyrazi na piśmie zgodę na dłuższy termin, oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót.
22. Wykonawca jest zobowiązany do stawiania się na każde wezwanie Zamawiającego na budowie (podczas realizacji zadania) i zapewnienie stawiennictwa projektanta z konkretnej branży wskazanej przez Zamawiającego, zgłoszone na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym spotkaniem.
23. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym.
24. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
25. Sporządzona dokumentacja projektowa winna być wykonana:
  - 1) w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty,

2) w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji – w szczególności nie może wskazywać na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz z podaniem parametrów na podstawie których równoważność będzie oceniana, i Zamawiający wyraził pisemną zgodę, pod rygorem nieważności, na zastosowanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia,

3) za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy Wykonawca winien uwzględnić w kolejności:

- europejskie aprobaty techniczne;
- wspólne specyfikacje techniczne;
- normy międzynarodowe;
- inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne;

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa powyżej, uwzględnia się w kolejności:

- Polskie Normy,
- polskie aprobaty techniczne,
- polskie specyfikacje techniczne.

26. Wykonawca gwarantuje opracowanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.

27. Wykonawca odpowiada za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych wynikających z obowiązującego prawa budowlanego i przepisów pochodnych oraz norm technicznych.

28. Przekazany przedmiot umowy będzie wzajemnie skoordynowany technicznie i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów a także spis opracowań i dokumentacji składających się na kompletnie wykonany przedmiot umowy.

29. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za błędy lub braki w wykonanej przez niego dokumentacji projektowo - kosztorysowej.

30. Za błąd lub brak projektowy rozumie się m.in.:

- 1) niespełnienie norm bądź nie osiągnięcie parametrów założonych w projekcie,
- 2) brak koordynacji pomiędzy poszczególnymi projektami branżowymi,
- 3) wykonanie projektu niezgodnie z przepisami prawa i normami,
- 4) niewykonanie wszystkich koniecznych opracowań (ekspertyz, badań itp.),

- 5) brak lub niedostatecznie dokładna informacja dotycząca technologii wykonania robót,
  - 6) dobranie nieodpowiednich materiałów lub niewłaściwych rozwiązań technicznych.
31. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za skutki naruszenia przy wykonywaniu przedmiotu umowy, praw autorskich osób trzecich.

### § 3

#### PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający będzie miał zapewniony pełny i nieograniczony dostęp do prac wykonywanych przez Wykonawcę. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu wgląd w wielobranżową dokumentację projektową na każdym etapie prac.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w §5 za wykonanie prac objętych Umową.
3. Materiały i dokumenty wyjściowe do projektowania Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Zamawiający może sprawdzać postęp prac.
5. Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi na wszystkie zadane na piśmie pytania Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od ich otrzymania od Wykonawcy.
6. Zamawiający na wniosek Wykonawcy dostarczy oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### § 4

#### TERMINY

1. Wykonawca wykona prace w terminie do 12 grudnia 2025 r. wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, przy czym Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację niezbędną do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wraz z kopią złożonego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych.
2. Termin wykonania prac określony w ust. 1 może za zgodą Zamawiającego ulec zmianie, w szczególności w wypadku przedłużającej się procedury uzgodnień dokumentacji projektowej w organach administracji publicznej (w tym orzeczenie sądu) prac objętych Umową nie z winy Wykonawcy.
3. Nadzór autorski będzie wykonywany w trakcie realizacji robót na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.

### § 5

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, określonej w niniejszej Umowie, w tym pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości kwoty **brutto** .....

(słownie: .....zł/100),

po przyjęciu przez Zamawiającego kompletu wielobranżowej dokumentacji projektowej, zatwierdzonej i uzgodnionej przez Zamawiającego, wraz z wszelkimi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami wymaganymi przepisami prawnymi, wykonaną Dokumentacją, przedmiarami robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia na roboty budowlane objęte dokumentacją projektową na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym protokołem odbioru realizacji umowy.

a) 60% po wykonaniu dokumentacji (par. 1. ust. 1 Zakres dokumentacji projektowej pkt. 1-17),

b) 40% uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (par. 1. ust. 1 Zakres dokumentacji pkt. 18).

c) Za pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości kwoty **brutto** .....

(słownie: .....zł/100), płatne po zakończeniu robót budowlanych.

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 obejmuje koszty wszystkich opłat zewnętrznych związanych z przygotowaniem do projektowania (np. opłaty skarbowe, opłaty administracyjne), wszelkie koszty związane z uzgodnieniami i zatwierdzeniami oraz ekspertyzami, koniecznymi do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez strony protokół odbioru.
4. Zapłata faktur następować będzie w terminie do 21 dni od wpływu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6

### ODBIÓR WIELOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Przekazanie wykonanej wielobranżowej dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone protokołem przekazania.
2. Zamawiający dokona czynności odbiorowych w terminie do 10 dni roboczych.
3. Jeżeli przekazana dokumentacja projektowa będzie miała wady istotne, Zamawiający odmówi przyjęcia dokumentacji projektowej.
4. Jeżeli przekazana dokumentacja projektowa będzie posiadała wady nieistotne Zamawiający według własnego uznania dokona odbioru końcowego warunkowego dokumentacji

projektowej i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie usterek (z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w §9 ust. 3 lit. d)) albo dokona odbioru końcowego i zgłosi Wykonawcy żądanie obniżenia ceny.

5. Wykonawca usunie wady wielobranżowej dokumentacji projektowej na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Po poprawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego wielobranżowej dokumentacji projektowej Zamawiający potwierdzi jej przyjęcie protokołem odbioru.
6. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady ujawnione po tym zdarzeniu. Wady będą usuwane w możliwie najkrótszym terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Za wady w dokumentacji Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
7. Za dzień wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej uważa się dzień podpisania protokołu odbioru kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę, lub zgłoszenia bez sprzeciwu.

## § 7

### PRAWO AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach niniejszej Umowy i wynagrodzenia opisanego w § 5 ust. 1 przenosi na Zamawiającego własność oraz autorskie prawa majątkowe do wielobranżowej dokumentacji projektowej objętej niniejszą Umową, w tym do dokumentacji wykonanej w trakcie nadzoru autorskiego.
2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do wielobranżowej dokumentacji projektowej tj. m.in. na rozporządzanie i korzystanie z wielobranżowej dokumentacji projektowej.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej, w tym do projektów zamiennych, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu, wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym technika drukarska, reprograficzna, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
  - 3) korzystania na własny użytek,
  - 4) publiczne udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp, w czasie i miejscu przez siebie wybranym, włącznie z prawem udostępniania w internecie,
  - 5) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
  - 6) dokonywania zmian w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, iż zmian dokonywać będą wyłącznie osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia,
  - 7) rozporządzanie opracowaniami dokumentacji projektowej, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest oryginalny i nie zawiera żadnych zapożyczeń z innego dzieła, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego, nie narusza żadnych praw osób trzecich.
5. Z chwilą przekazania Zamawiającemu egzemplarzy dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
6. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia pod adresem przedmiotu umowy, Wykonawca po zawiadomieniu przez Zamawiającego nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko, a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego regresowo zwróci Zamawiającemu całość pokrytych roszczeń oraz wszelkie związane w tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i obsługi prawnej. Jeżeli przedmiot umowy ma wady prawne lub zdarzenia, o których mowa powyżej, które uniemożliwią korzystanie z przedmiotu umowy i przysługujących Zamawiającemu praw, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego. Zamawiający jest wtedy także uprawniony do odstąpienia od umowy, co nie wyłącza obowiązku z zapłaty przez Wykonawcę odszkodowania, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy projektu.

## **§ 8**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY/ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpić od niej w całości lub co do niewykonanej części, jeżeli:
  - a) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub zostanie zgłoszony do Sądu wniosek o likwidację Wykonawcy,
  - b) Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z Umową lub nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy. Prawo do rozwiązania Umowy przysługuje Zamawiającemu po wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości i po bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu terminu.
2. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej w całości lub co do niewykonanej części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn wskazanych w ust. 1, Strony są zobowiązane do wzajemnych rozliczeń:
  - a) Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania do odbioru Zamawiającemu wielobranżowej dokumentacji projektowej wykonanej do dnia rozwiązania umowy, chyba, że Zamawiający odstąpi od umowy i oświadczy, że nie jest zainteresowany

przejęciem opracowanej dokumentacji w takim stanie zaawansowania w jakim się ona znajduje na dzień odstąpienia.

3. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 lub ust. 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.
4. Zapłata kwot, o których mowa w ust. 3 nastąpi w terminie 14 dni od dnia złożenia odpowiednio wystawionej faktury (noty obciążającej). Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż kara umowna.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym lub do odstąpienia od niej w całości lub co do niewykonanej części w sytuacji gdy:
  - 1) opóźnienie lub zwłoka w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu końcowego określonego w § 4 ust. 1 **przekroczyło 5 dni kalendarzowych**, w stosunku do terminu wskazanego w §4 ust. 1 czego Wykonawca jest świadomy
  - 2) sposób realizacji umowy przez Wykonawcę będzie wskazywał w sposób oczywisty, że nie jest on w stanie zrealizować przedmiotu umowy w sposób należyty.
7. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy następuje z chwilą otrzymania przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy w trybie natychmiastowym lub odstąpieniu od umowy zawierającego wskazanie przyczyny rozwiązania umowy.
8. Oświadczenie o odstąpieniu z przyczyn opisanych w ust. 1 i 6 może zostać złożone w terminie 60 dni od dnia zaistnienia przyczyn określonych w tych ustępach.
9. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać przesłane do Wykonawcy elektronicznie na wskazany w §12 ust. 1 pkt 1 lit. b) adres email. Za dzień złożenia oświadczenia odstąpienia od umowy uznaje się dzień wysłania wiadomości email przez Zamawiającego.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac projektowych objętych niniejszą umową przez Wykonawcę, które nie wpływa na możliwość wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość prac projektowych niewykonanych lub nienależycie wykonanych i naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1
2. Kary umowne mogą być potrącane przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a. za zwłokę w dotrzymaniu terminu końcowego określonego w § 4 ust. 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
  - b. za zwłokę w dotrzymaniu terminów, o których mowa w §2 ust.22 lub ust. 23– w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
  - c. za niestawienie się na budowie Wykonawcy (projektanta branżowego - podczas pełnienia nadzoru autorskiego) na wezwanie Zamawiającego zgodnie § 2 ust. 24 w wysokości 250 zł brutto (od jednego projektanta branżowego, który nie stawiał się na budowę) za każde zdarzenie,
  - d. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy kalendarzowy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad,
  - e. za odstąpienie od umowy z przyczyn od niego zależnych od Wykonawcy – 25 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1.
4. Zamawiający zapłaci karę umowną dla Wykonawcy, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w wysokości 25 % wartości umowy brutto wskazanego w § 5 ust. 1 z wyłączeniem przypadku gdy odstąpienie nastąpiło na podstawie §8 ust. 5.
  5. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia, będą potrącane z faktury Wykonawcy. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
  6. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej, do wartości faktycznie poniesionych strat.
  7. Kary umowne kumulują się i są naliczane niezależnie od siebie.
  8. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.
  9. Maksymalna łączna suma naliczonych kar umownych nie może być wyższa niż 25% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust.1

## **§ 10**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności. Oryginał polisy ubezpieczeniowej Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu w dniu podpisywania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność polisy, o której mowa w ust. 1 przez cały okres obowiązywania umowy.

## §11

### PEŁNOMOCNICY STRON

1. Zamawiający i Wykonawca ustanawiają pełnomocników w sprawach wynikających z niniejszej umowy:
  - a) Zamawiający: .....
  - b) Zamawiający: .....
  - c) Wykonawca:.....
2. Zmiana przedstawicieli określonych w ust. 1 wymaga pisemnego powiadomienia i nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

## §12

### ADRESY I DORĘCZENIA

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
    - a) Zamawiający : .....poczta elektroniczna: .....
  - b) Wykonawca: korespondencja tradycyjna: .....  
..... - poczta elektroniczna
- Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami dotycząca niniejszej Umowy może być wykonywana przez doręczenie na piśmie osobiście, listem poleconym, faksem i pocztą elektroniczną.

2. Strony zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz numerów telefonów i telefaksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

## § 13

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi i gwarancji skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy. W okresie trwania rękojmi lub gwarancji Wykonawca prac projektowych zobowiązuje się usuwać wady w dokumentacji projektowej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia wady. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu usuwania wad.

2. Upływ okresów rękojmi i/lub gwarancji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady jeżeli zostały zgłoszone przed upływem terminu odpowiednio rękojmi lub gwarancji.

#### **§ 14**

#### **PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający wyraża zgodę, aby część przedmiotu umowy została wykonana przez podwykonawców.
2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
4. Wykonawca odpowiada, za jakość i terminowość prac podzlecanych, tak jak za działanie własne.
5. Wykonawca podzlecając wykonanie części prac zobowiązuje się w umowie z podwykonawcą zastrzec spełnienie wymagań związanych z gwarancją, rękojmią oraz przejściem za Zamawiającego autorskich praw majątkowych i prawa zależnego.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

#### **§ 15**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Cesja praw lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów.
4. Zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy będą dokonywane w formie pisemnej w postaci aneksów pod rygorem nieważności.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki.
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### **§ 16**

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa w Szczecinie;
  - w sprawach związanych z przetwarzanymi danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Prokuratora Okręgowa w Szczecinie, ul. Stoisława 6, 70-952 Szczecin, pocztą elektroniczną na adres e-mail: iod.poszc@prokuratura.gov.pl;
  - Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem;
  - dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji;
  - odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej;
  - dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzecзовym Wykazem Akt obowiązującym u Zamawiającego;
  - w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.;
  - stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
2. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
- dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO,
  - do sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych - zgodnie z art. 16 RODO,
  - do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub członkowskiego,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
3. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcie umowy.
4. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z

prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, z uwagi na to, że prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
5. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Pani/Pana. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.
6. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.

## **ZAŁĄCZNIKI**

1. oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**