



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ZGIERZU**

Zgierz, 23 maja 2023 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Zgierzu, na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. 2022 poz. 479 ze zm), podaje do publicznej wiadomości, że w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym wobec Pana Rafała Włodarczyka **w dniu 12 września 2023 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Skarbowym w Zgierzu (pokój nr 15) na ul. Popiełuszki 8, 95-100 Zgierz

odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej:

położonej: **w miejscowości Emilia przy ul. Wąskiej 7, województwo łódzkie, powiat Zgierski, Gmina Zgierz.**

stanowiącą: **nieruchomość gruntową** – działka nr 138/8 w obrębie nr 11 Emilia, gmina Zgierz o powierzchni 0,1039 ha

dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1G/00090835/7

Suma oszacowania nieruchomości wynosi:

- **78 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy zł 00/100), zaś cena wywołania jest równa 75% sumy oszacowania i wynosi **58 500,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć wadium w wysokości **10% ceny oszacowania, tj. 7 800,00 zł** (słownie: siedem tysięcy osiemset złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić do dnia 11.09.2023 r. na konto Organu egzekucyjnego **NBP O/Łódź nr: 70 1010 1371 0004 4613 9120 0000** z dopiskiem „wadium” oraz oznaczeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy (dniem wniesienia wadium przelewem jest dzień uznania kwoty na rachunku bankowym organu egzekucyjnego).

Powyższe jest warunkiem koniecznym do dopuszczenia uczestnika do licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, stosownie do treści art. 111 a ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji zatrzymuje się oraz zalicza na poczet ceny nabycia, pozostałym licytantom wadium wpłacone przelewem zwraca się w terminie nie dłuższym jak 7 dni roboczych na rachunek bankowy.

Z chwilą gdy postanowienie o przybicciu stało się ostateczne, organ egzekucyjny wezwie licytanta, który uzyskał przybiccie, aby w terminie 14 dni od otrzymania wezwania złożył do depozytu organu egzekucyjnego cenę nabycia z potrąceniem wadium złożonego w gotówce. Na wniosek nabywcy organ egzekucyjny może wyznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak 3 miesięcy.

Zgodnie z treścią art. 111b § 1 licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W licytacji nie mogą brać udziału osoby enumeratywnie wskazane w art. 111 d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zgodnie z przepisem art. 111 d § 3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą stanowiły przeszkody w licytacji i przyznaniu nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji administracyjnej.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nieruchomość będzie można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie (tel. 42 27-01-015), w obecności pracownika tut. Urzędu Skarbowego, natomiast akta postępowania egzekucyjnego wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości można przeglądać w Dziale Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Zgierzu (Zgierz, ul. Ks. J. Popiełuszki, pok. 9), w godzinach od 9⁰⁰ do 12⁰⁰ po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem prowadzącym sprawę (tel. 42 27-01-015).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Emilii, przy ul. Wąskiej nr 7, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LD1G/00090835/7. Przedmiotowa działka nr 138/8 w ewidencji gruntów opisana jest jako grunt rolny V klasy bonitacyjnej - RV. Zgodnie z obowiązującym dla tego terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol w planie 15MN.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Na oryginale podpisał:
Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego w Zgierzu
Kierownik Działu
Aneta Torzewska