

UMOWA NR WOA.082.1. .2026.
zawarta w dniu _____ 2026 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, adres: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn, NIP 7393716175, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”
a wspólnie zwanymi „**Stronami**” ,

o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), na realizację zadania pn. **Wykonanie remontu piwniczki przydomowej (ziemianki) zlokalizowanej na działce numer ewidencyjny 137, obręb Maciejowięta w miejscowości Stańczyki, gmina Dubeninki.**

§ 1
POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Strony oświadczają, że nie są im znane żadne okoliczności mogące czynić niniejszą umowę nieważną lub bezskuteczną.
2. Osoba działająca w imieniu Wykonawcy oświadcza, że jest należycie umocowana do zawarcia niniejszej umowy oraz że do skuteczności niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda żadnego innego organu Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji, tj. zakazu przenoszenia jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej wcześniejszej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie do wykonania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Opisem przedmiotu zamówienia, w tym z dokumentacją fotograficzną obiektu do remontu.
6. Zadanie jest realizowane w ramach projektu pn. „*Ochrona nietoperzy polegająca na remoncie piwnicy przydomowej stanowiącej zimowisko tych ssaków*” finansowanego ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie w ramach umowy o dofinansowanie z dnia 30 marca 2026 r. nr 00004/26/18022/OP-CO/PJB.

§ 2
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest **wykonanie remontu piwniczki przydomowej (ziemianki) zlokalizowanej na działce numer ewidencyjny 137, obręb Maciejowięta w miejscowości Stańczyki, gmina Dubeninki**, zwanej dalej „Przedmiotem Umowy” lub „Zadaniem”.
2. Przedmiot Zamówienia obejmuje czynności określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Przedmiot Umowy należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami wspólnymi Unii Europejskiej i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Prawie budowlanym.



4. Przy realizacji prac budowlanych Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zobowiązuje się do:
- 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.) oraz ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
 - 2) wykonania Przedmiotu Umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich,
 - 3) zachowania, w czasie wykonania robót warunków BHP i P.POŻ.,
 - 4) zapewnienia należytego ładu i porządku,
 - 5) uporządkowania terenu wykonywanych prac po zakończonych pracach,
 - 6) ubezpieczenia na swój koszt prac i urządzeń od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych,
 - 7) naprawienia na swój koszt szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 8) zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym również - transportu, sprzętu ochrony osobistej, narzędzi, itp.
 - 9) pokrycia kosztów pobieranych mediów (woda, energia elektryczna, ogrzewanie, itp.) zużytych przy wykonywaniu robót;
 - 10) zapewnienia na własny koszt i we własnym zakresie kontenera/kontenerów na składowanie odpadów, gruzu i śmieci z terenu budowy i na własny koszt zapewnić jego wywóz;
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Zamówienia przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń zgodnych z dokumentacją projektową (lub równoważną), przepisami techniczno-budowlanymi, normami PN/E, przepisami prawa budowlanego i energetycznego, a także o ochronie środowiska i zabytków.
6. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ukończenia prac w obiekcie na 1,5 godziny przed zachodem słońca w okresie po 15 września 2026 r.
8. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyka i odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie i zniszczenie urządzeń i materiałów używanych do realizacji niniejszej Umowy.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za narzędzia, materiały i inne mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy, w tym za mienie znajdujące się w pomieszczeniach magazynowych i socjalnych Wykonawcy.
10. Zakres świadczonych przez Wykonawcę prac budowlanych musi zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby Przedmiot Zamówienia osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie były wyraźnie wyszczególnione w OPZ.

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dokonywanie zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z zapisami niniejszej Umowy;
 - 2) współdziałanie z Wykonawcą w toku realizacji niniejszej Umowy;
 - 3) przeprowadzenie odbioru końcowego i ostatecznego w okresie rękojmi i gwarancji;
 - 4) wykonywanie innych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 2) zapewnienie na własny koszt i własnym staraniem sprzętu technicznego, potencjału ludzkiego oraz materiałów koniecznych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 3) wykonanie Przedmiotu Umowy w oparciu o zapisy OPZ,

- 4) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby do tego uprawnione i zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi. W przypadku gdy obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby wykonujące prace na terenie budowy – Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie. Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące monitorowanie sposobu wykonywania pracy przez te osoby oraz w razie konieczności, natychmiastowa wymiana pracownika. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania w każdym czasie zmiany pracowników Wykonawcy, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpiecznej i zgodnej z Umową realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 5) koordynowanie prac podwykonawców;
 - 6) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia prac objętych Umową;
 - 7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
 - 8) udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji Zadania na każde żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 9) uzyskanie wszelkich dodatkowych zezwoleń lub pozwoleń wymaganych prawem, od właściwych władz, swoim staraniem i na własny koszt;
 - 10) przestrzeganie wymagań zawartych w pozwoleniach lub zezwoleniach i umożliwianie wystawiającym je władzom dokonanie inspekcji i zbadania przebiegu robót.
 - 11) podjęcie na własną odpowiedzialność i na swój koszt wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody;
 - 12) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie realizacji robót, w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia;
 - 13) uprzątnięcie terenu po wykonanych pracach z materiałów budowlanych na koszt własny.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren objęty pracami wobec Zamawiającego i osób trzecich od chwili rozpoczęcia prac oraz Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego jak i mienia podwykonawców znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność za:
- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 4) za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu budowy i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych,
 - 5) szkody w nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem budowy wskutek prowadzenia robót,

- 6) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.
5. Zamawiający ma prawo kontrolować postępy wykonywania Zadania na każdym etapie realizacji.
6. Osoba do kontaktu z Zamawiającym i udzielania mu informacji oraz wyjaśnień ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:
7. Osoby do nadzoru nad wykonywaniem umowy i kontaktowania się z Wykonawcą ze strony Zamawiającego:, e-mail:, tel.: +48
8. Zmiana osób do kontaktu, o których mowa w ust. 6 i 7, będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie i nie wymaga aneksu do umowy.
9. W razie wątpliwości poczytuje się, że wszelka korespondencja została doręczona Wykonawcy skutecznie w dniu jej wysłania przez Zamawiającego pocztą elektroniczną, jeżeli została ona przesłana przez Zamawiającego na dane teleadresowe wskazane w ust. 6.

§ 4

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia w terminie **do 10 października 2026 r.**
2. Za termin zakończenia Przedmiotu Zamówienia uważa się dzień, do upływu którego Wykonawca zakończył wszystkie roboty objęte umową i dokonał zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku stwierdzenia, że Przedmiot Zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru Zamawiający odmówi dokonania odbioru. Wówczas terminem zakończenia robót, będzie dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót pod warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego Przedmiotu zamówienia wyniesie netto zł, słownie, VAT wg stawki ...%, tj. kwota zł, brutto..... zł słownie:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy o wymaganej jakości w ustalonym terminie włączając w to koszty bezpośrednie i koszty ogólne budowy, koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, jak również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Zadania. Niedośzacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług, określonej w ust. 1 i będącej częścią kosztu Przedmiotu Umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje pełne wykonanie Przedmiotu Umowy na podstawie opisu przedmiotu zamówienia. Uwzględnia ono również wszystkie warunki miejscowe, pogodowe i inne okoliczności mające wpływ na wysokość wynagrodzenia, w szczególności należne wynagrodzenie na rzecz podwykonawców zarówno robót budowlanych, jak i wymaganych usług i dostaw, a także obejmuje wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu niniejszego zamówienia, wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła itp., wykonanie dokumentacji powykonawczej, wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień, sprawdzeń, opinii, odbiorów, itp., jak również koszty usług i robót nie ujętych w dokumentacji technicznej, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia, oraz koszty robót przygotowawczych, koszty utrzymania porządku w trakcie

realizacji robót, koszt zorganizowania placu budowy, koszty obsługi geologicznej i geodezyjnej.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie protokołu odbioru po wykonaniu i protokolarnym odbiorze prac w obiekcie wskazanym w Umowie.
6. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru Zadania stwierdzającego jego wykonanie bez stwierdzenia wad istotnych Przedmiotu Umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie Przedmiotu Zamówienia.
8. Faktura powinna odpowiadać wymaganiom formalnym wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych określających warunki, jakim muszą odpowiadać dowody księgowe. Zamawiający ma prawo do zakwestionowania prawidłowości przedstawionej faktury, o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę. Do czasu wyjaśnienia wątpliwości, przekazanie środków na pokrycie zakwestionowanej faktury będzie wstrzymane, bez negatywnych skutków finansowych dla Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty realizacji Przedmiotu zamówienia. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, obejmuje zarówno koszty własne Wykonawcy, jak też koszty ponoszone w celu wykonania umowy przez osoby, którymi posługuje się Wykonawca przy realizacji umowy.
10. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury:
 - 1) w formie papierowej (oryginału), na adres Zamawiającego;
 - 2) elektronicznie na adres e-mail: sekretariat@olsztyn.rdos.gov.pl;
 - 3) w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, złożonej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej „PEF”, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 276), z zastrzeżeniem, że ww. sposób dostarczenia faktury jest możliwy jedynie do dnia wprowadzenia obowiązku stosowania na terenie RP Krajowego Systemu e-Faktur (dalej jako „KSeF”). Od dnia prawnego obowiązku stosowania KSeF, faktura musi zostać dostarczona Zamawiającemu przez KSeF, zgodnie z pkt 4 poniżej.
 - 4) W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczenia faktur za pośrednictwem KSeF w dacie wystawienia faktury, strony ustalają następujące warunki płatności:
 - a) faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać dane zamawiającego w strukturze logicznej XSD (schemat FA-3),
 - b) faktura musi zawierać numer zamówienia oraz numer umowy, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego dokonującego odbioru przedmiotu zamówienia,
 - c) zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106 ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług oraz w przypadku wskazanym w ust. 15 lit. e,
 - d) w sytuacji niedostępności lub awarii KSeF, o której mowa w pkt 2, fakturę w postaci elektronicznej, zgodnie z wzorem udostępnionym na podstawie art. 106gb ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług, na zasadach określonych w tej ustawie Wykonawca udostępnia Zamawiającemu poprzez jej przesłanie na adres mailowy: sekretariat@olsztyn.rdos.gov.pl.
 - e) wymagane umową wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesłać w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres mailowy sekretariat@olsztyn.rdos.gov.pl wraz z wizualizacją faktury ustrukturyzowanej posiadającej kod QR,

- f) wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni licząc od dnia następnego po dacie wystawienia faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF na rachunek bankowy Wykonawcy, który znajduje się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w wykazie podatników VAT (tzw. białej liście podatników VAT),
11. Strony postanawiają, iż jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się Wykonawca, nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia Umowy – w takiej sytuacji Wykonawca nie będzie domagał się odsetek za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy.
 12. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za wyjątkiem ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
 13. Wszelkie postanowienia Umowy odnoszące się do faktur składanych przez Wykonawcę znajdują odpowiednie zastosowanie do rachunków, w przypadku gdyby Wykonawca był zobowiązany do ich wystawiania, z wyłączeniem postanowień dotyczących ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
 14. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
 15. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany (podwyższenia lub obniżenia) stawki podatku od towarów i usług (VAT), proporcjonalnie do zakresu tej zmiany.
 16. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu każdorazowo wraz z wystawioną fakturą oświadczenia Wykonawcy o realizacji robót / prac, za które została wystawiona faktura, z udziałem lub bez udziału podwykonawcy.
 17. W przypadku realizacji robót / prac z udziałem podwykonawców (dalszych podwykonawców) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie oświadczeń podwykonawców (dalszych podwykonawców) potwierdzających otrzymanie wynagrodzenia od Wykonawcy oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (tj. którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane) lub którzy przedłożyli Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych/prac.
Oświadczenia, o których mowa powyżej, powinny stanowić załącznik do faktury przesyłanej w formie papierowej lub być doręczone Zamawiającemu, najpóźniej w dniu doręczenia faktury elektronicznej. Wykonawca ma obowiązek wskazać, której faktury dotyczą złożone oświadczenia.
 18. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą wszystkich oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 16, 17, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia (lub jego części) za odebrane roboty / prace (w części dotyczącej realizacji przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę do wysokości przypadającej podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy, co do których brak oświadczeń / wymaganych dowodów zapłaty zgodnie z postanowieniami Umowy) do dnia przedstawienia wszystkich wymaganych oświadczeń / dokumentów oraz wymaganych dowodów zapłaty, bez obowiązku zapłaty odsetek.
 19. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 16 zawierać będzie również określenie kwot wynagrodzenia Podwykonawcy zatrzymanego przez Wykonawcę jakimkolwiek tytułem, w tym na zabezpieczenie należytego wykonania umowy podwykonawczej lub roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi (jak też określenie kwot zaliczek – zarówno rozliczonych jak i pozostających do rozliczenia - o ile zaliczki zostały udzielone przez Wykonawcę) w związku z realizacją zakresu robót/ dostaw/ usług stanowiących przedmiot fakturowania.

20. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z podwykonawcami oraz udzielonymi im zaliczkami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością realizacji robót przez strony.
21. W przypadku braku dostarczenia przez Wykonawcę wymaganych postanowieniami niniejszej Umowy oświadczeń wskazanych w ust. 16 i 17 powyżej, Zamawiający ma prawo do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców należnego im i wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek), w sytuacji przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, która została zaakceptowana przez Zamawiającego oraz po umożliwieniu Wykonawcy zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w formie pisemnej, w terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od doręczenia Wykonawcy informacji o możliwości zgłoszenia uwag.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
23. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 16 i 17 powyżej, Zamawiający ma prawo:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy (także w sytuacji braku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę), albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty (także w sytuacji braku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę).
24. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z postanowieniami Umowy, w tym w przypadku braku doręczenia do Zamawiającego oświadczeń, o których mowa w ust. 16 i 17 lub obowiązującymi przepisami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się w dacie wyjaśnienia nieprawidłowości, w szczególności w dacie uzupełnienia brakujących dokumentów lub dacie otrzymania faktury korygującej (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury).

§ 6

ODBIORY I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Odbioru Zadania dokonają upoważnieni w Umowie przedstawiciele Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru, zawierający w szczególności wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Do czasu usunięcia wad istotnych, protokół odbioru, w którym wyznaczono terminy usunięcia takich wad, nie jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru każdego z obiektów pisemnie (drogą mailową) z 5-dniowym wyprzedzeniem.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór zadania lub etapu zadania w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, powiadamiając o tym terminie Wykonawcę na piśmie (drogą mailową). Zamawiający dokona odbioru zadania – prac wykonanych w obiekcie.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- 2) jeśli nie ma możliwości usunięcia powstałych wad wówczas Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości technicznej obniżyć wynagrodzenie lub odstąpić od umowy czy też wymagać od Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.
6. Z czynności odbioru, odbioru przed upływem okresu rękojmi oraz odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
7. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin, do 7 dni, na dokonanie wskazanych poprawek i uzupełnień.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania wszelkich zmian i poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz zgodnie z przesłanymi zaleceniami.
9. Po dokonaniu przez Wykonawcę poprawek i uzupełnień, Zamawiający dokona ich ponownej oceny, z zastrzeżeniem ust. 5.
10. W przypadku ponownego stwierdzenia przez Zamawiającego w poprawionym Przedmiocie Umowy istotnych braków lub wad, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym. Uzasadnienie odstąpienia od umowy zostanie zawarte w protokole odbioru.
11. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego Przedmiotu Umowy jest protokół odbioru zadania, podpisany przez strony Umowy.
12. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 4 i 11, powinien zawierać w szczególności:
 - a) dzień odbioru Przedmiotu Zamówienia,
 - b) opis odbieranego Przedmiotu Zamówienia z wyszczególnieniem wykonanych prac,
 - c) wskazanie wad, wraz z ich opisem i terminem na ich poprawę / uzupełnienie lub informację o braku wad w odbieranym przedmiocie zamówienia,
 - d) informację o terminie wykonanego Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
13. Protokół odbioru zostanie podpisany przez 2 z 3 przedstawicieli Zamawiającego spośród niżej wymienionych osób:
 - 1)
 - 2)
 - 3)oraz przedstawiciela Wykonawcy:

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, za wady fizyczne lub prawne wykonanego Przedmiotu Umowy na okres nie mniej niż **24** miesięcy.
2. Termin gwarancji i rękojmi biegnie od daty podpisania przez strony protokołu odbioru każdego z obiektów, dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia bezpłatnego sprawdzenia stanu montażu wykonanych drzwi w okresie trwania gwarancji, obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej.
5. Jeżeli dokument gwarancyjny nie stanowi inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne, w nich powstałe z przyczyn, za które producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady lub usterki w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, bądź też nie dokona likwidacji zgłoszonej wady lub usterki w określonym przez Zamawiającego w terminie, Zamawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 10 niniejszej umowy.
8. Zamawiający ustali z Wykonawcą terminy przeglądów gwarancyjnych, w których Wykonawca zobowiązuje się brać udział, a także wyznaczy termin odbioru ostatecznego przed upływem okresu gwarancji oraz przed upływem okresu rękojmi.

§ 8

PODWYKONAWCY

(dotyczy Wykonawcy, który powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy)

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:¹
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia m.in.:
 - a) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 ust. 1 i ust. 2 jeśli dotyczy;
 - b) zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego należności Wykonawcy;
 - c) zawiera zapisy dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy;
 - d) nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - e) zasady i termin udzielania gwarancji lub rękojmi w umowie o podwykonawstwo są sprzeczne z zasadami wynikającymi z umowy między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3,
 - 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

¹ Jeżeli nie dotyczy danej umowy wpisać „nie dotyczy”.

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust. 4.
 8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Zapisy ust. 2 - 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, związane z realizacją niniejszego zamówienia, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 16. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, w terminie 7 dni od doręczenia, o wystąpieniu o dokonanie bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, związane z realizacją niniejszego zamówienia.
 17. Wykonawca w terminie 10 dni, od dnia doręczenia informacji, o której mowa w ust. 16, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej

- wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (minimum 2-krotnie) lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
21. Ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty złożonej do depozytu.
22. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z niniejszej umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi niniejszą umową Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą umową.
23. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami.
24. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
25. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
26. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za swoje własne. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
27. Powierzenie wykonania części umowy podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej umowy.
28. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
29. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

§ 9

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
- 1) za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

- 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1, łącznie nie więcej jednak niż 20% kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1.
 - 3) za zwłokę w usunięciu braków, wad bądź uchybień stwierdzonych przy odbiorze lub odbiorze w okresie gwarancji z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,5% kwoty brutto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie braków, wad bądź uchybień, łącznie nie więcej jednak niż 20% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu Umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach rękojmi – 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, łącznie nie więcej jednak niż 20% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto,
 - 5) jeżeli roboty objęte Przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zgłoszony Zamawiającemu do wykonywania robót - karę umowną w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy przypadek dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy ,
 - 7) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień, który upłynie pomiędzy terminem płatności określonym w umowach podwykonawczych, a faktycznym dokonaniem płatności przez Wykonawcę,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego ale innych niż określone w § 11 - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
 3. Niezależnie od roszczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody, tj. dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 4. Kary umowne zastrzeżone w niniejszym paragrafie przysługują niezależnie od siebie oraz podlegają sumowaniu
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, także niewymagalnych, z przysługującego mu wynagrodzenia. Roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne w terminie 5 dni od dnia zaistnienia przyczyn do jej naliczenia.
 6. Strony zgodnie postanawiają, że naliczanie i dochodzenie kar umownych dopuszczalne jest także po odstąpieniu od Umowy bądź jej rozwiązaniu.
 7. Łączna wysokość kar umownych, które naliczyć może Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem Przedmiotu Zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 2) Wykonawca nie zdoła usunąć wad i uchybień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 6 ust. 7 umowy

- 3) Wykonawca dopuścił do rozpoczęcia wykonywania Umowy przez podwykonawców innych niż wskazani w Ofercie i niezaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - 4) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, zaleceniami odpowiednich instytucji bądź wskazaniem Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiekolwiek działanie lub ma miejsce jakiekolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, w oparciu o złożony kosztorys szczegółowy, według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie do 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie ze złożonym kosztorysem szczegółowym,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy, określonych w ust. 2 pkt 2, w terminie do 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 7 dni od daty dokonania odbioru robót.
4. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w wymienionym ustępie, poprzez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie i należycie wykonane prace do dnia odstąpienia od umowy.

§ 11

SIŁA WYŻSZA

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.
3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem siły wyższej.

§ 12

ZMIANA WARUNKÓW UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W przypadkach przewidzianych w Umowie dopuszcza się wprowadzanie istotnych zmian w stosunku do treści oferty za zgodą Zamawiającego.
3. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Termin wykonania robót, wskazany w § 4, może zostać zmieniony o czas opóźnienia w wykonaniu następujących obowiązków umownych:
 - 1) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy na jego pisemny uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
 - 2) w przypadku nieprzekazania Wykonawcy z winy Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, o ile Zamawiający zobowiązany był do przekazania takich dokumentów Wykonawcy,
 - 3) w przypadku opóźnień Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów,
 - 4) w przypadku wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca powołujący się na wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne powinien wykazać, że warunki pogodowe były w okresie wykonania umowy nietypowe dla danej pory roku,
 - 5) w przypadku wystąpienia na terenie objętym realizacją Zadania wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - 6) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na skutek okoliczności, których Strony nie mogły obiektywnie przewidzieć w momencie podpisywania Umowy, o czas niezbędny do naniesienia zmian,
 - 7) w przypadku zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
 - 8) w przypadku wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 9) w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego, z powodów wystąpienia przyczyn technicznych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania Przedmiotu Umowy. O zawieszeniu robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę wskazując przyczynę zawieszenia;

- 10) w przypadku zmian dokumentacji technicznej, dokonanej na wniosek Zamawiającego lub uzasadniony względami techniczno-projektowymi wniosek Wykonawcy;
 - 11) w przypadku przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń koniecznych dla wykonania niniejszej inwestycji itp., - jeżeli takie opóźnienie (tj. wymienione w pkt 1-11) ma lub będzie miało wpływ na prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez przedstawiciela Zamawiającego.
 6. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
 7. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, o których mowa w § 3 ust. 7 oraz 8,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) zmiany redakcyjne umowy.

§ 13

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe oraz stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji niniejszej Umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą negatywnie wpłynąć na jakość i terminowość wykonywania jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące mieć wpływ na wszczęcie takich postępowań.
5. Wykonawca oświadcza, że nie jest stroną żadnych umów i porozumień zawartych z osobami trzecimi ograniczającymi czy uniemożliwiającymi wykonanie niniejszej Umowy.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony deklarują, że dążyć będą do rozwiązywania sporów powstałych na tle wykonywania umowy w drodze negocjacji. W przypadku braku osiągnięcia porozumienia spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy *Kodeks cywilny* oraz innych właściwych ze względu na przedmiot umowy przepisów prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Polityki Środowiskowej Zamawiającego, umieszczonej na jego stronie internetowej pod linkiem: <https://www.gov.pl/web/rdos-olsztyn/system-ekozarządzania-i-audytu-emas> i jest świadomy wynikających z niej postanowień.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Zarządzenia Nr 39 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu zgłaszania przypadków naruszeń prawa i podejmowanych działań następnych oraz ochrony osób dokonujących zgłoszeń w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie dostępnego na stronie BIP RDOŚ pod adresem: <https://www.gov.pl/web/rdos-olsztyn/sygnalista---zgloszenie-naruszenia-prawa>.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego. / Umowę zawarto w formie elektronicznej².
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.
Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna RODO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

² niewłaściwe usunąć

INFORMACJE PODAWANE W PRZYPADKU POZYSKIWANIA DANYCH OSOBOWYCH OD OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - dalej: RODO, informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska z siedzibą w Olsztynie ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn, tel.: 89 53 72 100, e-mail: sekretariat@olsztyn.rdos.gov.pl Dane kontaktowe do przedstawicieli Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie podane są na stronie na stronie RDOŚ: www.gov.pl/web/rdos-olsztyn/kontakt2.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: iod@olsztyn.rdos.gov.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane:
 - a) **w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. b RODO)**
 - b) w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z realizacją zadań organów ochrony przyrody tj. ratowania zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, polegające na przenoszeniu tych gatunków do innych miejsc, eliminowaniu przyczyn ich zagrożenia, podejmowaniu ochrony ex situ oraz tworzeniu warunków do ich rozmnażania, wynikających z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2026 poz. 13, z późn. zm.), a także obowiązku prawnego wynikającego z art. 34a ustawy z 27.08.2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1483, z późn. zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki z 30.03.2026 r. w sprawie Centralnego Rejestru Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 440),
 - c) w przypadku, gdy wyrazili Państwo zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).
4. W przypadku, o którym mowa w:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy, a brak ich udostępnienia uniemożliwi zawarcie i realizację umowy,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a brak udostępnienia danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3 b,
 - c) art. 6 ust. 1 lit. a RODO podanie przez Państwa danych osobowych nie jest obowiązkowe i nie wpływa na realizację obowiązków Administratora.
5. Odbiorcami Państwa danych będzie Ministerstwo Finansów i Gospodarki w zakresie publikacji danych w systemie Centralnego Rejestru Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych, dostępnym na stronie ministerstwa. Odbiorcami Państwa danych może być Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie, Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska, a także inne podmioty uprawnione przepisami prawa do ich otrzymania, w tym np. Urząd Skarbowy, Ministerstwo Cyfryzacji, sądy powszechne. Ponadto Państwa dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom, z którymi Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu, obsługi prawnej i informatycznej jednostki.
6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
7. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji umowy oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Podane przez Państwa dane osobowe będą przechowywane w Archiwum Zakładowym przez co najmniej 10 lat zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną Urzędu.
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO – prawo do żądania od Administratora dostępu do treści danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania danych, prawo do bycia zapomnianym, prawo do ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
 - b) jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO – prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii lub sprostowania swoich danych osobowych lub do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - c) jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO – prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, a także prawo do żądania od Administratora dostępu do treści danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania danych, prawo do bycia zapomnianym, prawo do ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.