

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 – dalej u.g.n.) Starosta Wałecki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa oddana w użytkowanie wieczyste, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 118/2, położona w obrębie ewidencyjnym Lubiesz gm. Tuczo, opisana użytkowaniem „Bi” – inne tereny zabudowane, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałczu prowadzona jest księga wieczysta KO1W/00023239/5. Działy III i IV księgi wieczystej pozostają bez wpisów (brak obciążeń).

2. Powierzchnia nieruchomości.

0,0826 ha

3. Opis nieruchomości.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym, w którym wyodrębnione są dwa lokale (mieszkalny i usługowy) oraz budynkiem gospodarczym. Budynki stanowią własność Nabywców. Kształt działki nieregularny, teren płaski. Działka z dostępem do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz. nr 170 – droga wojewódzka).

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuczo działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

5. Cena nieruchomości.

5.740,00 zł (nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia.

Nieruchomość zbywana jest na rzecz jej użytkowników wieczystych w trybie art. 198g u.g.n.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 u.g.n.

W ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 31 października 2024 r. do 21 listopada 2024 r.

STAROSTA
dr Bogdan Wankiewicz