

**PROJEKT WYKONAWCZY**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

OPIS TECHNICZNY		
<b>I</b>	<b>Dane ogólne.</b>	
1.	Zadanie.	
2.	Inwestor.	
3.	Adres budowy.	
4.	Podstawa opracowania.	
5.	Lokalizacja i stan zainwestowania działki.	
<b>II</b>	<b>Dane szczegółowe.</b>	
1.0	Przedmiot inwestycji.	
2.0	Istniejący stan zagospodarowania.	
2.1.	Elementy zagospodarowania terenu.	
2.2.	Istniejące uzbrojenie terenu.	
3.0	Projektowane zagospodarowanie działki.	
3.1.	Obiekty kubaturowe.	
3.2.	Drogi, dojścia , chodniki , place, parkingi.	
3.2.1	Chodniki.	
3.2.2	Parking.	
3.3.	Mała architektura i inne drobne elementy zagospodarowania terenu.	
3.4.	Inne obiekty.	
3.5.	Gospodarka zielenią.	
3.6.	Projektowane zewnętrzne uzbrojenie terenu.	
4.0	Dostęp do drogi.	
5.0	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki	
6.0	Obszar ochrony konserwatorskiej.	
7.0	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.	
8.0	Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.	
9.0	Rozbiórki i wyburzenia.	
10.0	Warunki ochrony przeciwpożarowej.	
11.0	Obszar oddziaływania obiektu.	

CZĘŚĆ GRAFICZNA - RYSUNKI		
<b>PB_PZT - 1.0</b>	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

## PROJEKT WYKONAWCZY OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

### I. DANE OGÓLNE.

**1.0. Zadanie.** Budowa (nowej) części budynku z salą konferencyjną przy budynku siedziby Nadleśnictwa Sieraków w Bucharzewie.

W tym:

1. Wyburzenie istn. części administr. budynku z salą konferencyjną;
2. Budowa (nowej) części budynku z salą konferencyjną i poddaszem użytkowym wraz z instalacjami sanitarną, grzewczą, wentylacyjną i elektryczną, wpiętymi do istniejących przyłączy;
3. Wyburzenie części budynku – magazynowej ze względów p.poż.;
4. Budowa instalacji gazowej wraz ze zbiornikiem naziemnym na gaz o poj 6,7m<sup>3</sup> i płytą betonową prefabrykowaną pod zbiornik;
5. Budowa utwardzonego dojazdu do zbiornika oraz chodnika do stanowiska instalacyjno-technicznego tj. na lokalizację nowych i przeniesienie z elewacji bud. cegl. zewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych.

**2.0. Inwestor :** Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe;  
Nadleśnictwo Sieraków,  
Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków

**3.0. Zamawiający :** Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe;  
Nadleśnictwo Sieraków,  
Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków

**3.0. Adres budowy :** Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków, działka nr 327/5 obręb Bucharzewo  
obszar wiejski, gmina Sieraków, powiat międzychodzki, woj. wielkopolskie

**4.0. Podstawa opracowania :**

- Koncepcja opracowana w maju 2019 r. przez ATRIUM STUDIO, zatwierdzona przez Zamawiającego w czerwcu 2019 r.
- projekt budowlany opracowany od października do listopada 2019 r. przez ATRIUM STUDIO
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 - **załącznik nr 1**
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak RIK.6733.11.2019.P z dn. 06.11.2019 wraz z załącznikiem graficznym - **załącznik nr 2**
- Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – nr PoWN.5183.7787.2.2019 z dnia 07.10.19 oraz karty z Gminnej Ewidencji Zabytków - **załącznik nr 3**
- Wypis i wyrys z ewidencji gruntów - **załącznik nr 4**
- odpowiedź z Urzędu Gminy ws braku wymagań przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i braku podstaw do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia – pismo nr RIP.6220.5.2019 z dnia 13.08.19 r. - **załącznik nr 5**
- opinia geotechniczna - **załącznik nr 6**
- Istniejące przyłącze wodociągowe - zużycie wody wydane przez Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. - **załącznik nr 7**
- umowa oraz dane techniczne istniejącego przyłącza energetycznego wydane przez ENEA OPERATOR Sp. z o.o. - **załącznik nr 8**
- uzgodnienia robocze z Inwestorem
- Uwarunkowania techniczne oraz polskie normy i przepisy budowlane

## 5.0. Lokalizacja.

1/.	miejsowość	BUCHARZEWO
2/.	ulica / ulice , nr budynku	153
3/.	nr działki	327/5
4/.	powierzchnia działki 327/5	186 409 m <sup>2</sup> tj 18,6409 ha
5/.	Powierzchnia opracowania A - D	9 760 m <sup>2</sup> tj 0,9760 ha



## 5.1. Lokalizacja

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w Bucharzewie, na terenie gospodarstwa leśnego Nadleśnictwa Sieraków. Teren całej działki ma powierzchnię 186 409m<sup>2</sup>

Wokół budynku nowo budowywanego występują:

- od strony północnej – istniejące zabudowania gospodarcze Nadleśnictwa, a dalej las
- od strony zachodniej – istniejąca zabudowa mieszkaniowa, wolnostojąca
- od strony południowej – istniejąca zabudowa mieszkaniowa, wolnostojąca
- od strony wschodniej – istniejąca ścieżka edukacyjna i pola

Obszar zajmowany przez zabudowania Nadleśnictwa to teren o powierzchni o około 7 960m<sup>2</sup>.

## II. DANE SZCZEGÓŁOWE

### 1. 0. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest teren zlokalizowany na części działki nr 327/5 w Bucharzewie, gmina Sieraków, powiat międzychodzki, województwo wielkopolskie.

W jej ramach realizowane będzie:

1. Wyburzenie istn. części administr. budynku z salą konferencyjną;
2. Budowa (nowej) części budynku z salą konferencyjną i poddaszem użytkowym wraz z instalacjami sanitarną, grzewczą, wentylacyjną i elektryczną, wpiętymi do istniejących przyłączy;
3. Wyburzenie części budynku – magazynowej ze względów p.poż.;
4. Budowa instalacji gazowej wraz ze zbiornikiem naziemnym na gaz o poj 6,7m<sup>3</sup> i płytą betonową prefabrykowaną pod zbiornik;
5. Budowa utwardzonego dojazdu do zbiornika oraz chodnika do kontenera instalacyjno-technicznego tj. na lokalizację nowych i przeniesienie z elewacji bud. cegl. zewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych.
6. Postawienie kontenera instalacyjno-technicznego dla nowych i przeniesienie z elewacji budynku ceglanego, zewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych.

### 2. 0. Istniejący stan zagospodarowania.

Na nieruchomości obecnie znajduje się budynek nadleśnictwa, stodoła, zespół garażowo-edukacyjny.

Zabudowania są parterowe, tylko najstarsza część (cegłana) posiada poddasze użytkowe. Teren jest zagospodarowany.

#### 2.1. Elementy zagospodarowania terenu

##### 2.1.1. Zabudowa

Budynek nadleśnictwa Bucharzewo składa się z trzech części, historycznej ponad 100-letniej „leśniczówki” oraz dobudowanej na starych fundamentach części z salą konferencyjną i części magazynowej.

„Leśniczówka” to piękny obiekt wybudowany w całości z cegły licówki, z licznymi detalami architektonicznymi, w postaci ząbkowania podokapowego, parapetów, zwieńczeń kominów dymowych, ceglanych lukowych nadproży okiennych. Poziom parteru jest wyniesiony w stosunku do terenu o około 72 cm. Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Budynek wybudowany jest w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne murowane grubości 51 i 38 cm (bez tynku) z cegły ceramicznej pełnej. Dach na konstrukcji drewnianej kryty pierwotnie dachówką ceramiczną, a w latach 90-tych XX wieku zmieniony na blachę dachówko-podobną. Stropy między-piętrowe i schody drewniane. Stółarka okienna i drzwiowa drewniana, współcześnie wymieniona na wzór pierwowzoru.

Budynek – część z salą konferencyjną został odbudowany po pożarze dachu i części ścian dawniej stajni. Prawdopodobnie odbudowano strop i dach wraz z pokryciem. W trakcie wykonanych odkrywek fundamentowych stwierdzono, że ta część budynku jest posadowiona około 100 cm od gruntu, a fundament stanowią duże otoczaki związane zaprawą cementową.

Budynek – część magazynowa, została zbudowana prawdopodobnie w tym samym czasie, co leśniczówka.

Poziom parteru części konferencyjnej i magazynowej jest wyniesiony w stosunku do terenu o około 2 cm.

Cały obiekt wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną i odgromową.

Zabudowę tworzą również budynki gospodarcze, w formie zabudowy zagrodowej zamykającej podwórkę od strony wschodniej i północnej.

Są to : równoległy do przedmiotowego budynku obiekt o charakterze garażowo-magazynowym, prostopadły budynek „stodoły” o charakterze magazynowym

### 2.1.2. Ogrodzenia.

Teren nadleśnictwa w obrębie działki jest w całości ogrodzony.

### 2.1.3. Komunikacja

Dostęp z drogi gminnej.

### 2.1.4. Miejsca parkingowe

Na terenie znajdują się wydzielone miejsca parkingowe w ilości 20.

### 2.1.4. Zieleń

Na terenie inwestycji występują zagospodarowane obszary zieleni.

### 2.2. Istniejące uzbrojenie terenu.

Cały obiekt wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną i odgromową. Na obszarze projektowanej inwestycji występują ( na działce ) :

- sieć energetyczna eN
- instalacja wodociągowa – w110 i w40,
- kanalizacja sanitarna lokalna z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki sanitarne bytowe.
- kanalizacja deszczowa lokalna

### 3. 0. Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach opracowania wydzielono obszar oznaczony na mapie od A do D.

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 327/5 P=186 409 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA INWESTYCJI P= 7 960 m<sup>2</sup>

#### WYKAZ OBIEKTÓW PROJEKTOWANYCH:

1. Wyburzenie istn. części administr. budynku z salą konferencyjną;
2. Budowa (nowej) części budynku z salą konferencyjną i poddaszem użytkowym wraz z instalacjami sanitarną, grzewczą, wentylacyjną i elektryczną, wpiętymi do istniejących przyłączy;
3. Wyburzenie części budynku – magazynowej ze względów p.poż.;
4. Budowa instalacji gazowej wraz ze zbiornikiem naziemnym na gaz o poj 6,7m<sup>3</sup> i płytą betonową prefabrykowaną pod zbiornik;
5. Budowa utwardzonego dojazdu do zbiornika oraz chodnika do stanowiska instalacyjno-technicznego tj. na lokalizację nowych i przeniesienie z elewacji budynku ceglanego zewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych.
6. Postawienie kontenera instalacyjno-technicznego dla nowych i przeniesienie z elewacji budynku ceglanego, zewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych.

### 3.1. Obiekty kubaturowe.

- projektowany budynek – części budynku z salą konferencyjną i poddaszem użytkowym wraz z instalacjami sanitarną, grzewczą, wentylacyjną i elektryczną, wpiętymi do istniejących przyłączy.
- kontener instalacyjno-techniczny dla nowych i przeniesienie z elewacji budynku ceglanego, zewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych.

Kontener należy postawić na wcześniej przygotowanym placu z kostki betonowej. Lokalizacja kontenera wg planu zagospodarowania terenu.

### 3.2. Drogi, dojeżdża, chodniki, place, parkingi - powierzchnia 115 m<sup>2</sup>

#### 3.2.1.Chodniki.

- Dojeżdże szerokości 1,2 m do stanowiska instalacyjno-technicznego na lokalizację nowych i przeniesienie istniejących zewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych z elewacji bud. ceglanego.
- Poszerzenie istniejącego chodnika do 1,5 m na szerokości elewacji projektowanego budynku, w nawiązaniu do chodnika istniejącego.

**- układ warstw chodnika w obrzeżu betonowym**

- wibroprasowana kostka betonowa, prostokątna - gr. 6cm
- podsypka cementowo-piaskowa - gr. 3cm
- podłoże gruntowe

Dojazd do zbiornika na gaz ( dla cystern )

**- układ warstw dojazdu w obrzeżu betonowym**

- wibroprasowana kostka betonowa, prostokątna - gr. 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa - gr. 3cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – gr. 15cm
- podłoże gruntowe

W ramach prac związanych z instalacjami zewnętrznymi, istniejące nawierzchnie z kostki betonowej należy rozebrać, wykonać przekładki i nowe podłączenia, a następnie odtworzyć nawierzchnie, z zachowaniem kolorystyki i sposobu układania.

Zakres tych prac został ujęty w konkretnej branży instalacyjnej.

3.2.2. Parkingi.

Miejsca parkingowe zostaną zaspokojone z istniejących. Z 20 miejsc pozostanie 19. Jedno zostanie zredukowane ze względu na konieczność zapewnienia dojazdu do zbiornika na gaz.

3.3. Mała architektura i inne drobne elementy zagospodarowania terenu.

Nie dotyczy.

3.4. Obiekty inne.

Nie występują.

3.5. Gospodarka zielenią.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję występują drzewa i krzewy oraz zagospodarowane skwery. Inwestycja nie przewiduje nowych terenów zieleni. Nie powoduje również kolizji z nasadzeniami ani wycinki drzew.

3.6. Projektowane instalacje zewnętrzne uzbrojenia terenu.

- Elektryczne eN:

- zasilanie obiektu z istniejące przyłącza,

- Zasilanie w wodę:

Istniejące przyłącze wodociągowe ( m3) jest wystarczające dla projektowanej budowy.

Z istniejącego wodociągu w40, znajdującego się na działce należy wykonać zasilenie budynku z salą konferencyjną. Woda będzie wykorzystywana do celów bytowych.

- Kanalizacja deszczowa – ścieki z chodników, wody opadowe z dachów :

Na terenie znajduje się lokalna kanalizacja deszczowa.

Z dachów budynków rury spustowe mają odprowadzenie na tej kanalizacji deszczowej kd160, a z chodników na teren zielony.

- Kanalizacja sanitarna bytowa:

Ścieki sanitarne z budynku wprowadzone będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej ks150 i dalej do istniejącego zbiornika bezodpływowego o pojemności 2000 l.

#### - Lokalna instalacja gazowa dla celów grzewczych

Projektuje się zbiornik na gaz zewnętrzny, stojący, o pojemności 6,7m<sup>3</sup>, zamontowany na prefabrykowanej płycie betonowej o wymiarach 1,3 x 4,35 x 0,14 m. Do zbiornika zaprojektowano dojazd dla cystern uzupełniających gaz. Dojazd szerokości 3 m z kostki betonowej na podbudowie. Ze zbiornika projektuje się przyłącze gazowe do szafki gazowej i dalej do kotłowni gazowej, zlokalizowanej w parterze projektowanego budynku. Zbiornik zlokalizowano 7,5 m od najbliższych zabudowań i 13,6m od granicy działki.

Zgodnie z DZ.U. z 2014 r. poz. 1853 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie - określono minimalne wymiary stref zagrożenia wybuchem dla urządzeń technologicznych przeznaczonych do magazynowania i dystrybucji ropy naftowej i produktów naftowych I i II klasy. I tak dla zbiornika na gaz

8) zbiornik naziemny o osi głównej poziomej, strefa 2 – w promieniu 1,5 m od wylotu przewodu oddechowego;

W odległości 1,5 m od króćców znajduje się strefa zagrożenia wybuchem.

#### **4.0. Dostęp do drogi .**

Dostęp do drogi – droga gminna ( działka nr 41 ).

#### **5.0. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.**

Lp.	Rodzaj Zagospodarowania	Pow. [ m <sup>2</sup> ]	Udział [%]
1a/.	<b>ZABUDOWA Istniejąca :</b>		
	Budynek administracyjny (cegłany) nadleśnictwa	208,0	
	Budynki gospodarcze	672,0	
	<b>RAZEM</b>	<b>880,0</b>	<b>9,02%</b>
1b./.	<b>ZABUDOWA Projektowana:</b>		
	Budowa (nowej) części budynku z salą konferencyjną	202,6	
	<b>RAZEM</b>	<b>202,6</b>	<b>2,07%</b>
2a/.	<b>POWIERZCHNIA UTWARDZONA - Istniejąca :</b>		
	- chodniki, dojścia, parkingi – kostka betonowa	1 475,0	
	<b>RAZEM</b>	<b>1 475,0</b>	<b>15,11%</b>
2b/.	<b>POWIERZCHNIA UTWARDZONA - projektowana</b>		
	- chodniki, dojazd do zbiornika na gaz	115,0	
	<b>RAZEM</b>	<b>115,0</b>	<b>1,18%</b>
3a/.	<b>POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA: - Istniejąca :</b>		
	- zieleń urządzona	7087,4	
	<b>RAZEM</b>	<b>7087,4</b>	<b>72,62%</b>
3b/.	<b>POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA Projektowana :</b>		
	- brak	0,00	
	<b>RAZEM</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
	<b>POWIERZCHNIA OBSZARU OPRACOWANIA</b>	<b>9 760,0</b>	<b>100,00%</b>

#### **6.0. Obszar ochrony konserwatorskiej.**

Planowana inwestycja znajduje się w strefie ochrony stanowisk archeologicznych, a budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków Gminy Sieraków.

Na planowaną inwestycję uzyskano pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

## **7. 0. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.**

Na terenie zamierzenia budowlanego nie występują szkody górnicze.

## **8.0. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.**

Działalność nadleśnictwa będzie się odbywała w godzinach od 7.00 do 15.00.

- Emisja hałasu - planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na klimat akustyczny otaczającego terenu, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie zgodnym z przyjętymi założeniami.

Funkcjonowanie obiektu po realizacji przedsięwzięcia nie będzie powodowało naruszenia standardów akustycznych środowiska, określonych rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112).

- Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 r., nr 92, poz. 880 z późn. zmianami) znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia;

- Sierakowski Park Krajobrazowy

- Natura 2000 – obszary ptasie

- 290 m od terenu Natura 2000 – obszary siedliskowe

Urząd Gminy nie stwierdził potencjalnego znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000.

- Utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania

Dla planowanej inwestycji nie przewidziane jest utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania na podstawie art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2001 r., nr 62, poz. 627), standardy jakości środowiska zostaną dotrzymane.

Uciążliwość związana z działalnością będzie zminimalizowana i ograniczona do granic działki.

- Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Skala i rodzaj planowanej inwestycji nie stwarza zagrożenia transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

## **9. 0. Rozbiórki i wyburzenia.**

Na terenie inwestycji występują elementy wymagające rozbiórki.

- wyburzenie istn. części administr. budynku z salą konferencyjną;

- wyburzenie części budynku – magazynowej ze względów p.poż.;

## **10. 0. Warunki ochrony pożarowej.**

Zabezpieczenie w wodę do celów p.poż., do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s czyli 10l/s. Zapewnione jest z istniejącego hydrantu w odległości 23,2m od najbliższego narożnika budynku istniejącego, od projektowanej części 37,7 m.

Lokalizacja znajduje się na mapie zasadniczej.

## **Drogi pożarowe.**

Dla projektowanej budowy, droga pożarowa nie jest wymagana.

## **11.0. Obszar oddziaływania obiektu.**

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. ( Dz.U.2017 poz 1332, 1529 ) dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu.



Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U.2010.239.1597 z późn. zmianami ) dotyczące:

**a) zacielenia i przesłaniania** – projektowany obiekt nie ogranicza dopływu światła słonecznego do budynków sąsiednich, zgodnie z § 13 w/w rozporządzenia; najbliższe budynki znajdują się w odległości 8,76 m i 26,8 m,

**b) ochrony przeciwpożarowej** – usytuowanie od granicy z sąsiednią działką, jest zgodne z § 12 oraz 271 i 273 w/w rozporządzenia

**c) odległości lokalizowanych innych elementów zagospodarowania** – zaprojektowano elementy zagospodarowania terenu – odległość od granicy działki, rowu przydrożnego, studni i oczyszczalni oraz okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – jest zgodna z § 12, 19, 23, 31, 36 w/w rozporządzenia

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych :

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu ( Dz.U.2010 nr 16, poz 87, tabela 1
  - Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu ( Dz.U.2012 poz 1031), tabela 1
  - Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ( Dz.U. z 2014, Poz.112, (załącznik tabela 1),
  - Ustawą z dnia 23 lica 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2067, 2245, z 2019 r. poz. 730, 1696.
  - Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068, z 2019 r. poz. 698, 730, 1495, 1716
- w zakresie:

**a) ochrony przed hałasem**

Warunki Techniczne - zgodnie z § 323,324 w/w rozporządzenia,  
Działalność nadleśnictwa będzie się odbywała w godzinach od 7.000 do 15.00.

**b) odległości od krawędzi jezdni**

Obiekt znajduje się ponad 74 m od krawędzi drogi dojazdowej – wewnątrz zabudowań oraz od drogi gminnej około 300m.

**c) odległości od ujęć wody**

W obrębie inwestycji nie występują ujęcia wody oraz strefa ochrony ujęcia.  
Działka znajduje się w większej części na terenie lasu wodochronnego. Mniejszą część stanowi teren zabudowy w gospodarstwie leśnym.

**d) zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych**

Brak zanieczyszczeń pyłowych oraz płynnych. Z projektowanej kotłowni zasilanej gazem powstaną spaliny, wyprowadzane kominem .

**e) oddziaływania na środowisko gruntowo – wodne**

Bez wpływu.

**f) lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną**

Usytuowanie od terenów chronionych - zgodnie z DLCP nie stwierdzono wpływu na obszar Natura 2000.

**g) ochrony zabytków**

W sąsiedztwie inwestycji znajduje się obiekt o wartości historyczno-kulturowej wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Dla inwestycji uzyskano pozytywną opinię konserwatorską.

**Obszar oddziaływania obiektu budowlanego „objętego projektem” będzie, zatem mieścić się w granicach wyznaczonego terenu od A do D. Charakter użyteczności publicznej związany jest z gospodarką leśną i wiąże się z funkcją administracyjno-biurową.**

- koniec –

mgr inż. arch. Renata Sarnot  
uprawnienia budowlane nr 7131/27/P/2004  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń