STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-6-

GN-I.6845.8.2026

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), w związku z Zarządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 303 z dnia 6 listopada 2026 roku Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w obrębie **Dywity,** gmina Dywity, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów i budynków numerem działki: **440** o powierzchni 0,0896 ha, użytki: „ŁIV" - łąki trwałe.

2. Numer księgi wieczystej: OL1O/00137873/2.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Barczewskiego w Dywitach. Aktualnie działka nr 440 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Dywity z dnia 30 lipca 2026r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Dywity działka nr 440 położona jest w strefie planistycznej 266SJ - strefa funkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszarze uzupełnienia zabudowy (169OUZ).

4. Wysokość czynszu:

0,60 zł+ 23% VAT za 1 m^2 rocznie tj. 174,17 zł (141,60 zł + 23 %VAT) za 0,0236 ha rocznie, **płatne do 31 marca każdego roku**. Czynsz może ulec zmianie po ustaleniu nowych „Zasad wynajmowania budynków gospodarczych oraz wydzierżawiania gruntów Skarbu Państwa na lata 2026-2028 i lata kolejne")

5. Uwagi:

- Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na cele inne, poprawa warunków zagospodarowania.
- Do dzierżawy przeznaczona jest część działki o pow. 236 m^2.
- Termin obowiązywania umowy – **3 lata.**
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 18 listopada 2026 roku do dnia 8 grudnia 2026 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.powiat-olsztynski.pl i https://bip.powiat-olsztynski.pl, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dokument sporządziła:
Marta Sztąberska
17.11.2026 r.

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Andrzej Abako