

Puławy, dnia 08.07.2025 r.

Zn. spr.: ZG.2217.40.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Nadleśnictwo Puławy, działając na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz pkt. a) ust.1 §2 zarządzenia Nadleśniczego nr 31/2022 z dnia 19.10.2022 r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości rolnych w ramach umów dzierżawy, ogłasza nieograniczony pisemny przetarg na dzierżawę gruntów rolnych, własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Nadleśnictwa Puławy.

Przedmiotem postępowania są grunty rolne, przeznaczone do prowadzenia gospodarki rolnej, położone w gminie Żyrzyn, powiat puławski, które przedstawiono poniżej w zestawieniu:

1. Powierzchnia:

Obręb ewid./ Gmina	Nr działki	Rodzaj użytku	Klasa gleby	Pow. fizyczna (ha)	Cena wywoławcza
Kotliny/ Żyrzyn	933/1	Ps	IV	0,3727	224,80 zł/ha/rok

- sposób zagospodarowania: pastwisko

Lokalizacja gruntów przedstawiona została na mapie stanowiących załączniki nr 1 do ogłoszenia (zdjęcia publikowane wyłącznie jako materiał dokumentacyjny na potrzeby przetargu, nie można wykorzystywać do innych celów).

Materiały przetargowe udostępnione są na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-pulawy/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>

oraz w siedzibie Nadleśnictwa Puławy, 24-100 Puławy, ul. Żyrzyńska 8, pokój nr 7.

Okres obowiązywania umowy dzierżawy będzie wynosił 5 lat.

Oferty, na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „*Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych - nie otwierać przed 14.07.2025 r. godz. 11⁰⁰*” prosimy przysyłać pocztą lub składać w sekretariacie Nadleśnictwa **w terminie do dnia 14.07.2025 roku do godz. 11⁰⁰**.

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko (lub nazwa) oraz adres oferenta, adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres oferenta),
- oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego za 1 ha/rok wyrażoną w zł, większą od stawki wywoławczej **minimum o 1 zł** (minimalny postępek wynosi 1zł).

Wyliczenie kwoty czynszu corocznie nastąpi wg zasad obowiązującego zarządzenia dot. ustalania stawek dzierżawy (załącznik nr 4) i oferowanej stawki przeliczanej co rok.



- c. oświadczenie oferenta o: zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, zarządzeniem (załącznik nr 4) obowiązkiem informacyjnym RODO (załącznik nr 5) oraz akceptacji wzoru umowy dzierżawy (załącznik nr 3),
- d. **czytelny podpis oferenta** oraz datę sporządzenia oferty.

Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych, a dostarczone po wyznaczonym terminie zostaną odesłane na adres nadawcy - bez rozpatrzenia /decyduje data i godzina wpływu/.

Otwarcie ofert w przetargu nastąpi **w dniu 14.07.2025 r.** o godzinie **11⁰⁵** w siedzibie Nadleśnictwa Puławy (pokój nr 7).

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości i dzierżawy można się zapoznać w biurze Nadleśnictwa: Andrzej Paluch - pokój 7, tel. 81 886 42 41 wew. 27, w dniach roboczych od godziny 7¹⁵ do 15⁰⁰.

Oględzin nieruchomości można dokonać w dniach: 10 - 11 lipca 2025 r. po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Jedynym kryterium wyboru ofert będzie wysokość oferowanego czynszu. W przypadku, gdy wybór oferty będzie niemożliwy z uwagi na równą cenę, komisja przetargowa będzie kontynuować przetarg w formie licytacji między oferentami, po ich zawiadomieniu o terminie i miejscu licytacji. W ofercie dodatkowej oferent nie może zaoferować ceny niższej niż cena podana w ofercie podstawowej.

O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie niezwłocznie po jego rozstrzygnięciu.

Nadleśnictwu Puławy przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Nadleśnictwo na każdym etapie przetargu może unieważnić procedurę przetargową bez podania przyczyn

Ustala się okres związania ofertą na 30 dni, z możliwością przedłużenia maksymalnie o 30 dni.

Włodzimierz Beczek
Z-ca Nadleśniczego

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Załączniki

1. Wyrys z mapy gospodarczej z lokalizacją gruntów,
2. Formularz ofertowy z wymaganymi oświadczeniami,
3. Wzór umowy dzierżawy,
4. Zarządzenie dot. ustalania stawek dzierżawy,
5. Obowiązek informacyjny RODO