

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **Wymiana rynien i rur spustowych w garażu OD w Olsztynie ul. Sokola 4**

---

#### **I. OPIS TECHNICZNY**

do remontu garażu w OD w Olsztynie przy ul. Sokolej 4

##### **1. Podstawa opracowania**

- zalecenia wynikające z rocznego przeglądu obiektu budowlanego
- inwentaryzacja i oględziny garażu
- obowiązujące normy, normatywy i przepisy budowlane.

##### **2. Cel i zakres opracowania**

Projekt opracowano w celu wskazania optymalnego sposobu przywrócenia funkcji użytkowych budynku garażu GDDKiA Obwodu Drogowego w Olsztynie.

##### **3. Dane ogólne**

###### **3.1 Lokalizacja i usytuowanie obiektu.**

Obiektem jest budynek garażu GDDKiA Obwodu Drogowego w Olsztynie, ul. Sokola 4

###### **3.2 Ogólna charakterystyka budynku.**

Obiektem jest budynek garażu, przykryty stropodachem niewentylowanym dwuspadowym. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej z elementami prefabrykowanymi.

##### **4. Stan projektowany**

###### **4.1 Projektowany zakres robót**

Projektuje się następujący zakres robót

- demontaż rynien i rur spustowych wraz z zamocowaniami
- montaż rynien i rur spustowych z PCV
- montaż czerpni ściennych jako elementu wentylacji garażu
- montaż kominków wentylacyjnych jako elementu wentylacji garażu

##### **5. Wykonawstwo robót**

- nad robotami zagwarantować stały nadzór Wykonawcy
- przestrzeganie technologii i warunków wykonania robót
- przy realizacji robót przestrzegać przepisy BHP

#### **II. SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

##### **1. Roboty rozbiórkowe**

1.1. Demontaż istniejących rynien i rur spustowych z PCV wraz z utylizacją

##### **2. Roboty budowlane**

2.1. Montaż rynien z PCV-U 125mm w kolorze brązowym na uchwytych o regulowanej wysokości, montowanych w odstępie maksymalnie co 80 cm, ze spadkiem minimalnym 0,3% w kierunku spustów. Łączenie odcinków rynien za pomocą łączników rynnowych.

2.2. Montaż rur spustowych z PCV-U 110 mm w kolorze brązowym na ścianach budynku za pomocą obejm rury zakotwionych w ścianie przy pomocy kołków rozprężnych. Ilość obejm na jeden spust – 4 szt. Odprowadzenie wody na plac utwardzony za pomocą rzygaczy.

2.3. Wykonanie otworów w ścianie frontowej budynku wykonanej z bloczka cementowego ( grubość ściany z tynkiem 30 cm) o wymiarach 50/50 cm oraz otynkowanie wewnętrznych ścian otworów. Dolna krawędź

otworów na wysokości 40 cm od poziomu posadzki. Miejsce wykonania otworów do uzgodnienia w trakcie robót

2.4. Montaż w wykonanych otworach czerpni ściennych wentylacji o wymiarach: wewnętrzny - 500/500mm, zewnętrzny - 580/580 mm

2.5. Wykonanie w ścianie tylnej budynku otworów o średnicy 150 mm. Miejsce wykonania otworów do uzgodnienia w trakcie robót.

2.6 Montaż w sposób trwały w wykonanych otworach kominków wentylacyjnych ściennych o średnicy 150 mm.

### **3. Wymagania Zamawiającego dotyczące użytych materiałów.**

3.1. Systemy rynnowe z PCV w kolorze brązowym spełniające wymagania następujących norm:

- PN-EN 607:2005 „Rynny dachowe i elementy wyposażenia z PCV-U. Definicje, wymagania i badania”

- PN-EN 12200-1:2016-05 „Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do wody deszczowej do zewnętrznego zastosowania ponad ziemią – Nieplastyfikowany polichlorek winylu (PCV-U) –

Część 1:Wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu”

- PN-EN 1462:2006 „uchwyty do rynien dachowych. Wymagania i badania”

Weryfikacja spełnienia warunków zawartych w powyższych normach na podstawie deklaracji właściwości użytkowej, którą Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przez wbudowaniem.

2.2. Czerpnie ścienne zewnętrzne o wymiarach jak w pkt. 2.4 wykonane z blachy ocynkowanej

3.3. Komiki wentylacyjne wywiewne wykonane z: nasada- aluminium, rury – blacha ocynkowana 0,8mm. wyposażone w zawór uchylny zapobiegający tłoczeniu powietrza do wnętrza budynku, oraz otwór odprowadzający skropliny.

### **4. Odbiór robót**

#### **4.1. Rodzaje odbiorów robót**

Roboty podlegają odbiorowi ostatecznemu (końcowemu)

#### **5. Odbiór końcowy robót**

Zasady końcowego odbioru robót. :

- odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia, opisanych niniejszy Opisie wykonania robót dla realizowanego zakresu robót. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszone przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.

- odbiór końcowy robót nastąpi w terminie 7 dni, licząc od dnia powiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót

- odbioru końcowego robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Zamawiającego.. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny ilościowej i jakościowej, na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz sprawdzenia zgodności robót z dokumentacją techniczną - w toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów, robót poprawkowych i kompletnością materiałów odbiorczych.

Dokumenty odbioru końcowego robót:

Podstawowym dokumentem odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy w ocenie komisji, roboty nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin uzupełnienia dokumentów, po czym wznowi procedurę odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione na piśmie w wykazie usterek i niedoróbek. Termin wykonania robót jw. wyznaczy komisja.