



Wojewoda Pomorski

WI-V.746.1.7.2026.ZS

Gdańsk, 10 czerwca 2026 r.

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 3, art. 53, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), zwanej dalej „*u.p.z.p.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Centrum Techniki Morskiej S.A., reprezentowanego przez Panią Annę Myślińską, z dnia 13 marca 2026 r.,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego pod nazwą:

„Rozbudowa Parku Technologicznego OBR CTM S.A.”, na działce nr 280 obręb 0009 Babie Doły, w gminie miasto Gdynia, na terenie zamkniętym.

I. Rodzaj inwestycji.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne obejmuje rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych, budowę nowego budynku przemysłowo – laboratoryjno - magazynowo – biurowego oraz przebudowę i rozbudowy wewnętrznego układu komunikacyjnego nieruchomości.

II. Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotem inwestycji objętej niniejszą decyzją jest budowa nowego budynku Centrum Integracji w ramach programu pn.: Rozbudowa Parku Technologicznego OBR CTM S.A. Dla potrzeb komunikacyjnych zostanie wybudowane połączenie ww. budynku z budynkiem Centrum Produkcji Elektroniki (w budowie) w formie łącznika. Planowane obiekty zlokalizowane będą na terenie działki ewidencyjnej nr 280, obręb 0009 Babie Doły w gminie m. Gdynia, stanowiących teren zamknięty.

W ramach ww. zamierzenia inwestycyjnego przewidziano w szczególności:

- budowę budynku, zwanego dalej „*BUDYNEKIEM 1*”, z trzema kondygnacjami nadziemnymi, częściowo podpiwniczonego pełniącego funkcję przemysłowo – laboratoryjno - magazynowo – biurową,
- budowę połączenia *BUDYNKU 1* z budynkiem Centrum Produkcji Elektroniki w formie łącznika, zwanego dalej „*ŁĄCZNIKIEM*”,
- przebudowę i rozbudowę wewnętrznego układu komunikacyjnego nieruchomości, w szczególności zapewnienie dróg pożarowych dla projektowanych budynków a także przebudowy ciągów pieszych związanych m.in. z aranżacją przestrzeni zielonych,
- przebudowę i rozbudowę infrastruktury podziemnej w zakresie: zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu, instalacji elektro-energetycznej, telekomunikacyjnej, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej (korekty w istniejącej instalacji) oraz instalacji c.o.,

- rozbiórkę obiektów kolidujących z planowaną inwestycją (budynek przemysłowy B1).

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

Należy spełnić wymogi wynikające z przepisów, w tym techniczno-budowlanych, a także obowiązujących Polskich Norm, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo, a w szczególności:

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Przewidziany do realizacji obiekt należy zaprojektować, zrealizować i użytkować, zapewniając spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- b) Projektując objęte niniejszą decyzją zamierzenie inwestycyjne należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 *u.p.z.p.*
- c) Parametry inwestycji:
 - linia zabudowy: nie określa się (przedmiotowy obiekt należy zlokalizować w obrębie granic terenu inwestycji pokazanych na załączniku mapowym do niniejszej decyzji);
 - **BUDYNEK 1**
 - Szerokość elewacji frontowej: min. 20 m, maks. 33 m,
 - Suma powierzchni kondygnacji nadziemnych: min. 1000 m², maks. 5300 m²,
 - Liczba kondygnacji nadziemnych: min. 2, maks. 4,
 - Suma powierzchni kondygnacji podziemnych: min. 20 m², maks. 1800 m²,
 - Liczba kondygnacji podziemnych: maks. 1,
 - Wysokość: min. 7,5 m, maks. 13 m,
 - Kąt nachylenia dachu: min. 0,1999°, maks. 5°,
 - Rodzaj projektowanego dachu: płaski,
 - Projektowany układ głównych połaci dachu: symetryczny,
 - Projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki: równoległy,
 - **ŁĄCZNIK:**
 - Szerokość elewacji frontowej: min. 5 m, maks. 10 m,
 - Suma powierzchni kondygnacji nadziemnych: min. 50 m², maks. 100 m²,
 - Liczba kondygnacji nadziemnych: min. 1, maks. 1,
 - Wysokość: min. 6 m, maks. 12 m,
 - Kąt nachylenia dachu: min. 0,2°, maks. 5°,
 - Rodzaj projektowanego dachu: płaski,
 - Projektowany układ głównych połaci dachu: symetryczny,
 - Projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki: równoległy,

2) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, zwanej dalej „p.o.ś.”).
- b) W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 *p.o.ś.*).

- c) Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust. 2 *p.o.ś.*).
- d) Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ust. 3 *p.o.ś.*).
- e) Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu także następujących warunków:
- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
 - roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
 - powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty; odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
 - w przypadku wycieku do wód powierzchniowych substancji ropopochodnych, należy zastosować mechaniczne ich zbieranie z powierzchni wody,
 - należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
 - gleba i ziemia, powstałe przy pracach ziemnych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
 - po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
 - wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem ludzi i zwierząt.
- f) Zamierzenie inwestycyjne objęte decyzją nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać środowisko.
- g) Obszar objęty niniejszą decyzją znajduje się w granicach pasa ochronnego. Zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 3 *u.p.z.p.*, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni – postanowieniem nr INZ1.9212.157.2026.IK z dnia 25 maja 2026 r.
- h) Obszar objęty niniejszą decyzją znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 5 *u.p.z.p.*, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z Geologiem Wojewódzkim, działającym w imieniu Marszałka Województwa Pomorskiego – uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*

3) Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W granicach objętych wnioskiem nie występują zidentyfikowane zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami. Niezależnie od powyższego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Gdyni.

4) Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- zapotrzebowanie na wodę – podłączenie do istniejącego przyłącza wodociągowego, szacunkowe zapotrzebowanie na wodę bytową: 1 m³/dobę,
- zapotrzebowanie na gaz – nie dotyczy,
- zapotrzebowanie na energię elektryczną – przyłączenie do istniejącej sieci oraz instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, 160 kW,
- zapotrzebowanie na energię cieplną – przyłączenie do istniejącej sieci ciepłowniczej, instalacja C.O. z istniejącego węzła ciepłowniczego, około 40 000 kWh / miesiąc,
- sposób odprowadzania ścieków – podłączenie do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego, szacunkowa ilość ścieków bytowych: 1 m³/dobę,
- sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych – odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej na podstawie warunków technicznych uzyskanych od jej właściciela za pośrednictwem wydziału inwestycji miasta Gdyni, na własny nieutwardzony teren oraz na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
- gospodarka odpadami – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- zaopatrzenie w środki łączności – przyłączenie do istniejącej sieci, budynek będzie korzystać z istniejącej na terenie zakładu infrastruktury, która zostanie dostosowana do potrzeb nowego obiektu.

b) Komunikacja:

- dostęp do terenu inwestycji – bezpośredni z drogi powiatowej nr 1607G (ul. Arendta Dickmana) oraz z drogi gminnej nr 135369G (ul. Osada Rybacka),
- wymagana ilość miejsc parkingowych – nie ustala się.

c) Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 *u.p.z.p.*, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z zarządcą drogi powiatowej nr 1607G znajdującej się na działce ewidencyjnej nr 255 obręb 0009 Babie Doły, gm. m. Gdynia i drogi gminnej nr 135369G znajdującej się na działce ewidencyjnej nr 1629 obręb 0021 Oksywie, gm. m. Gdynia, tj. Zarządem Dróg Miejskich w Gdyni – uzgodnienie dokonane postanowieniem nr UIU.6733.13.2026.OS(JR). z dnia 1 czerwca 2026 r.

5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

a) Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań, dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić, przewidzianą obowiązującymi przepisami, ochronę:

- przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz dostępu światła dziennego

- do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.
- b) Przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę inwestor musi posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do ww. wniosku oświadczeniem, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
- c) Inwestor zobowiązany jest uzyskać wymagane przepisami szczególnymi, uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych zainteresowanych organów, w tym uzgodnienia z gestorami infrastruktury na terenie lokalizacji wnioskowanego zamierzenia, w szczególności uzgodnienia usytuowania sieci uzbrojenia terenu z zarządzającym terenem zamkniętym, zgodnie z dyspozycją art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151). Za „sieci uzbrojenia terenu”, zgodnie z treścią art. 2 pkt 11 ww. ustawy, uważa się wszelkiego rodzaju nadziemne, naziemne i podziemne przewody i urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne, telekomunikacyjne, elektroenergetyczne i inne, z wyłączeniem urządzeń melioracji szczegółowych, a także podziemne budowle, które w rozumieniu przepisów o statystyce publicznej nie są budynkami.

6) Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest poza terenami górniczymi.

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Wyznaczono obszar oznaczony linią przerywaną koloru niebieskiego, na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 13 marca 2026 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Centrum Techniki Morskiej S.A., reprezentowanego przez Panią Annę Myślińską, z dnia 13 marca 2026 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Centrum Integracji w ramach programu pn. Rozbudowa Parku Technologicznego OBR CTM S.A.”, na działce nr 280 obręb 0009 Babie Doły, w mieście Gdynia, na terenie zamkniętym.

Ponieważ ww. wniosek posiadał braki formalne, Wojewoda Pomorski, zgodnie z zapisami art. 64 § 2 *Kpa*, pismem nr WI-V.746.1.7.2026.ZS.a z dnia 31 marca 2026 r., wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku.

W dniu 31 marca 2026 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo inwestora z dnia 31 marca 2026 r., uzupełniające przedmiotowy wniosek.

Inwestycja objęta przedmiotowym wnioskiem zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) i, w części objętej niniejszą decyzją, zlokalizowana jest na terenie zamkniętym, o którym mowa w przepisach Prawa geodezyjnego i kartograficznego. W związku

z powyższym, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 3 *u.p.z.p.*, organem właściwym do wydania decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Przedłożony wniosek obejmuje działkę ewidencyjną nr 280 obręb 0009 Babie Doły, gmina miasto Gdynia, która zgodnie z decyzją nr 10 Ministra Aktywów Państwowych z dnia 12 października 2021 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa stanowi teren zamknięty.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839). W związku z powyższym inwestor nie był zobowiązany dołączyć do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, obejmującą elementy określone w art. 52 ust. 2 pkt 2 *u.p.z.p.*, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:500, określającą granice terenu objętego wnioskiem.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 52 *u.p.z.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 53 ust. 1 *u.p.z.p.* pismem nr WI-V.746.1.7.2026.ZS.d z dnia 8 kwietnia 2026 r., o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego Wojewoda Pomorski dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu funkcjonalnego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ponieważ teren objęty niniejszą decyzją znajduje się w granicach pasa ochronnego, zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 3 *u.p.z.p.*, przy piśmie nr WI-V.746.1.7.2026.ZS.g z dnia 13 kwietnia 2026 r., przekazano projekt niniejszej decyzji do uzgodnienia Dyrektorowi Urzędu Morskiego w Gdyni – uzgodniono postanowieniem nr INZ1.9212.121.2026.IK z dnia 16 kwietnia 2026 r.

Ponieważ teren objęty niniejszą decyzją znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska, zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 5 *u.p.z.p.*, przy piśmie nr WI-V.746.1.7.2026.ZS.h z dnia 13 kwietnia 2026 r. przekazano projekt niniejszej decyzji do uzgodnienia Geologowi Wojewódzkiemu, działającemu w imieniu Marszałka Województwa Pomorskiego – uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*

Ponadto obszar objęty wnioskiem przylega do pasa drogowego, w związku z czym, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 *u.p.z.p.*, przy piśmie nr WI-V.746.1.7.2026.ZS.i z dnia 13 kwietnia 2026 r., przekazano projekt niniejszej decyzji do uzgodnienia z zarządcą drogi powiatowej nr 1607G znajdującej się na działce ewidencyjnej nr 254 i nr 255 obręb 0009 Babie doły, m. Gdynia i drogi gminnej nr 135369G znajdującej się na działce ewidencyjnej nr 1629 obręb 0021 Oksywie, gm. m. Gdynia, tj. Zarządem Dróg Miejskich w Gdyni.

W odpowiedzi na powyższe wystąpienie Zarząd Dróg Miejskich w Gdyni pismem nr UIU.6733.13.2026.AKW.(JR). z dnia 24 kwietnia 2026 r. odmówił uzgodnienia projektu decyzji.

W trakcie prowadzonego postępowania, w dniu 14 maja 2026 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo inwestora, zmieniające wniosek. W związku z powyższym sporządzono nowy projekt decyzji, który ponownie skierowano do uzgodnień.

Ponieważ teren objęty niniejszą decyzją znajduje się w granicach pasa ochronnego, zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 3 *u.p.z.p.*, przy piśmie nr WI-V.746.1.7.2026.ZS.l z dnia 18 maja 2026 r., ponownie przekazano projekt niniejszej decyzji do uzgodnienia Dyrektorowi Urzędu Morskiego w Gdyni – uzgodniono postanowieniem nr INZ1.9212.157.2026.IK z dnia 25 maja 2026 r.

Ponieważ teren objęty niniejszą decyzją znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska, zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 5 *u.p.z.p.*, przy piśmie nr WI-V.746.1.7.2026.ZS.n z dnia 18 maja 2026 r. przekazano projekt niniejszej decyzji do uzgodnienia Geologowi Wojewódzkiemu, działającemu w imieniu Marszałka Województwa Pomorskiego – uzgodniono w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*

Ponadto obszar objęty wnioskiem przylega do pasa drogowego, w związku z czym, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 *u.p.z.p.*, przy piśmie nr WI-V.746.1.7.2026.ZS.m z dnia 18 maja 2026 r., przekazano projekt niniejszej decyzji do uzgodnienia z zarządcą drogi powiatowej nr 1607G znajdującej się na działce ewidencyjnej nr 254 i nr 255 obręb 0009 Babie doły, m. Gdynia i drogi gminnej nr 135369G znajdującej się na działce ewidencyjnej nr 1629 obręb 0021 Oksywie, gm. m. Gdynia, tj. Zarządem Dróg Miejskich w Gdyni – uzgodniono postanowieniem nr UIU.6733.13.2026.OS(JR). z dnia 1 czerwca 2026 r.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

*Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14 dni od daty doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 *u.p.z.p.*). Zgodnie z art. 51 ust. 2e *u.p.z.p.* postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o jej wydanie, wszczynają się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wnieśnie żądanie wymierzenia tej kary.*

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:500, na której linią przerywaną koloru niebieskiego, oznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Małgorzata Cymerys

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Anna Myślińska (pełnomocnik Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Centrum Techniki Morskiej S.A.), ul. Jaśkowa Dolina 9/5a, 80-252 Gdańsk,
2. WI-V/aa

Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr. inż. Zofia Sobolewska, posiadająca tytuł ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.), za złożenie pełnomocnictwa pobrano opłatę skarbową w wysokości 17 zł. Ponadto zgodnie z pkt 1, ppkt 8, kolumną 4 wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącym załącznik do ustawy o opłacie skarbowej, wydanie decyzji warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy jest zwolnione z opłaty skarbowej.