

ZARZĄDZENIE NR 351/26
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

z dnia 4 marca 2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego nieruchomości, stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do nieodpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 11 ust. 1 art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1, art. 31 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145¹⁾), w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2) i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), art. 4a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 grudnia o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2023 r. poz. 1796) Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 11 sierpnia 2021 r. w sprawie zgody na nieodpłatne ustanowienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający nieruchomości, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gdańsku, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 26/1 o powierzchni 1559 m², obręb 0144, objętej księgą wieczystą GD1G/00028959/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku, przeznaczoną do nieodpłatnego ustanowienia prawa użytkowania wieczystego do dnia 5 grudnia 2089 r., na rzecz Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku, z przeznaczeniem na cele eksploatacji infrastruktury portowej i prowadzenia inwestycji w obszarze Nabrzeża Zachodniego i Nabrzeża Północnego Basenu Roboczego Portu Północnego.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości wymienionej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Treść zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Miasto Gdańsk.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Emilia Łodzińska
ZASTĘPCZYŃ PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA

¹⁾ zm. poz. 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080

Załącznik do zarządzenia nr 351/26

Prezydenta Miasta Gdańska

z dnia 4 marca 2026 r.

Wykaz zawierający nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do nieodpłatnego oddania w użytkowanie wieczyste

położenie nieruchomości, oznaczenie, powierzchnia	nr księgi wieczystej	opis nieruchomości	przeznaczenie w mpzp	okres użytkowania wieczystego	cena nieruchomości	opłaty z tytułu użytkowania wieczystego
Gdańsk, rejon ul. Budowniczych Portu Północnego, ozn. użytku - Ti, obręb 144, działka nr 26/1, pow. 1559 m ²	GD1G/00028959/2	W obszarze działki nr 26/1 znajdują się nakłady w postaci Nabrzeża Zachodniego wraz z kanalizacją deszczową Portu Północnego oraz linią telekomunikacyjną kablową,	Działka 26/1 nie jest objęta MPZP	od dnia podpisania umowy do dnia 05.12.2089 r.	Wartość nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 26/1 obr. 144 wynosi 708 900 zł.	Na podstawie art 4a ustawy o portach i przystaniach morskich ustanowienie użytkowania wieczystego następuje nieodpłatnie, co oznacza że podmiot zarządzający portem morskim jest zwolniony zarówno z pierwszej opłaty jak i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Treść zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Miasto Gdańsk. Ustala się sześciotygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

DYREKTOR
WYDZIAŁU SKARBU

Tomasz Lechowicz

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Emilia Łobzińska
ZASTĘPCZYNI PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA