



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem warunków przyłączeniowych do sieci Enea Operator oraz wszystkich niezbędnych uzgodnień i decyzji w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/zaświadczenia zgłoszenia robót budowlanych, pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia pn.:

„Wykonanie przyłącza elektroenergetycznego do dostrzegalni przeciwpożarowej Czarnowo położonej w leśnictwie Wężyska wraz z instalacją elektryczną”, realizowane w ramach projektu współfinansowanego ze środków Funduszy Europejskich z Programu Feniks 2021 – 2027 w ramach projektu pn.: „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów (PPOŻ2)”.

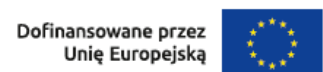
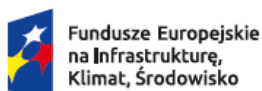
Lokalizacja obiektu: Leśnictwo Wężyska, oddział 106, działka ewidencyjna 106/1.

II. Ogólne wymagania Zamawiającego:

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu jakemu ma służyć. Ostatecznym celem sporządzenia dokumentacji jest udzielenie zamówienia publicznego z zastosowaniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, na wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu przyłącza elektroenergetycznego do dostrzegalni przeciwpożarowej w leśnictwie Wężyska wraz z instalacją elektryczną.

Wykonawca opracuje dokumentację uwzględniając uwarunkowania ustawy Pzp:

- 1) ze względu na wykorzystanie odpowiednio dokumentacji projektowej i STWiOR jako opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w rozumieniu Prawa zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do opisywania cech dostaw, usług i robót budowlanych w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji,
- 2) opisując roboty budowlane Wykonawca nie będzie opisywał wymagań przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez

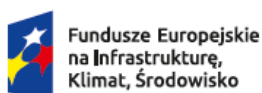


konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz określi warunki i kryteria stosowane w celu oceny równoważności,

- 3) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń, materiałów i usług z uwzględnieniem zapisów art. 99, art. 101 i art. 102 ustawy Pzp oraz z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 85). W celu uniknięcia sytuacji powodujących pośrednio lub bezpośrednio narzucenie Wykonawcom robót przez podmioty trzecie konieczności dokonania zakupu u danego przedsiębiorcy poprzez podawanie w dokumentacji technicznej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub materiałów stanowi tzw. „czyn nieuczciwej konkurencji” w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 4) w przypadku opisywania projektowanych rozwiązań przez odniesienie do norm, europejskich, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych lub innych systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym poprzez odniesienie do wydajności lub funkcjonalności, cech materiałów, produktów lub usług i innych cech, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

III. Wytyczne Zamawiającego:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej według następujących zasad:
 - a) dokumentacja musi być zgodna z wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach prawa, w tym Polskich Normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej;
 - b) dokumentacja powinna być wewnętrznie spójna oraz powinna zawierać optymalne dla Zamawiającego rozwiązania funkcjonalne, użytkowe i kosztowe;
 - c) uzyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich wymaganych przepisami i niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy uzgodnień, zezwoleń, opinii, dokumentów, map, w tym w szczególności wymaganych dokumentów od podmiotów trzecich, urzędów;
 - d) wykonania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy badań i pomiarów;
 - e) złożenia wniosku w imieniu Zamawiającego celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę; w toku procedury przed organami Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym w szczególności poprzez przygotowanie odpowiednich wyjaśnień do organów, celem uzyskania przez Zamawiającego wymaganych prawem pozwoleń;



- f) uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na rozpoczęcie robót budowlanych;
 - g) sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych dla przedmiotowego zadania.
2. Wskazana w ust. 1 dokumentacja projektowa winna zawierać wszelkie wymagane przepisami prawa budowlanego dokumenty i oświadczenia, niezbędne do realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1.
3. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona w odpowiedniej ilości egzemplarzy niezbędnej do uzyskania ostatecznie przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę oraz dodatkowych 3 egzemplarzy (wersja papierowa) dokumentacji projektowej dla Zamawiającego.

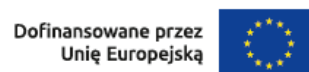
Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczny
- projekt techniczny,
- informacja do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,

Pozostałe elementy dokumentacji w ilości jak niżej:

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 3 egzemplarze (wersja papierowa),
- kosztorys inwestorski – 1 egzemplarz (wersja papierowa i elektroniczna *ath),
- kosztorys ofertowy – 1 egzemplarz (wersja papierowa i elektroniczna *ath),
- przedmiar robót – 3 egzemplarz (wersja papierowa i elektroniczna *ath).
- Kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową należy przekazać w wersji elektronicznej (*pdf,*doc) na pendrivie.

4. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z:
- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).
 - b) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).
 - c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.).



- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).
- e) Instrukcja ochrony przeciwpożarowej lasu.
- f) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.).
- g) Pozostałe przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.

5. Kosztorys inwestorski należy opracować zgodnie z:

- a) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).

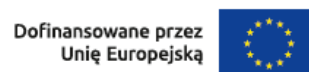
IV. Nadzór autorski:

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wykonywanych na podstawie przygotowanej dokumentacji projektowej, w pełnym zakresie wynikającym z zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 418 ze zm.) obejmującym w szczególności:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji tych robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - b) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót dot. projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej oraz poprawianie błędnych rozwiązań projektowych;
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - d) dokonywanie niezbędnych poprawek w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego wynikłych w trakcie realizacji inwestycji;
 - e) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;
 - f) w przypadku konieczności wprowadzenia istotnych zmian do projektu budowlanego – złożenie wniosku o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzenie projektu zamiennego do właściwego organu na własny koszt – zgodnie z art. 36A. ustawy Prawo budowlane;

- g) żądanie wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową;
 - h) pobyt na wezwanie Zamawiającego na realizowanym obiekcie;
 - i) udzielenia odpowiedzi na wszelkie pytania Zamawiającego lub Wykonawcy robót, powstałych w związku z realizacją zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 i korzystania z dokumentacji przygotowanej przez Wykonawcę;
 - j) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
2. O konieczności przeprowadzenia czynności nadzoru autorskiego Wykonawca będzie informowany z dwudniowym wyprzedzeniem (dwóch dni roboczych) telefonicznie, faxem lub drogą elektroniczną. W nagłych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezwłocznego wezwania przedstawiciela Wykonawcy na budowę w jednej w wyżej wskazanych form.
 3. Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w ciągu dwóch dni roboczych udzielić odpowiedzi na pytania Zamawiającego związane z realizacją zadania, o którym mowa w ust. 1 na życzenie Zamawiającego w formie pisemnej. Na podstawie niniejszej umowy, wykonania powyższych czynności Wykonawca nie może powierzyć innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 4. Wykonawca jest zobowiązany sprawować nadzór autorski do dnia protokólnego zakończenia robót.
 5. Wykonawca nie może odstąpić od wykonania nadzoru autorskiego poza przypadkami siły wyższej jak poważna choroba, zgon, wojny itp. do czasu ustalenia tych przyczyn.

V. Uwagi Zamawiającego:

1. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zastrzega sobie:
 - a) obowiązek informowania przez Wykonawcę o postępie prac i decyzjach podejmowanych w trakcie projektowania;
 - b) prawo do analizowania poszczególnych etapów dokumentacji projektowej;
 - c) prawo do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów
 - d) zgłaszanie uwag, akceptowanie i przekazywanie dyspozycji w celu ich uwzględnienia w dokumentacji projektowej.
2. Umożliwia się Wykonawcy dokonania wizji lokalnej terenu objętego niniejszym zamówieniem w celu oszacowania na własną odpowiedzialność, na własny koszt i ryzyko wszystkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty.
3. Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami na dzień składania jej u Zamawiającego. W przypadku zmiany przepisów należy ją dostosować do obowiązujących przepisów po zmianach.



4. Roboty budowlane objęte dokumentacją projektową należy opisać w sposób wyczerpujący, jednoznaczny, który nie będzie utrudniał uczciwej konkurencji, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zgodnie z zapisami w pkt. II.
5. STWiORB należy opracować wyłącznie dla rozwiązań ujętych w przedmiotowej dokumentacji projektowej – Zamawiający nie prosi o opracowanie zbiorczych specyfikacji technicznych dla wszystkich możliwych rodzajów robót w poszczególnych branżach.
6. Przedmiar robót powinien wskazywać właściwe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z regułami zapisanymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454);
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się do dwukrotnej, na życzenie Zamawiającego, aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, jakie mogą wpłynąć do Zamawiającego w trakcie procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez niego dokumentacji projektowej.
9. Zamawiający przewiduje fakturowanie zgodnie z warunkami umowy.

