



Sławno, dnia 26-02-2025r.

Zn.spr.: Z1G.2217.22.2025

Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych

OGŁOSZENIE

SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE

NADLEŚNICTWO SŁAWNO

ul. Mireckiego 15

76-200 Sławno

tel. (059) 810 24 33, fax (059) 810 24 34

e-mail: slawno@szczecinek.lasy.gov.pl

NIP: 839-001-19-02

OGŁASZA

przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych

administrowanych przez Nadleśnictwo Sławno jako użytki rolne stanowiące własność Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Sławno, zgodnie z poniższym zestawieniem.

Przetarg podzielony jest na części:

Część I – Leśnictwo Janiewice oddz. 222 p - 0,71 ha

Leśnictwo Adres leśny	Gmina, obręb ewidencyjny Adres ewidencyjny	Rodzaj użytku grunt.	Pow. Wydz. (ha)	Pow. dzierżaw y (ha)	Opis nieruchomości
Leśnictwo Kosierzewo 11-17-3-14-222-p-00	Gm. Sławno Obręb ewid. Janiewice 32-13-062-0006- 222/2	Ł IV	0,7100	0,7100	Grunty ujęte w programie interwencji rolno- przyrodniczo – klimatycznej 2.4 półnaturalne łąki wilgotne

Część II – Leśnictwo Gwiazdówko wydz. 111b, 133d, 133o, 138g-01, 121a – 5,34 ha

Leśnictwo Adres leśny	Gmina, obręb ewidencyjny Adres ewidencyjny	Rodzaj użytku grunt.	Pow. wydz. (ha)	Pow. dzierżawy (ha)	Opis
L. Gwiazdówko 11-17-3-13-111-b-00	Gm Kępice Obr. Korzybie 22-12-055-0007- 111/10	Ł V	1,2600	0,7000	Siedlisko przyrodnicze kod 6510
L. Gwiazdówko 11-17-3-13-133-d-00	Gm. Sławno, Obr. Gwiazdowo 32-13-062-0005- 133/1	Ł V	3,5600	1,0192	Grunty ujęty w programie interwencji rolno- przyrodniczo – klimatycznej 2.7. Ochrona siedlisk lęgowych rzadkich ptaków siewkowych (rycyk, kszysk, krwawodziób, czajka)
L. Gwiazdówko 11-17-3-13-133-o-00		PsVI	0,8008	<u>0,8008</u> r-m 1,1000	
L. Gwiazdówko 11-17-3-13-138-g-01	Gm. Sławno, Obr. Gwiazdowo 32-13-062-0005- 138/1	Ps V	3,5300	2,4400	
L. Gwiazdówko 11-17-3-13-121-a-00	Gm. Sławno, Obr. Gwiazdowo 32-13-062-0005- 138/1	ŁIV	1,69	0,5214	
		ŁV		0,3517	
		ŁVI		0,2269	
		r-m 1,1000			
Łącznie część II				5,34 ha	

Część III – Leśnictwo Noskowo, oddz. 2I, 2Aj, 2AI, 2An – 3,36 ha



Leśnictwo Adres leśny	Gmina, obręb ewidencyjny Adres ewidencyjny	Rodzaj użytku grunt.	Pow. Wydz. (ha)	Pow. dzierżawy (ha)	Opis nieruchomości
L. Noskowo 11-17-3-11-2-l-00	Gmina Kobylnica Obr. Kczewo 22-12-062-0004- 21/1	Ł V	0,5200	0,5200	Siedlisko przyrodnicze kod 6510
L. Noskowo 11-17-3-11-2A-j-00	Gmina Kobylnica Obr. Kczewo 22-12-062-0004- 49/4	ŁIV	1,48	1,4800	Siedlisko przyrodnicze kod 6510 Grunty ujęte w programie interwencji rolno- przyrodniczo – klimatycznej 2.7. Ochrona siedlisk lęgowych rzadkich ptaków siewkowych (rycyk, kszyk, krwawodziób, czajka)
L. Noskowo 11-17-3-11-2A-l-00	Gmina Kobylnica Obr. Kczewo 22-12-062-0004- 48	ŁIV	0,36	0,3600	
L. Noskowo 11-17-3-11-2A-n-00	Gmina Kobylnica Obr. Kczewo 22-12-062-0004- 52/2	ŁIV ŁV	1,2000 0,3400	0,7600 <u>0,3400</u> 1,0000	
Łącznie cz. III				3,3600 ha	

1. Na gruntach, będących przedmiotem dzierżawy:

- cz. I. L. Kosierzewo oddz. 222p
- cz. II L. Gwiazdówko, oddz. 133d, 133o, 138g-01
- cz. IIIL. Noskowo, oddz. 2Aj, 2Al, 2An,

Nadleśnictwo Sławno realizuje zobowiązanie rolno-środowiskowo-klimatyczne, o którym mowa w art. 70 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/2115 z dnia 2 grudnia 2021r. ustanawiającego przepisy dotyczące wsparcia planów strategicznych sporządzanych przez państwa członkowskie w ramach wspólnej polityki rolnej (planów strategicznych WPR) i finansowanych z Europejskiego Funduszu Rolniczego Gwarancji (EFRG) i z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) oraz uchylającego rozporządzenia (UE) nr 1305/2013 i (UE) nr 1307/2013 (Dz. Urz. UE L 435 z 06.12.2021, str. 1, z późn. zm.2), zwane dalej „zobowiązaniem rolno-środowiskowo-klimatycznym”. Zobowiązanie dotyczy okresu 5 lat, tj. w latach 2024- 2028.

Na podstawie art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 8 lutego 2023 r. O planie strategicznym dla wspólnej polityki rolnej na lata 2023–2027 (Dz.U. poz. 412) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków i szczegółowego trybu przyznawania i wypłaty płatności rolno-środowiskowo-klimatycznych w ramach planu strategicznego dla wspólnej polityki rolnej na lata 2023–2027, Nadleśnictwo Sławno otrzymało decyzję nr 0311-2025-000334 z dnia 13-01-2025 r. Kierownika Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Darłowie w sprawie przyznania płatności rolno – środowiskowo – klimatycznych w ramach Planu strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla PGL LP - Nadleśnictwa Sławno.



2. Dzierżawca w ramach warunków umownych zobowiązuje się do kontynuacji realizacji interwencji rolno – środowiskowo – klimatycznych do końca 2028 zgodnie z warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków i szczegółowego trybu przyznawania i wypłaty płatności rolno-środowiskowo-klimatycznych w ramach planu strategicznego dla wspólnej polityki rolnej na lata 2023–2027, oraz decyzją nr 0311-2025-000334 z dnia 13-01-2025 r. Kierownika Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w sprawie przyznania Dla PGL LP Nadleśnictwa Sławno płatności rolno – środowiskowo – klimatycznych w ramach Planu strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027. Kontynuacja działań dotyczy gruntów i powierzchni zestawionych w §1, ust. 4 niniejszej umowy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o kontynuację interwencji rolno – siedliskowo- klimatycznej. Brak wypełnienia zobowiązań wynikających z powyższego zapisu skutkować będzie zobowiązaniem Dzierżawcy do zwrotu otrzymanej przez Nadleśnictwo Sławno za 2024 rok dotacji, na podstawie decyzji 0311-2025-000334 z dnia 13-01-2025 r. Kierownika Biura Powiatowego ARMiR w Darłowie, z uwagi na brak kontynuacji realizacji interwencji.
4. Lokalizacja użytków – szczegółową lokalizację gruntów określają mapy stanowiące załączniki do ogłoszenia nr 1 do 7.
5. Grunty przeznacza się do wydzierżawienia wyłącznie w celu uprawy rolnej z zakazem prowadzenia działalności gospodarczej.
6. Ogłaszający informuje o możliwości zapoznania się z obecnym stanem terenowym przedmiotu dzierżawy.

I. Składanie oferty:

1. Pisemną ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

OFERTA PRZETARGOWA

- „DZIERŻAWA UŻYTKÓW ROLNYCH - NADLEŚNICTWO SŁAWNO”

należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Sławno, ul. Mireckiego 15, 76-100 Sławno, do dnia **13-03-2025 roku, do godz. 10³⁰**. Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom. Za datę złożenia oferty uważa się dzień jej wpływu do sekretariatu Nadleśnictwa.

2. Jawne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu Komisji w biurze Nadleśnictwa **w dniu 13-03-2025 roku o godz. 10⁴⁵**.
3. Wybór ofert następuje w części niejawnej.

4. O wyniku postępowania przetargowego Wyzierżawiający zawiadomi na piśmie wszystkich oferentów nie później niż w terminie **7 dni** od daty zamknięcia przetargu.
5. Z oferentami, których oferty zostaną wybrane jako zwycięskie dla każdej części przetargu zostanie zawarta umowa w terminie do **14 dni** od zamknięcia przetargu.
6. W przypadku nie zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo Sławno, o którym mowa w punkcie 5, z winy oferenta bez usprawiedliwionej przyczyny, Nadleśnictwo Sławno wzywa do podpisania umowy oferenta, którego oferta została oceniona przez komisję jako druga. Uwzględnia się ilość punktów przyznanych przy ocenie ofert.

II. Warunki dzierżawy:

1. Wysokość stawki wyjściowej (cena wywoławcza) - roczny czynsz dzierżawy gruntu dla danej części przetargowej wynosi:

Część I – Leśnictwo Janiewice oddz. 222 p - 0,71 ha

Adres leśny	Rodz. użyt.	Pow. (ha)	Wysokość stawki wyjściowej - cena wywoławcza dla pozycji (zł/rok netto)
11-17-3-14-222-p-00	Ł IV	0,7100	169,19

Część II – Leśnictwo Gwiazdówko wydz. 111b, 133d, 133o, 138g-01, 121a – 5,34ha

Adres leśny	Rodz. użyt.	Pow.(ha)	Wysokość stawki wyjściowej - cena wywoławcza dla pozycji (zł/rok netto)
11-17-3-13-111-b-00	ŁV	0,7000	988,32 zł
11-17-3-13-133-d-00	ŁV	1,0192	
11-17-3-13-133-o-00	Ps VI	0,8008	
11-17-3-13-138-g-01	PsV	2,4400	
11-17-3-13-121-a-00	Ł IV, V, VI	1,1000	

Część III – Leśnictwo Noskowo, oddz. 2I, 2Aj, 2AI, 2An – 3,36 ha

Adres leśny	Rodz. użyt.	Pow.(ha)	Wysokość stawki wyjściowej - cena wywoławcza dla pozycji (zł/rok netto)
11-17-1-11-2-I-00	ŁV	0,5200	734,61 zł
11-17-1-11-2A-j-00	Ł IV	1,4800	
11-17-1-11-2A-I-00	Ł IV	0,3600	
11-17-1-11-2A-n-00	Ł IV, V	1,0000	

- Okres dzierżawy: na czas nieoznaczony.
- Termin płatności czynszu: w pierwszym roku dzierżawy w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, w latach następnych płatność za dzierżawę z góry do 31 marca każdego roku.
- Czynsz będzie waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. W przypadku wskaźnika ujemnego inflacji, czynsz nie będzie podlegał obniżeniu.
- Niezależnie od czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia właściwym organom podatku od dzierżawionego gruntu i do składania deklaracji podatkowej.
- Dzierżawca na wydzierżawionym gruncie, nie będzie mógł stawiać obiektów budowlanych (zdefiniowanych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane - tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) wymagających oraz niewymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

III. Warunki jakim powinna odpowiadać oferta:

- Oferent może złożyć ofertę na daną część przetargu.
- Można złożyć oferty na wybraną przez oferenta ilość części (jedna lub dwie).**

Dopuszcza się złożenie ofert na wszystkie części przetargowe na jednym formularzu ofertowym.

- Każdy oferent może złożyć na daną część przetargu tylko jedną ofertę.
- Wymaga się, aby wszystkie poprawki były dokonane w sposób czytelny i dodatkowo opatrzone parafą osoby podpisującej ofertę.
- Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

6. Zmiany dotyczące oferty powinny być opakowane i zaadresowane w ten sposób co oferta. Dodatkowo opatrzona napisem: "**ZMIANA**" lub "**WYCOFANIE**".
7. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

IV. Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta, lub nazwę i siedzibę oferenta.
2. Oferowany roczny czynsz dzierżawy (netto).
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu.
5. Datę sporządzenia oferty i podpis oferenta.

Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 8 do niniejszego ogłoszenia.

V. Kryteria oceny ofert:

1. Przetarg uznaje się jako ważny, gdy na ręce komisji wpłynie przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki przetargu.
2. Rozstrzygnięcie przetargu następuje w części niejawnej.
3. Komisja przyjmuje i kwalifikuje oferty do przetargu oraz wybiera ofertę najkorzystniejszą.
4. W przypadku złożenia równoważnych najkorzystniejszych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie telefonicznej między oferentami, którzy złożyli te oferty.
5. Komisja podejmuje decyzje większością głosów, a w przypadku równej ilości głosów głos decydujący ma przewodniczący.
6. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę:

⇒ **Kryterium oceny stanowi: cena 100%**

Wydzierżawiający „kryterium oceny” obliczy zgodnie z poniższym wzorem:

$$A_1 = \left(\frac{C_0}{C_n} \times W_A \right)$$

gdzie: A_1 – ilość punktów danej oferty danej części w kryterium cena;

C_0 – cena netto badanej oferty (PLN);

C_n – cena netto z najwyższą ceną (PLN);

W_A – waga wskaźnika – 100 pkt.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska 100 punktów.

VI. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji w przypadku złożenia jednej oferty.



- VII. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo odwołania przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny. W przypadku odwołania przetargu złożone ofert zostają odesłane do oferentów (bez ich wcześniejszego otwierania).**
- VIII. Od wyniku przetargu nie przysługuje prawo do protestów i odwołań.**

IX. Zawarcie umowy:

1. Umowa zostanie zawarta z dzierżawcą w formie pisemnej (wzór umowy – załącznik nr 9).
 2. Przekazanie użytku rolnego nastąpi na podstawie protokołu przekazania – przejęcia użytku rolnego.
 3. Miejsce i dokładny termin zawarcia umowy podany zostanie w zawiadomieniu o wynikach przetargu nie później niż 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- Osobą odpowiedzialną do udzielania wyjaśnień i bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest Starszy Specjalista Służby Leśnej – Ryszard Stachowiak, telefonicznie w dni robocze od godz. 8⁰⁰ do godz. 14⁰⁰ (059) 810 24 33.

Otrzymują:

1. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Sławno.

W załączeniu:

1. Mapy sytuacyjne z naniesionymi gruntami.
2. Formularz ofertowy.
3. Wzór umowy dzierżawy.
4. Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Sławno
Tadeusz Lewandowski

Zał. 1 L. Kosierzewo oddz. 222p

Skala 1:1500



Szkic



Grunty

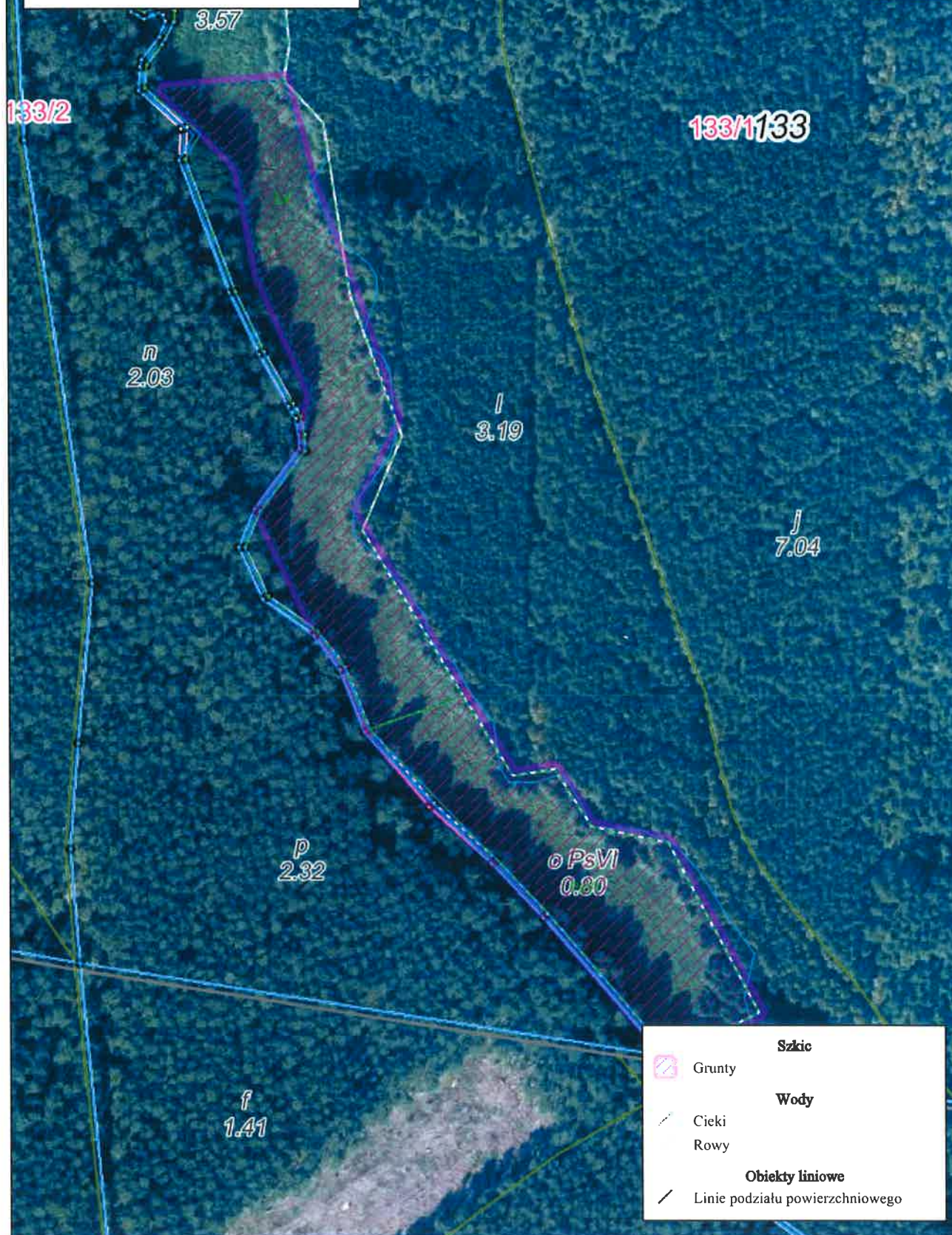
Załącznik 2 L. Gwiazdówko oddz. 111 b

Skala 1:1200



Zał. 3 L. Gwiazdówko oddz. 133o,
133g

Skala 1:2000



Zał. 4. L. Gwiazdówko, oddz. 138g-01

Skala 1:2000



Załącznik 5 L Gwiazdówko 121a

Skala 1:1500

Szkielet	
Grunty	Wody
Rzeki	Rowy

121/2121

a 2VI
1.69

b
0.15

c
2.75

Mapa L. Noskowo oddz. 21

256

Skala 1:1500



Szkic



Grunty

Załącznik L. Noskowo 2Aj, 2Ai, 2An

Skala 1:2000





Nadleśnictwo Sławno

Przetarg nieograniczony – Dzierżawa gruntów rolnych Z1G. 2217.22.2025

Załącznik nr 8 (formularz ofertowy)

Nadleśnictwo Sławno
ul. Mireckiego 15
76-200 Sławno

OFERTA

przetargowa na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Sławno

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym na podstawie Zarządzenia nr 38 Nadleśniczego Nadleśnictwa Sławno z dnia 31.07.2024 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania lasów oraz wydzierżawiania i wynajmowania gruntów i innych nieruchomości będących w zarządzie Nadleśnictwa Sławno oraz powołania Stałej Komisji do przeprowadzania procedur przetargowych związanych z dzierżawą i najmem nieruchomości, na dzierżawę gruntów administrowanych przez nadleśnictwo jako użytki rolne stanowiące własność Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Sławno, ja niżej podpisany :

.....
(Imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....
(adres)

składam ofertę przetargową na dzierżawę gruntów rolnych. Oferuję czynsz dzierżawny w wysokości, dla następujących części przetargu: (można złożyć ofertę na 1 lub więcej części)

Część I	Leśnictwo Janiewice oddz. 222 p	0,71 ha	 zł netto/rok *
Część II	Leśnictwo Gwiazdówko oddz. 111b, 133d, 133o, 138 g-01, 121a	5,34 ha	 zł netto/rok *
Część III	Leśnictwo Noskowo oddz. 2I, 2Aj, 2AI, 2An	3,36 ha	 zł netto/rok *

* należy wpisać cenę czynszu dzierżawnego dla tej części, dla której składana jest oferta przetargowa).

Oświadczam, iż oferta zakłada korzystanie z gruntu wyłącznie w celu uprawy rolnej z zakazem prowadzenia działalności gospodarczej.

Załączniki do oferty:

- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń –
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu [załącznik nr 1 do oferty].

.....
(data sporządzenia oferty, czytelny podpis)



Załącznik do oferty

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem się:

1. Z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń
2. Z warunkami umowy zawartymi we wzorze umowy załączonym do ogłoszenia o przetargu.
3. Ze stanem gruntu, na którego dzierżawę składam ofertę dzierżawy i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

.....
Data i czytelny podpis

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu.

.....
(data i czytelny podpis)

UMOWA DZIERŻAWY Nr Z1G.

zawarta w dniu roku, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sławno z siedzibą w Sławnie (76-100), ul. Mireckiego 15, NIP 839-001-19-02, REGON 770528288

reprezentowanym przez:

Tadeusza Lewandowskiego – Nadleśniczego, zwanym dalej **Wydzierżawiającym**,

a

....., **zam.**, zwanym dalej **Dzierżawcą**.

§ 1

1. Na podstawie zgody wyrażonej przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku z dnia r. nr, w wyniku rozstrzygnięcia przetargu na dzierżawę gruntu rolnego z dnia zn. spr. **Wydzierżawiający** wydzierżawia, a **Dzierżawca** bierze w dzierżawę użytki rolne, zgodnie z poniższą tabelą, z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rolnej.

Lp.	Adres leśny/ Adres administracyjny	Nr działki	Obręb ewid.	Pow. wydz.	Powierzchnia dzierżawy ha	Rodzaj pow./ Rodzaj użytku	N2000/ Siedlisko przyrodnicze
1	2	3	4	5	6	7	8
1							

2. **/Jeśli dotyczy/** Na gruntach będących przedmiotem dzierżawy :

- cz. I. L. Kosierzewo oddz. 222p
- cz. II L. Gwiazdówko, oddz. 133d, 133o, 138g-01
- cz. III L. Noskowo, oddz. 2Aj, 2Al, 2An,

Nadleśnictwo Sławno realizuje zobowiązanie rolno-środowiskowo-klimatyczne, o którym mowa w art. 70 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/2115 z dnia 2 grudnia 2021 r. ustanawiającego przepisy dotyczące wsparcia planów strategicznych sporządzanych przez państwa członkowskie w ramach wspólnej polityki rolnej (planów strategicznych WPR) i finansowanych z Europejskiego Funduszu Rolniczego Gwarancji (EFRG) i z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) oraz uchylającego rozporządzenia (UE) nr 1305/2013 i (UE) nr 1307/2013 (Dz. Urz. UE L 435 z 06.12.2021, str. 1, z późn. zm.2), zwane dalej „zobowiązaniem rolno-środowiskowo-klimatycznym”. Zobowiązanie dotyczy okresu 5 lat, tj. w latach 2024- 2028.

Na podstawie art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 8 lutego 2023 r. O planie strategicznym dla wspólnej

polityki rolnej na lata 2023–2027 (Dz.U. poz. 412) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków i szczegółowego trybu przyznawania i wypłaty płatności rolno-środowiskowo-klimatycznych w ramach planu strategicznego dla wspólnej polityki rolnej na lata 2023–2027, Nadleśnictwo Sławno otrzymało decyzję nr 0311-2025-000334 z dnia 13-01-2025 r. Kierownika Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Darłowie w sprawie przyznania płatności rolno – środowiskowo – klimatycznych w ramach Planu strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla PGL LP - Nadleśnictwa Sławno.

3. Użytkowana powierzchnia została naniesiona na mapę gospodarczą, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granicę i powierzchnię przedmiotu dzierżawy oraz jego stan gospodarczy zna dokładnie i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do Wydierżawiającego. Przekazanie gruntu nastąpi na podstawie protokołu przekazania – przejęcia przedmiotu dzierżawy. W protokole zostanie zawarty opis stanu istniejącego, informacja o obiektach trwale i nietrwale związanych z gruntem. Załącznikiem do protokołu jest szkic z naniesionymi, zastanymi obiektami budowlanymi (budynki, sieci, ogrodzenia, obiekty małej architektury, zadrzewienia i nasadzenia drzew, itp.

§2

1. **Dzierżawca w związku z przedmiotem umowy zobowiązany jest do uiszczania czynszu rocznego dzierżawnego.**
2. **Wartość czynszu dzierżawnego na 2025 rok za korzystanie z przedmiotu umowy określona na podstawie oferty przetargowej wynosi (netto) złotych, (słownie:złotych/100).**
3. Wysokość czynszu będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w Komunikacie Prezesa GUS.
4. W przypadku ujemnego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług czynsz nie będzie obniżany.
5. Zmiana opłat zgodnie z pkt. 5 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy. Zmiana stawki czynszu będzie ujęta w fakturze.
6. Roczny, ustalony czynsz dzierżawny Dzierżawca zobowiązuje się wpłacać na rachunek bankowy Nadleśnictwa Sławno - BNP Paribas S.A. **70 2030 0045 1110 0000 0092 8590** za każdy rok z góry do dnia 31 marca każdego roku dzierżawy.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia właściwym organom podatku od dzierżawionego gruntu i do składania deklaracji podatkowej.
8. W przypadku opóźnienia zapłaty czynszu Dzierżawca obowiązany jest do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie zapłaty.

§3

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony. Obowiązuje od dniar. .

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot umowy wg zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:

1. uprawiać w całości grunt rolny i utrzymywać go w dobrej kulturze;
2. wykonywać prace pielęgnacyjne zgodnie z wymogami agrotechniki;
3. wykonywać konserwację istniejących urządzeń wodno – melioracyjnych.
4. Stosować się do nałożonych zaleceń dla siedlisk chronionych (*jeśli dotyczy*).
5. Stosować się do nałożonych zaleceń dla siedlisk chronionych (*jeśli dotyczy*).

Na dzierżawionym gruncie Leśnictwo, oddz. stwierdzono występowanie chronionych siedlisk przyrodniczych, dla których w Planie Urządzenia Lasu na okres od 01.01.2019r. do 31.12.2028r. Tom IB Program Ochrony Przyrody, zapisano następujące zalecenia - **niżowe świeże łąki użytkowane ekstensywnie (kod siedliska 6510)**: nie zalesiać, nie odwadniać, nie konserwować rowów odwadniających, nie zajmować pod inwestycje, zbiorniki retencyjne, kosić po 15 czerwca, usuwając pokos.

6. / Zapisy dotyczące dzierżawy na gruntach:

- cz. I. L. Kosierzewo oddz. 222p;

- cz. II L. Gwiazdówko, oddz. 133d, 133o, 138g-01

- cz. III L. Noskowo, oddz. 2Aj, 2Ai, 2An/

Dzierżawca w ramach warunków umownych zobowiązuje się do kontynuacji realizacji interwencji rolno – środowiskowo – klimatycznych do końca 2028 zgodnie z warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków i szczegółowego trybu przyznawania i wypłaty płatności rolno-środowiskowo-klimatycznych w ramach planu strategicznego dla wspólnej polityki rolnej na lata 2023–2027, oraz decyzją nr 0311-2025-000334 z dnia 13-01-2025 r. Kierownika Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w sprawie przyznania Dla PGL LP Nadleśnictwa Sławno płatności rolno – środowiskowo – klimatycznych w ramach Planu strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027. Kontynuacja działań dotyczy gruntów i powierzchni zestawionych w §1, ust. 4 niniejszej umowy.

7. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o kontynuację interwencji rolno – siedliskowo- klimatycznej. Brak wypełnienia zobowiązań wynikających z powyższego zapisu skutkować

będzie zobowiązaniem Dzierżawcy do zwrotu otrzymanej przez Nadleśnictwo Sławno za 2024 rok dotacji, na podstawie decyzji 0311-2025-000334 z dnia 13-01-2025 r. Kierownika Biura Powiatowego ARMiR w Darłowie, z uwagi na brak kontynuacji realizacji interwencji.

§ 5

1. Dzierżawcy na dzierżawionym gruncie nie wolno wznosić, bez zgody Wydierżawiającego, obiektów budowlanych (zdefiniowanych w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane - tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) wymagających i nie wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę oraz innych obiektów i nasadzeń drzew i krzewów, poza nasadzeniami drzew owocowych.
2. Dzierżawca ma prawo do pobierania pożytków, za wyjątkiem wycinania drzew i krzewów. W razie konieczności wycięcia drzew lub krzewów dokona tego **Dzierżawca** na własny koszt pod nadzorem Wydierżawiającego, a uzyskany surowiec będzie stanowił własność **Wydierżawiającego**.
3. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość wejścia na grunt celem przeprowadzenia m. in. przeglądu zgodnego wykorzystania użytku rolnego z treścią umowy.
4. Organom Lasów Państwowych na każdym etapie obowiązywania umowy przysługuje prawo kontroli wykorzystania gruntu objętego niniejszą umową.

§ 6

Bez zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności, Dzierżawca nie ma prawa oddawać grunt do korzystania osobom trzecim bez względu na formę, a nadto obciążać nieruchomości jakimikolwiek prawami.

§ 7

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron w drodze porozumienia w każdym terminie lub w drodze wypowiedzenia wynoszącego trzy miesiące liczoną od pierwszego dnia kolejnego miesiąca ze skutkiem na koniec miesiąca marca lub września danego roku.
2. Wydierżawiający ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Dzierżawcę, a w szczególności w wypadku:
 - a) nie utrzymania należytej kultury - zgodnie z przeznaczeniem dzierżawionego gruntu rolnego, mimo upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu;
 - b) gdy Dzierżawca będzie zalegał z czynszem przez okres trzech miesięcy licząc od dnia upływu terminu płatności określonego w umowie, po udzieleniu mu dodatkowego trzy -miesięcznego terminu do zapłaty należności.
 - c) gdy grunt będzie niezbędnie potrzebny Wydierżawiającemu.
 - d) nie przestrzeganie § 5 oraz §6.
3. Niniejsza umowa dzierżawy wygasa z dniem śmierci dzierżawcy.

§ 8

1. Po zakończeniu umowy Dzierżawca przekaze przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym oraz uporządkowanym.
2. Zwrot przedmiotu umowy winien nastąpić w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy. Dopuszcza się zwrot w terminie do 14 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy. Najpóźniej w tym dniu należy sporządzić protokół przekazania – przejęcia. Protokół zostanie sporządzony z udziałem Dzierżawcy. Jeśli Dzierżawca nie stawi się na odbiór i przekazanie dzierżawionego gruntu Wydierżawiający dokona jednostronnego odbioru i sporządzi protokół przekazania – przejęcia bez udziału Dzierżawcy.
3. Protokół zdawczo- odbiorczy winien zawierać stan przekazywanego obiektu, w tym zakres i termin realizacji prac jakie należy wykonać w celu przywrócenia odpowiedniego stanu. Dzierżawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prac na własny koszt, w terminie wskazanym w protokole.
4. Jeśli Dzierżawca nie wykona prac wskazanych w protokole, to Wydierżawiający wykona prace a kosztami wykonanych prac Dzierżawca zostanie obciążony przez Wydierżawiającego fakturą.
5. Jeśli Dzierżawca nie zwróci przedmiotu umowy w terminie określonym powyżej Wydierżawiający może żądać odszkodowania za bezumowne korzystanie z przedmiotu umowy w wysokości dwukrotności stawki czynszu dzierżawnego zawartego w umowie. Odszkodowanie liczone będzie proporcjonalnie za każdy dzień bezumownego korzystania.
6. W przypadku śmierci Dzierżawcy, odbiór i sporządzenie protokołu przekazania – przejęcia Wydierżawiający dokona jednostronnie.

§9

1. Wydierżawiający ma prawo na bieżąco kontrolować stan przedmiotu umowy oraz sposób korzystania z niego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody Nadleśnictwa Sławno i osób trzecich związane z prowadzeniem przez Dzierżawcę gospodarki rolnej lub przydomowego ogródka na wydierżawianym gruncie.
3. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania na dzierżawionym gruncie przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony przyrody.
4. Dzierżawca nie ma prawa do uzyskania rekompensaty, obniżenia czynszu dzierżawnego czy odszkodowania z tytułu wykonywania na przedmiotowym gruncie przez Wydierżawiającego prac związanych z prowadzoną gospodarką leśną.
5. Dzierżawca na własny koszt i ryzyko ponosi wszelkie nakłady i koszty ulepszeń przedmiotowego obiektu. W przypadku zakończenia dzierżawy po zakończeniu umowy lub rozwiązaniu umowy Dzierżawca nie ma prawa żądać od Wydierżawiającego zwrotu poniesionych nakładów na ulepszenie przedmiotu umowy.

§10

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla Wydzierżawiającego.

§11

Dzierżawca oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń względem Skarbu Państwa z tytułu szkód mogących powstać w przedmiocie dzierżawy tj. odszkodowań za szkody wyrządzone w uprawach i plonach rolnych przez dziki, daniela, jelenie i sarny.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymują każda ze stron.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....

.....