



Świebodzin, 29 lutego 2024 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości należącej do Przedsiębiorstwa Wielobranżowego FBK sp. z o.o. przejętego przez Skarb Państwa reprezentowanego przez Starostę Świebodzińskiego.

Termin

17 kwietnia 2024 roku, godz. 10:00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Świebodzinie, ul. Sobieskiego 6, pok. 094

Sprzedawana nieruchomość

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Wartość szacunkowa	Cena wywołania	Wysokość wadium	Informacje dodatkowe
1	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem dawnego młyna zaadoptowanego na cele pensjonatu oraz prawa do tej nieruchomości położonej w Lubrzy, przysiółek Romanówek, działka nr 435, o powierzchni 0,1600ha, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1S/00009642/4.	617 200,00 zł	462 900,00 zł	61 720,00 zł	Księga wieczysta ZG1S/00009642/4 obejmuje działki 435 i 449. W momencie zakupu przez różnych nabywców po ich stronie pozostaje uregulowanie własności działek w Wydziale Ksiąg Wieczystych. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.
Przystępujący do licytacji składa wadium na rachunek bankowy organu egzekucyjnego NPB O/O Zielona Góra nr 62 1010 1704 0056 1413 9120 0000.
W treści przelewu proszę wpisać słowo „wadium” i oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Wadium uznam się za złożone, jeżeli jego wpłata zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma się odbyć licytacja publiczna.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicie, zatrzymamy. Pozostałym licytantom zwrócę je niezwłocznie.

Nabywca, który uzyska przybicie i nie wykona w terminie 14 dni od otrzymania wezwania, zapłaty ceny nabycia z potrąceniem wadium złożonego w gotówce, traci wadium.

Od nabywcy nieskładającego wadium, który nie wykona warunków licytacyjnych, ściągnę wadium w trybie egzekucji administracyjnej.

Z wadium utraconego przez nabywcę lub od niego ściągniętego pokryję koszty egzekucji związane ze sprzedażą.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości oraz zapoznania z operatem

Od 11 marca 2024 roku do 27 marca 2024 roku w godzinach od 10:00 do 13:00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu, wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Urzędzie Skarbowym w Świebodzinie operat szacunkowy oraz akta postępowania egzekucyjnego.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą licytacji i przyznania nabywcy udziału w prawie własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów nie będą i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć: zobowiązany, prawnicy obsługujący organ egzekucyjny, małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo tych osób, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej nieruchomości, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Do protokołu licytacji nieruchomości składa się pełnomocnictwo lub zezwolenie do udziału w licytacji oraz pisemne oświadczenie o prawie uczestniczenia w licytacji. Pełnomocnictwo stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Pouczenie

Na czynności dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji. W sprawie skargi wydam postanowienie.

Na postanowienie oddalające skargę przysługuje zażalenie

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 636 lub 660 557 631



elektronicznie – napisz na adres:

katarzyna.sron-slusarz@mf.gov.pl lub jakub.lech@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art.105 – art.105a, art.105c - 107 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2505).

Z wyrazami szacunku

Naczelnika Urzędu Skarbowego

w Świebodzinie

Małgorzata Żukowska

dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Dokument autoryzowany w systemie SZD

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 8.00-18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00.

Urząd Skarbowy w Świebodzinie, ul. Sobieskiego 6, 66-200 Świebodzin.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) pod adresem www.lubuskie.kas.gov.pl w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów Krajowej Administracji Skarbowej danego województwa na tablicach informacyjnych.