

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Dotyczy: remontu pokrycia dachowego w rozdzielni głównej SN i NN w obiekcie
Prokuratury Krajowej przy ul. Postępu 3 w Warszawie**

I. STAN ISTNIEJĄCY, CEL WYKONANIA PRAC:

Pokrycie dachowe budynku rozdzielni SN i NN składa się z następujących warstw (od warstwy wierzchniej):

- żwir płukany – ok. 5 cm
- geowłóknina
- styrodur – 15 cm
- izolacja przeciwwodna (folia Vaeplan)
- strop żelbetowy

Wykonanie naprawy części pokrycia dachowego na budynku rozdzielni energetycznej ma na celu:

- zabezpieczenie przed przenikaniem wody opadowej do pomieszczenia rozdzielni SN (strona Stoen Operator) przez nieszczelności w rejonie wpustu dachowego;
- zabezpieczenie innych punktów krytycznych pokrycia dachowego na części powierzchni budynku rozdzielni (powierzchnia dachu objęta remontem – ok. 25 m²).

II. ZAKRES PRAC (powierzchnia dachu objęta remontem – ok. 25 m²):

- 1) Wymiana wpustu dachowego kanalizacyjnego nad pomieszczeniem rozdzielni SN (strona Stoen Operator) – obmiar: 1 komplet:
 - a) rozbiórka warstw wykończeniowych pokrycia dachowego wokół wpustu dachowego
 - b) demontaż istniejącego wpustu dachowego
 - c) montaż nowego wpustu dachowego (Zamontować nowy wpust dachowy systemowy do dachów odwróconych z płaszczem systemowym. Zamontować fragment papy podkładowej wokół wpustu. Płaszcz przykleić w poziomie stropu pod warstwą dociepleniową. Odtworzyć warstwę membrany z dokładnym przyklejeniem do kołnierza systemowego. Styki dodatkowo uszczelnić kitem twardoplastycznym. Następnie odtworzyć warstwę styroduru o grubości analogicznej do istniejącej oraz warstwę geowłókniny. Całość wykończyć warstwą żwiru płukanego.
 - d) dodatkowe zabezpieczenie hydroizolacyjne warstwą papy termozgrzewalnej powierzchni stropu wokół wpustu dachowego
 - e) odtworzenie warstw pokrycia dachowego
- 2) Montaż kominków wentylacyjnych/ odpowietrzających w celu zabezpieczenia konstrukcji dachu pod membraną przed kondensacją pary wodnej (Montaż kominków dostosować

- do istniejącego podłoża. Dla kominków należy rozebrać wszystkie warstwy wykończeniowe (uwzględnione w pkt. nr 3 poniżej) w celu prawidłowego wywinięcia membrany. Następnie zamontować kominek wentylacyjny w poziomie stropu oraz wykonać odtworzenie z membrany z wywinięciem na płacz kominka. Następnie odtworzyć warstwę styroduru i ułożyć warstwę geowłókniny. Ponownie wykonać warstwę żwiru płukanego.) – obmiar: 2 kpl.;
- 3) Miejscowe naprawy pokrycia dachowego (membrany) w miejscach stwierdzonych uszkodzeń (z zastosowaniem membrany bitumicznej, np. samoprzylepna membrana bitumiczna BT 21) – obmiar: 4 miejsca
 - a) rozbiórka warstw wykończeniowych pokrycia dachowego na powierzchni ok. 25 m²,
 - b) wykonanie miejscowych napraw,
 - c) odtworzenie warstw pokrycia dachowego,
 - 4) Inne roboty towarzyszące/uzupełniające, nie przewidziane powyżej, niezbędne do realizacji prac zgodnie z warunkami technicznymi;
 - 5) Odbiór i utylizacja odpadów budowlanych.

Zdjęcia fragmentu pokrycia dachowego:







III. WARUNKI UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

- 1) Termin realizacji zamówienia: do 6 tygodni od dnia podpisania umowy.
- 2) Termin gwarancji, termin płatności, kary umowne, itd. – zgodnie z projektem umowy.

Załączniki do OPZ:

- 1) *Przedmiar robót.*