



**WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI**  
IF.AB.7820.10.2026.MK

Wrocław, dnia 28 lipca 2026 r.

## **DECYZJA Nr 9/2026**

### **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Roberta Wardęgi, złożony dnia 19 marca 2026 r.,

**zezwalam**

**Zarządowi Województwa Dolnośląskiego**

wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej,  
będącej zarządem drogi tj.

**Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu**  
**ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław**

na realizację inwestycji drogowej, polegającej na:

**przebudowie i rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 382 na odcinku nr 12 (Kamieniec Żąbkowicki – Byczeń) w km 133+182,46 – 134+968,66 wraz z budową nowego mostu nad rzeką Budzówką, rozbiórką istniejącego obiektu mostowego i przebudową kolizyjnego uzbrojenia terenu.**

**Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.**

#### **I. Charakterystyka inwestycji**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa dolnośląskiego, w powiecie żąbkowickim, w gminie Kamieniec Żąbkowicki – Miasto, obręb Kamieniec Żąbkowicki I oraz w gminie Kamieniec Żąbkowicki – Obszar Wiejski, obręb Byczeń.

W ramach realizacji inwestycji zaprojektowano przebudowę i rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 382 o długości 1 786,20 m na odcinku od km 133+182,46 do km 134+968,66, polegającą na:

- przebudowie drogi wojewódzkiej nr 382 w od km 133+182,46 do km 134+027,63 oraz od km 134+267,72 do km 134+968,66,
- rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 382 od km 134+027,63 do km 134+267,72,

- budowie i przebudowie zjazdów zwykłych i technicznych,
- budowie nowego mostu nad rzeką Budzówką w km od 134+151,05 do 134+180,05 wraz z dojazdami,
- rozbiórce istniejącego obiektu mostowego w km 134+193,85.

## II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi

W obrębie opracowania droga wojewódzka nr 382 nie posiada skrzyżowań z innymi drogami publicznymi.

Poza zakresem opracowania droga wojewódzka nr 382 krzyżuje się z:

- początkowym odcinkiem drogi wojewódzkiej nr 390, w odległości około 90 m od początku odcinka nr 12 - od strony zachodniej,
- drogą powiatową nr 3179D, w odległości około 1030 m od końca odcinka nr 12 - od strony wschodniej.

## III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:500, stanowiącej załączniki nr 1.1 oraz nr 1.2 do niniejszej decyzji w następujący sposób:

- linia przerywana w kolorze czerwonym – pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 382 (tabela nr 1 i tabela nr 2 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze zielonym - teren wody płynącej (tabela nr 3 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze niebieskim – nieruchomość zajmowana dla celu realizacji obowiązku, o którym mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, tj.: przebudowa zjazdów (tabela nr 4 niniejszej decyzji).

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

**Tabela nr 1 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 382:**

| Lp. | Jednostka ewidencyjna                  | Obręb                       | Nr działki      |             | Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha] |
|-----|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|
|     |                                        |                             | przed podziałem | po podziale |                                                                        |
| 1   | 022403_4 Kamieniec Ząbkowicki - Miasto | 0004 Kamieniec Ząbkowicki I | 743/17          | 743/28      | 0,0454                                                                 |
| 2   | 022403_4 Kamieniec Ząbkowicki - Miasto | 0004 Kamieniec Ząbkowicki I | 743/21          | 743/30      | 0,0012                                                                 |
| 3   | 022403_4 Kamieniec Ząbkowicki - Miasto | 0004 Kamieniec Ząbkowicki I | 791/32          | 791/33      | 0,0205                                                                 |
| 4   | 022403_4 Kamieniec Ząbkowicki - Miasto | 0004 Kamieniec Ząbkowicki I | 791/32          | 791/34      | 0,0045                                                                 |
| 5   | 022403_4 Kamieniec Ząbkowicki - Miasto | 0004 Kamieniec Ząbkowicki I | 743/20          | 743/38      | 0,0052                                                                 |
| 6   | 022403_4 Kamieniec Ząbkowicki - Miasto | 0004 Kamieniec Ząbkowicki I | 743/22          | 743/32      | 0,0024                                                                 |
| 7   | 022403_4 Kamieniec Ząbkowicki - Miasto | 0004 Kamieniec Ząbkowicki I | 743/24          | 743/36      | 0,0017                                                                 |
| 8   | 022403_4 Kamieniec Ząbkowicki - Miasto | 0004 Kamieniec Ząbkowicki I | 743/27          | 743/40      | 0,1764                                                                 |
| 9   | 022403_4 Kamieniec Ząbkowicki - Miasto | 0004 Kamieniec Ząbkowicki I | 743/27          | 743/42      | 0,0020                                                                 |

|    |                                       |                            |        |        |        |
|----|---------------------------------------|----------------------------|--------|--------|--------|
| 10 | 022403_4 Kamieniec Ząbkowski - Miasto | 0004 Kamieniec Ząbkowski I | 794/36 | 794/40 | 0,0022 |
| 11 | 022403_4 Kamieniec Ząbkowski - Miasto | 0004 Kamieniec Ząbkowski I | 743/23 | 743/34 | 0,0031 |
| 12 | 022403_4 Kamieniec Ząbkowski - Miasto | 0004 Kamieniec Ząbkowski I | 1010   | 1010/1 | 0,1055 |
| 13 | 022403_4 Kamieniec Ząbkowski - Miasto | 0004 Kamieniec Ząbkowski I | 794/35 | 794/39 | 0,0213 |
| 14 | 022403_4 Kamieniec Ząbkowski - Miasto | 0004 Kamieniec Ząbkowski I | 806/34 | 806/35 | 0,1235 |
| 15 | 022403_4 Kamieniec Ząbkowski - Miasto | 0004 Kamieniec Ząbkowski I | 743/25 | -      | 0,0206 |

**Tabela nr 2 Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 382:**

| <i>Lp.</i> | <i>Jednostka ewidencyjna</i>                  | <i>Obręb</i>               | <i>Nr działki</i> | <i>Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]</i> |
|------------|-----------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | 022403_4 Kamieniec Ząbkowski - Miasto         | 0004 Kamieniec Ząbkowski I | 754               | 1,5026                                                                        |
| 2          | 022403_4 Kamieniec Ząbkowski - Miasto         | 0004 Kamieniec Ząbkowski I | 804/33            | 0,6019                                                                        |
| 3          | 022403_5 Kamieniec Ząbkowski – Obszar Wiejski | 0001 Byczeń                | 489               | 0,7735                                                                        |

**Tabela nr 2. Nieruchomość stanowiąca teren wody płynącej położona w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie wymagająca zatwierdzenia podziału:**

| <i>Lp.</i> | <i>Jednostka ewidencyjna</i>          | <i>Obręb</i>               | <i>Nr działki</i> | <i>Powierzchnia zajęcia działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]</i> | <i>Cel czasowego zajęcia</i>                                                                       |
|------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | 022403_4 Kamieniec Ząbkowski - Miasto | 0004 Kamieniec Ząbkowski I | 805/35            | 0,0665                                                                | Budowa nowego mostu, przebudowa i budowa sieci uzbrojenia terenu, budowa drogi wojewódzkiej nr 382 |

**Tabela nr 4. Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku przebudowy zjazdów dla których zezwala się na wykonanie tych obowiązków oraz ogranicza w korzystaniu - zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h, lit. i oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:**

| <i>Lp.</i> | <i>Jednostka ewidencyjna</i>          | <i>Obręb</i>               | <i>Nr działki</i>      |                    | <i>Pow. zajęcia czasowego działki pod inwestycję [ha]</i> | <i>Cel zajęcia</i>                                                       | <i>Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych na rzecz Inwestora</i> | <i>Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na stałe</i> | <i>Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy</i> |
|------------|---------------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|            |                                       |                            | <i>przed podziałem</i> | <i>po podziale</i> |                                                           |                                                                          |                                                                                                            |                                                            |                                                    |
| 1          | 022403_4 Kamieniec Ząbkowski - Miasto | 0004 Kamieniec Ząbkowski I | 743/27                 | 743/41             | 0,0019                                                    | Przebudowa zjazdu zwykłego z DW 382 w km 133+597,15 na działkę nr 743/41 | TAK                                                                                                        | NIE                                                        | TAK                                                |

|    |                                                 |                                |           |        |        |                                                                                               |     |     |     |
|----|-------------------------------------------------|--------------------------------|-----------|--------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|
| 2  | 022403_4<br>Kamieniec<br>Ząbkowicki -<br>Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 743/21    | 743/31 | 0,0012 | Przebudowa zjazdu zwykłego<br>z DW 382<br>w km 133+723,65<br>na działkę nr 743/33             | TAK | TAK | TAK |
| 3  | 022403_4<br>Kamieniec<br>Ząbkowicki -<br>Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 743/22 dr | 743/33 | 0,0023 | Przebudowa zjazdu zwykłego<br>z DW 382<br>w km 133+723,65<br>na działkę nr 743/33             | TAK | NIE | TAK |
| 4  | 022403_4<br>Kamieniec<br>Ząbkowicki -<br>Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 743/23    | 743/35 | 0,0031 | Przebudowa zjazdu zwykłego<br>z DW 382<br>w km 133+723,65<br>na działkę nr 743/33             | TAK | TAK | TAK |
| 5  | 022403_4<br>Kamieniec<br>Ząbkowicki -<br>Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 743/24 dr | 743/37 | 0,0017 | Przebudowa zjazdu zwykłego<br>z DW 382<br>w km 133+816,50 na działki<br>nr 743/37 i nr 743/39 | TAK | NIE | TAK |
| 6  | 022403_4<br>Kamieniec<br>Ząbkowicki -<br>Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 743/20 dr | 743/39 | 0,0052 | Przebudowa zjazdu zwykłego<br>z DW 382<br>w km 133+816,50 na działki<br>nr 743/37 i nr 743/39 | TAK | NIE | TAK |
| 7  | 022403_4<br>Kamieniec<br>Ząbkowicki -<br>Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 743/27    | 743/41 | 0,1758 | Przebudowa zjazdu zwykłego<br>z DW 382<br>w km 134+125,90<br>na działkę nr 1010/2             | TAK | TAK | TAK |
| 8  | 022403_4<br>Kamieniec<br>Ząbkowicki -<br>Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 1010      | 1010/2 | 0,1054 | Przebudowa zjazdu zwykłego z<br>DW 382<br>w km 134+125,90 na działkę nr<br>1010/2             | TAK | NIE | TAK |
| 9  | 022403_4<br>Kamieniec<br>Ząbkowicki -<br>Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 794/35    | 794/38 | 0,0212 | Przebudowa zjazdu zwykłego<br>z DW 382<br>w km 134+193,85<br>na działkę nr 794/38             | TAK | NIE | TAK |
| 10 | 022403_4<br>Kamieniec<br>Ząbkowicki -<br>Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 794/36    | 794/41 | 0,0021 | Przebudowa zjazdu zwykłego<br>z DW 382<br>w km 134+193,85<br>na działkę nr 794/38             | TAK | TAK | TAK |
| 11 | 022403_4<br>Kamieniec<br>Ząbkowicki -<br>Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 806/34    | 806/36 | 0,1232 | Przebudowa zjazdu zwykłego<br>z DW 382<br>w km 134+238,10<br>na działkę nr 806/36             | TAK | NIE | TAK |

#### IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Dla całości zamierzenia budowlanego realizowanego w ramach zadania „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr DW 382 od m. Ząbkowice Śląskie (węzeł Jaworek S8) do granicy województwa dolnośląskiego / opolskiego w ramach modernizacji dróg”, Inwestor uzyskał decyzję Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego nr RBGP.6220.01.2021 z dnia 14 lutego 2022 r., o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z wymogiem art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 670) a także § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.), zmienioną decyzją tego Organu nr RBGP.6220.13.5.2024.JR z dnia 17 lutego 2025 r. Organ ochrony środowiska stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Decyzja ta zawiera uwarunkowania niezbędne do uwzględnienia w projekcie budowlanym dla przedmiotowej inwestycji w zakresie umocnienia dna i skarp rzeki Budzówka, które należy wykonać z materiałów pochodzenia naturalnego lub zbliżonymi do naturalnych (tj. np. drewno, kamień, ziemia, żwir, biomasa biodegradowalna). Użycie gotowych betonowych elementów prefabrykowanych lub zaprawy betonowej należy ograniczyć wyłącznie do miejsc, gdzie jest to uzasadnione względami technicznymi i wymogami bezpieczeństwa (tj. np. przy podporach). Nie należy stosować gotowych koszy i materaców gabionowych do wykonywania umocnienia dna i skarp cieku.

Planowana inwestycja, w fazie realizacji oraz w trakcie eksploatacji nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. *w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 845), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. *w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 870) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. *w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* (Dz. U. poz. 1395, z późn. zm.).

Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, z późn. zm.) należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Inwestor zobowiązany jest również przestrzegać ustaleń ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 24 grudnia 2024 r. (znak: VN.ZUZ.4210.257.2024.WB) o pozwoleniu wodnoprawnym na budowę nowego mostu drogowego na potoku Budzówka w Kamieńcu Żąbkowickim w przebudowywanym fragmencie drogi wojewódzkiej nr 382, na działkach nr 805/35, nr 806/34 oraz nr 1010, obręb 0004 Kamieniec Żąbkowicki, na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego Q<sub>1%</sub>.

## **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury**

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Wałbrzychu) pismem z dnia 18 lipca 2024 r. (znak: W/Arch.5183.176.2024.MK) zaopiniował pozytywnie planowaną inwestycję, określając warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków w zakresie robót związanych z wycinką drzew i krzewów, ochrony drzew i krzewów wraz z ochroną systemów korzeniowych oraz ustanowienia stref ochronnych.

Zgodnie z opinią Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Wałbrzychu) z dnia 18 lipca 2024 r., (znak W/Arch.5183.176.2024.MK), prowadzone prace związane z wycinką drzew i krzewów na granicy z działkami nr 963/4, nr 791/32 oraz nr 1021, obręb Kamieniec Żąbkowicki 1, należy prowadzić przy następujących uwarunkowaniach:

- zabrania się uszkadzania, niszczenia krzewów lub drzew na terenie inwestycji, w tym pni, konarów oraz strefy korzeniowej;
- drzewa na terenie inwestycji należy zabezpieczyć poprzez odeskowanie pni do wysokości co najmniej 2 metrów, montowanego na dystansach miękkich, w układzie stożkowym, z deskowaniem rozstawionym szerzej w przyziemiu;
- należy ustanowić strefy ochronne dla drzew znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac. Minimalna wielkość strefy ochronnej powinna być równa obrysowi korony danego drzewa, nie mniejsza niż strefa zagrożenia korzeni dla poszczególnych gatunków drzew;
- w strefach ochronnych zabrania się lokalizowania pojazdów oraz składowania urobku i materiałów budowlanych. Ze stref ochronnych wyłączone są istniejące utwardzone ścieżki i placówki;
- w czasie trwania prac odsłonięte systemy korzeniowe drzew należy zabezpieczyć przed wysychaniem poprzez obłożenie ich tkaniną lub matą;
- zakazuje się podcinania korzeni konstrukcyjnych drzew;
- po zakończonych pracach ziemnych należy rozluźnić glebę wokół drzew i krzewów, w celu swobodnej wymiany i dostępu wody do strefy korzeniowej.

W przypadku znalezienia przedmiotu, w trakcie prowadzenia robót ziemnych, co do którego zaistnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem (w tym relikty historycznych dróg w postaci kostki granitowej) należy przedmiot ten zabezpieczyć oraz poinformować o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zgodnie z art. 11d ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 8 tej ustawy, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami. Powyższe nie dotyczy drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wówczas wymagane jest uzyskanie odrębnego zezwolenia, w myśl art. 21 ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w związku z art. 83 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 13, z późn. zm.).

## **VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na obszarach służących obronności państwa.

## **VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków, o których mowa w § 9 ust. 1 oraz § 55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. *w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych* (Dz. U. poz. 1518, zm. Dz. U. z 2025 r., poz. 1352). W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 889, z późn. zm.).

### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego – z wyjątkiem skrzyżowania z linią kolejową w poziomie szyn, o którym mowa w art. 28 ust. 1 – wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy *o drogach publicznych*. Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Dolnośląskiego, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane

nieodpłatnie przez dotychczasowego właściciela do czasu określonego w punkcie XIII niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności co, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Województwa Dolnośląskiego dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Dolnośląskiego tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cytowanej ustawy.

#### Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski (art. 12 ust. 4a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym

w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora – Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław.

## VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości, sporządzony na mapach sytuacyjno - wysokościowych w skali 1:500 i 1:1000 przyjęty przez Starostę Ząbkowickiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:

- w dniu 11 sierpnia 2025 r. (identyfikator ewidencyjny operatu technicznego P.0224.2025.785), stanowiący załącznik nr 2.1 do niniejszej decyzji,
- w dniu 12 sierpnia 2025 r. (identyfikator ewidencyjny operatu technicznego P.0224.2025.795), stanowiący załącznik nr 2.2 do niniejszej decyzji,
- w dniu 16 lipca 2025 r. (identyfikator ewidencyjny operatu technicznego P.0224.2025.681), stanowiący załącznik nr 2.3-2.4 do niniejszej decyzji,
- w dniu 17 marca 2026 r. (identyfikator ewidencyjny operatu technicznego P.0224.2026.278), stanowiący załącznik nr 2.5-2.9 do niniejszej decyzji,
- w dniu 17 marca 2026 r. (identyfikator ewidencyjny operatu technicznego P.0224.2026.280), stanowiący załącznik nr 2.10-2.11 do niniejszej decyzji,
- w dniu 17 marca 2026 r. (identyfikator ewidencyjny operatu technicznego P.0224.2026.282), stanowiący załącznik nr 2.12 do niniejszej decyzji:

**Tabela nr 5**

| Lp. | Identyfikator/<br>numer załącznika | Jednostka ewidencyjna                     | Obręb                          | Stan przed podziałem |                              | Stan po podziale          |                              |
|-----|------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|
|     |                                    |                                           |                                | Nr działki           | Powierzchnia<br>działki [ha] | Nr działki<br>projektowej | Powierzchnia<br>działki [ha] |
| 1   | P.0224.2025.785<br>2.1             | 022403_4 Kamieniec<br>Ząbkowicki – Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 794/35               | 0,2995                       | 794/38                    | 0,2782                       |
|     |                                    |                                           |                                |                      |                              | 794/39                    | 0,0213                       |
| 2   | P.0224.2025.795<br>2.2             | 022403_4 Kamieniec<br>Ząbkowicki – Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 743/20               | 0,1539                       | 743/38                    | 0,0052                       |
|     |                                    |                                           |                                |                      |                              | 743/39                    | 0,1487                       |
| 3   | P.0224.2025.681<br>2.3             | 022403_4 Kamieniec<br>Ząbkowicki – Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 743/22               | 0,0215                       | 743/32                    | 0,0024                       |
|     |                                    |                                           |                                |                      |                              | 743/33                    | 0,0191                       |
| 4   | P.0224.2025.681<br>2.4             | 022403_4 Kamieniec<br>Ząbkowicki – Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 743/24               | 0,0197                       | 743/36                    | 0,0017                       |
|     |                                    |                                           |                                |                      |                              | 743/37                    | 0,0180                       |
| 5   | P.0224.2026.278<br>2.5             | 022403_4 Kamieniec<br>Ząbkowicki – Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 743/17               | 0,2602                       | 743/28                    | 0,0454                       |
|     |                                    |                                           |                                |                      |                              | 743/29                    | 0,2148                       |
| 6   | P.0224.2026.278<br>2.6             | 022403_4 Kamieniec<br>Ząbkowicki – Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 743/21               | 0,0321                       | 743/30                    | 0,0012                       |
|     |                                    |                                           |                                |                      |                              | 743/31                    | 0,0309                       |
| 7   | P.0224.2026.278<br>2.7             | 022403_4 Kamieniec<br>Ząbkowicki – Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 743/23               | 0,3555                       | 743/34                    | 0,0031                       |
|     |                                    |                                           |                                |                      |                              | 743/35                    | 0,3524                       |

|    |                         |                                           |                                |        |         |        |         |
|----|-------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|--------|---------|--------|---------|
| 8  | P.0224.2026.278<br>2.8  | 022403_4 Kamieniec<br>Ząbkowicki – Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 743/27 | 21,9473 | 743/42 | 0,0020  |
|    |                         |                                           |                                |        |         | 743/40 | 0,1764  |
|    |                         |                                           |                                |        |         | 743/41 | 21,7689 |
| 9  | P.0224.2026.278<br>2.9  | 022403_4 Kamieniec<br>Ząbkowicki – Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 1010   | 20,5724 | 1010/1 | 0,1055  |
|    |                         |                                           |                                |        |         | 1010/2 | 20,4669 |
| 10 | P.0224.2026.280<br>2.10 | 022403_4 Kamieniec<br>Ząbkowicki – Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 794/36 | 0,8376  | 794/40 | 0,0022  |
|    |                         |                                           |                                |        |         | 743/41 | 0,8354  |
| 11 | P.0224.2026.280<br>2.11 | 022403_4 Kamieniec<br>Ząbkowicki – Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 806/34 | 0,9178  | 806/35 | 0,1235  |
|    |                         |                                           |                                |        |         | 806/36 | 0,7943  |
| 12 | P.0224.2026.282<br>2.12 | 022403_4 Kamieniec<br>Ząbkowicki – Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 791/32 | 27,5208 | 791/33 | 0,0205  |
|    |                         |                                           |                                |        |         | 791/34 | 0,0045  |
|    |                         |                                           |                                |        |         | 791/35 | 27,4958 |

## IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwego Województwa Dolnośląskiego

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego, w trwały zarząd Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*):

**Tabela nr 6**

| L.p. | Jednostka ewidencyjna                     | Obręb                          | Nr działki         |                               | Powierzchnia zajęcia stałego działki<br>przeznaczonej pod inwestycję<br>[ha] |
|------|-------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                           |                                | Przed<br>podziałem | Po podziale pod<br>inwestycję |                                                                              |
| 1    | 022403_4 Kamieniec<br>Ząbkowicki - Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 743/20             | 743/38                        | 0,0052                                                                       |
| 2    | 022403_4 Kamieniec<br>Ząbkowicki - Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 743/24             | 743/36                        | 0,0017                                                                       |
| 3    | 022403_4 Kamieniec<br>Ząbkowicki - Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 794/35             | 794/39                        | 0,0213                                                                       |
| 4    | 022403_4 Kamieniec<br>Ząbkowicki - Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 743/22             | 743/32                        | 0,0024                                                                       |
| 5    | 022403_4 Kamieniec<br>Ząbkowicki - Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 743/21             | 743/30                        | 0,0012                                                                       |
| 6    | 022403_4 Kamieniec<br>Ząbkowicki - Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 794/36             | 794/40                        | 0,0022                                                                       |
| 7    | 022403_4 Kamieniec<br>Ząbkowicki - Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 791/32             | 791/33                        | 0,0205                                                                       |
| 8    | 022403_4 Kamieniec<br>Ząbkowicki - Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I |                    | 791/34                        | 0,0045                                                                       |
| 9    | 022403_4 Kamieniec<br>Ząbkowicki - Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 743/23             | 743/34                        | 0,0031                                                                       |
| 10   | 022403_4 Kamieniec<br>Ząbkowicki - Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 1010               | 1010/1                        | 0,1055                                                                       |
| 11   | 022403_4 Kamieniec<br>Ząbkowicki - Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 806/34             | 806/35                        | 0,1235                                                                       |
| 12   | 022403_4 Kamieniec<br>Ząbkowicki - Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 743/27             | 743/42                        | 0,0020                                                                       |
| 13   | 022403_4 Kamieniec<br>Ząbkowicki - Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I |                    | 743/40                        | 0,1764                                                                       |
| 14   | 022403_4 Kamieniec<br>Ząbkowicki - Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 743/17             | 743/28                        | 0,0454                                                                       |
| 15   | 022403_4 Kamieniec<br>Ząbkowicki - Miasto | 0004 Kamieniec<br>Ząbkowicki I | 743/25             | -                             | 0,0206                                                                       |

## **X. Postępowanie odszkodowawcze**

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie IX (tabela nr 6) niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Wojewody Dolnośląskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

## **XI. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości**

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

## **XII. Woda płynąca**

Inwestycja przebiega między innymi przez działkę nr 805/35, stanowiącą teren wody płynącej będącą własnością Skarbu Państwa i pozostającą w administracji właściwego zarządcy. W myśl art. 20a ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez teren wody płynącej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Przepis art. 20a ust. 2 wymienionej ustawy określa warunki planowanego zajęcia terenu jakie winien spełnić Inwestor. Zatem, część nieruchomości wody płynącej, wchodzącej w zakres przedmiotowej inwestycji, nie zmienia właściciela z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Status prawny wspomnianej działki nie ulega zmianie - pozostaje ona nadal własnością Skarbu Państwa, a jej administratorem pozostaje aktualny zarządca (tabela nr 3). Zgodnie z opinią Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15 lipca 2024 r. w trakcie realizacji prac inwestycyjnych w obrębie projektowanego nowego mostu na potoku Budzówka należy szczególną uwagę zwrócić na istniejące urządzenia wodne regulacyjne, w szczególności na istniejący stopień zachowując jego posadowienie wraz z rzędnymi. Jak wynika ze złożonej dokumentacji, rozwiązania projektowe nie ingerują w istniejące urządzenia wodne.

Wskazać także należy, że na działce nr 806/34, mimo oznaczenia w ewidencji gruntów użytku Wp nie znajduje się woda płynąca.

## **XIII. Wydanie nieruchomości**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, określám termin wydania nieruchomości na 121 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Jednocześnie, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, nadano niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego w myśl art. 17 ust. 3 tej ustawy, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

#### **XIV. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik nr 3.1 do niniejszej decyzji oraz projekt architektoniczno - budowlany, stanowiący załącznik 3.2 do niniejszej decyzji, sporządzone przez:

- mgr inż. Roberta Wardęgę posiadającego uprawnienia budowlane nr 96/DOŚ/09 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BD/0555/09, przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzanym projekcie budowlanym podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym. Załączniki do projektu budowlanego, zawarte w odrębnym tomie, stanowią załącznik nr 3.3 do niniejszej decyzji.

#### **XV. Inne ustalenia**

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 524, z późn. zm.):

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
  - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem przepisów BHP,
  - b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych,
  - c) terminy rozbiórek: według harmonogramu robót.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w *sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego;
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
4. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*;
  - 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*.

## UZASADNIENIE

W dniu 19 marca 2026 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek Inwestora – Zarządu Województwa Dolnośląskiego, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla wyżej wymienionego zamierzenia budowlanego.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą opinie, uzgodnienia i decyzje, wśród których znajdują się:

- pozytywna opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 lipca 2024 r. (znak: IRT.ZPP.550.84.2024),
- ostateczna decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 24 grudnia 2024 r. (znak: VC.ZUZ.4210.257.2024.WB) opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- pozytywna opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Wałbrzychu) z dnia 18 lipca 2024 r. (znak: W/Arch.5183.176.2024.MK), opisana w punkcie V niniejszej decyzji,
- pozytywna opinia Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego z dnia 9 lipca 2024 r. (znak: RBGP.7234.23.2024))
- pozytywna opinia Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 16 lipca 2026 r. (znak: DZ.2210.58.2026)

Zarząd Powiatu Ząbkowickiego nie wydał opinii w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, co zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, lit. b, lit. c, lit. ca, lit. g, lit. ga oraz lit. h omawianej ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Stwierdzono ponadto, że odcinki dróg objęte przedmiotową inwestycją nie zaliczają się do dróg wymienionych w art. 24ga ust. 1 ustawy *o drogach publicznych*, zatem w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy Rozdziału 2B omawianej ustawy. Dla dróg tych nie jest wymagane sporządzenie audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego. Wobec powyższego tutejszy Organ stwierdził, że nie ma konieczności przedłożenia dokumentów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 7a i pkt 7aa ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Wojewoda Dolnośląski.

Analiza akt wykazała, że wniosek spełnia wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony postępowania.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pismo na adres wskazany w katastrze nieruchomości – zawiadomienie z dnia 27 marca 2026 r.

Pozostałe strony Wojewoda Dolnośląski zawiadomił poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej:

- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach od 2 kwietnia 2026 r. do 15 kwietnia 2026 r.,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim od 2 kwietnia 2026 r. do 15 kwietnia 2026 r.,
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim w dniach od 8 kwietnia 2026 r. do 21 kwietnia 2026 r.,
- w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza), obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 2 kwietnia 2026 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopelniony także został obowiązek wynikający z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W dniu 14 maja 2026 r. do tut. Organu wpłynęło pismo spółki Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Rudzie zawiadamiające o planowanym przepięciu do sieci DN150 mm obecnych odbiorców wpiętych do sieci DN80 mm, a następnie wyłączenie z eksploatacji istniejącej sieci DN80 mm. W powyższym zakresie stwierdzono jednakże, że zamierzenie budowlane będące przedmiotem niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie obejmuje swoim zakresem robót budowlanych związanych z istniejącą siecią wodociągową DN150 mm oraz DN80 mm.

W toku postępowania administracyjnego, analizując akta sprawy, stwierdzono, że przedłożone dokumenty wymagają uzupełnienia i wyjaśnienia ze strony wnioskodawcy, wobec czego Wojewoda Dolnośląski nałożył w drodze postanowienia z dnia 01 czerwca 2026 r., Nr 275/26, obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w złożonej dokumentacji w terminie do dnia 31 sierpnia 2026 r., poprzez:

1. Prawidłowe sporządzenie stron tytułowych elementu projektu budowlanego, poprzez:
  - wskazanie na stronach tytułowych działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany będzie usytuowany. Wskazane działki powinny być zgodne z wnioskiem. Należało wskazać numery działek objętych inwestycją przed podziałem oraz po podziale,
  - uzupełnienie o oryginały podpisy projektantów i projektantów sprawdzających projekt budowlany,

zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 2 lit. c, pkt 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679, z późn. zm.).

2. Uzupełnienie projektu budowlanego o wymagane zaświadczenie zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy *Prawo budowlane* dla Panów: Adama Gintera oraz Mirosława Nowaka, a w przypadku ich braku - zapewnienie udziału w opracowaniu projektu przez osoby o wymaganych uprawnieniach i posiadających aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Poinformowano, że w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane brak jest uprawnień dla Pana Adama Gintera oraz Pana Mirosława Nowaka.

3. Załączenie do projektu zagospodarowania terenu oraz do projektu architektoniczno-budowlanego prawidłowego oświadczenia projektantów oraz projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*. Oświadczenie powinno być opatrzone oryginalnymi podpisami osób opracowujących i sprawdzających projekt.

4. Sporządzenie prawidłowego spisu treści dla każdej części projektu budowlanego, w tym dostosowanie spisu treści projektu do zawartości opracowania, zgodnie z § 6 oraz § 7 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

5. Opatrzanie oryginalnymi podpisami projektantów i projektantów sprawdzających rysunków wchodzących w skład projektu budowlanego zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

6. Ujednolicenie kilometrażu projektowanej drogi w całym projekcie budowlanym.

7. Uzupełnienie treści punktu 2 części opisowej projektu zagospodarowania terenu o zakres zamierzenia budowlanego. Należało opisać pełny zakres opracowania, w tym planowane do wykonania roboty budowlane z uwzględnieniem w szczególności elementów drogi wojewódzkiej nr 382 (jezdnia, chodnik, pobocza), zjazdów, obiektu mostowego i sieci, zgodnie z § 14 pkt 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

8. Zweryfikowanie treści punktu 3 części opisowej projektu zagospodarowania terenu. Należało zamieścić prawidłowo uzupełnioną tabelę wskazującą numery i dane dotyczące działek, na których przewiduje się lokalizację inwestycji lub w treści punktu wymienić jedynie poprawne numery działek objętych inwestycją.

9. Uzupełnienie treści punktu 4 projektu zagospodarowania terenu dotyczącego istniejącego zagospodarowania terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki. Istniejące obiekty budowlane, w tym drogę wojewódzką, zjazdy, obiekty mostowe i sieci należało stosownie opisać, wskazać ich lokalizację, parametry, oraz dla zjazdów i dla sieci wskazać nieruchomości, które obsługują. Należało również przedstawić informację o obiekcie mostowym przewidzianym do rozbiórki wskazując jego parametry techniczne i funkcjonalne oraz sposób rozbiórki, a także wskazać zakres rozbiórki warstw nawierzchni oraz innych elementów drogi i jej wyposażenia, zgodnie z § 14 pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dla wszystkich przewidywanych rozbiórek należy podać informację o sposobie zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

10. Uzupełnienie treści punktu 6 części opisowej projektu zagospodarowania terenu. Należało wskazać założenia projektowe, w tym wskazać:

a) przyjętą prędkość do projektowania przedmiotowej drogi, zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b, pkt 4, pkt 5 rozporządzenia w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. W przypadku występowania trudnych warunków należało szczegółowo je

uzasadnić, stosownie do § 2 ust. 5 powyższego rozporządzenia. W myśl § 4 pkt 22 omawianego rozporządzenia trudne warunki, to warunki wynikające z istniejącego ukształtowania lub zagospodarowania terenu, ze stopnia złożoności warunków gruntowo-wodnych lub z konieczności ograniczenia oddziaływania drogi na środowisko, które przy zachowaniu podstawowych warunków, o których mowa w dziale II, uniemożliwiają zastosowanie rozwiązania standardowego lub powodują, że koszty zastosowania rozwiązania standardowego w cyklu życia drogi byłyby rażąco wysokie względem rozwiązania alternatywnego,

b) kategorię ruchu i klasę projektowanej drogi,

c) podział na odcinki, na których droga wojewódzka posiada przekrój typowy dla dróg zamiejskich i ulic,

d) kompletną informację na temat projektowanej drogi wojewódzkiej. Należało przedstawić długość całego odcinka przewidzianego do przebudowy, szerokość poboczy, skrajnie pionową i poziomą drogi, poprawnie wskazać przekroje projektowane (liczba jezdni x liczba pasów ruchu) oraz przedstawić dopuszczalne obciążenie nawierzchni,

e) pojazdy miarodajne przyjęte do projektowania spośród określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia *w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych* którym umożliwia się przejazd po drodze,

f) spełnienie wymagań zawartych w § 17 ust. 5 rozporządzenia *w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych* dotyczących spełnienia warunku przejazdu pojazdu miarodajnego na łuku kołowym w planie w sposób umożliwiający przejeżdżanie obok siebie pojazdów miarodajnych z zachowaniem bezpiecznej odległości między tymi pojazdami,

g) spełnienie wymagań zawartych w § 81 ust. 1 pkt 1, pkt 8 i pkt 11 oraz § 82 rozporządzenia *w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych* dotyczących zapewnienia widoczności,

h) spełnienie wymagań zawartych w § 15 ust. 2 rozporządzenia *w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych* dla dróg zamiejskich o przekroju dwukierunkowym 1/2,

i) pochylenia podłużne i poprzeczne jezdni (należy wskazać konkretne wartości), które winny spełniać odpowiednie przepisy § 18 - § 20 rozporządzenia *w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych*,

j) kompletną informację o projektowanych zjazdach, przedstawioną w sposób tabelaryczny, w tym:

- określić rodzaje, charakter (jednokierunkowy / dwukierunkowy), wskazać nieruchomość, którą zjazd obsługuje oraz charakter (sposób zagospodarowania) obsługiwanego terenu, pojazdy miarodajne, drogę (kategoria, klasa, kilometraż) z jakiej projektowany jest zjazd – dla wszystkich projektowanych zjazdów, zgodnie z § 54 ust. 1, ust. 4, rozporządzenia *w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych*,

- podać parametry zjazdów, w tym elementy, szerokości, pochylenia, podać informacje o spełnieniu warunków przejezdności i widoczności, zgodnie z § 56 oraz § 81 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia *w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych*. Należało wskazać wartość odległości widoczności  $L_1$  oraz podać przyjęte założenia dla wyznaczenia odległości widoczności  $L_2$ ,

- poprawnie wskazać kilometraż każdego zjazdu, w sposób spójny z kilometrażem przedstawionym w części graficznej projektu zagospodarowania terenu,

- wskazać, czy projektowany zjazd jest przebudowywany czy budowany.

k) kompletną informację o projektowanej infrastrukturze dla pieszych, w tym:

- spełnienie wymagań zawartych w § 28 ust. 1 rozporządzenia w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych dotyczących zachowania ciągłości tras dla pieszych w ramach projektowanego odcinka drogi i poza nim,

- informacje o przejściach dla pieszych wraz ze strefami oczekiwania zgodnie z § 36 ust. 1 rozporządzenia w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych – jeżeli występują,

l) kompletną informację o projektowanym obiekcie mostowym w ciągu drogi wojewódzkiej nad rzeką Budzówką, w tym:

- należało prawidłowo opisać rodzaj obiektu mostowego, zgodnie z § 4 pkt 10 oraz § 98 rozporządzenia w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,

- przedstawić podstawowe parametry mostu (w szczególności kilometraż drogi, podstawowe dane przeszkody, długość całkowita konstrukcji, ilość i rozpiętość teoretyczna przęseł, szerokość całkowita, wysokość konstrukcyjna, skrajnia pionowa i pozioma pod obiektem, kąt skrzyżowania, klasa obciążenia, elementy wyposażenia). Należało również zwrócić uwagę na spójność zaprojektowanego obiektu mostowego z otrzymanymi decyzjami.

ł) kompletną informację o projektowanej infrastrukturze technicznej. Należało prawidłowo opisać parametry wszystkich przebudowywanych sieci oraz sposób ich wykonania, w tym:

- wskazać lokalizację sieci, wraz z wyszczególnieniem informacji o każdej z kolizji odrębnie, jeżeli występują. Dla każdej kolizji należy wskazać sposób jej rozwiązania, a także wpływu zastosowanego rozwiązania na funkcjonowanie sieci (obsługiwanych obiektów). Należy również określić właścicieli sieci,

- podać parametry wszystkich sieci, sposób wykonania (podziemne, naziemne, nadziemne), wraz z weryfikacją rodzaju robót.

11. Weryfikację treści punktu 6.1 części opisowej projektu zagospodarowania terenu. Należało usunąć zapis dotyczący projektowanego obiektu mostowego w ramach odrębnego opracowania. Budowa mostu drogowego nad rzeką Budzówką wchodzi w zakres przedmiotowego opracowania.

12. Weryfikację treści punktu 6.3 części opisowej projektu zagospodarowania terenu. Należało usunąć zapis dotyczący zjazdów indywidualnych i zweryfikować kilometraż projektowanych zjazdów oraz wskazać dla nich kategorię ruchu. Należało również usunąć zapis dotyczący zaprojektowania zjazdów zgodnie z wytycznymi WR-D-33. Zjazdy powinny być zaprojektowane zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

13. Uzupełnienie treści punktu 6.5 części opisowej projektu zagospodarowania terenu. Należało przedstawić tabelaryczne zestawienie projektowanych przepustów, podać ich parametry i funkcję, zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym lub zgłoszeniem wodnoprawnym.

14. Uzupełnienie treści punktu 10 części opisowej projektu zagospodarowania terenu. Należało przedstawić wszystkie potencjalne zagrożenia dla środowiska, w szczególności dotyczące emisji hałasu, zanieczyszczenia powietrza, wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, florę i faunę oraz sposób gospodarowania odpadami.

15. Weryfikację treści punktu 11 części opisowej projektu zagospodarowania terenu w zakresie prawidłowego określenia informacji o obszarze oddziaływania obiektu (w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane - teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu) – należało wskazać:

- przepisy prawa w odniesieniu do wszystkich projektowanych obiektów (również do sieci),

- zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany, zgodnie z § 14 pkt 8 oraz § 18 rozporządzenia *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.

16. Weryfikację treści punktu 12 części opisowej projektu zagospodarowania terenu. Należało przedstawić kompletną informację, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską – należy odnieść się do wszystkich form ochrony konserwatorskiej oraz warunków zawartych w uzyskanej opinii konserwatorskiej.

17. Uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o informacje umożliwiające weryfikację zgodności projektu zagospodarowania terenu z ustaleniami pozwolenia wodnoprawnego. Należało przedstawić zestawienie tabelaryczne wymagań zawartych w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr VN.ZUZ.4210.257.2024.WB z dnia 24 grudnia 2024 r. oraz parametrów zaprojektowanego obiektu mostowego w sposób umożliwiający potwierdzenie spełnienia wymagań.

18. Uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o informacje umożliwiające weryfikację zgodności projektu zagospodarowania terenu z ustaleniami decyzji środowiskowej. Należało przedstawić zestawienie tabelaryczne wymagań zawartych w decyzji Burmistrza Kamieńca Żąbkowickiego nr RBGP.6220.01.2021 z dnia 14 lutego 2022 r. i zmieniającej ją decyzji nr RBGP.6220.13.5.2024.JR z dnia 17 lutego 2025 r. oraz parametrów zaprojektowanego odcinka drogi wojewódzkiej w sposób umożliwiający potwierdzenie spełnienia wymagań. Należało również przedstawić mapę z terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i z zakresem oddziaływania, która składana była na etapie decyzji środowiskowej.

19. Uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o kompletną informację w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Należało podać szczegółowe dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi i opisać sposób spełnienia warunków, a także odnieść się do wymagań zawartych w załączniku nr 3 do omawianego rozporządzenia, zgodnie z § 110 rozporządzenia *w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych*.

20. Uzupełnienie części graficznej projektu zagospodarowania terenu o:

1) sporządzenie części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii. Mapa winna zawierać klauzulę urzędową albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji. W myśl art. 2 pkt 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1151, z późn. zm.) przez mapę do celów projektowych rozumie się opracowanie kartograficzne, wykonane z wykorzystaniem wyników pomiarów geodezyjnych i materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierające elementy stanowiące treść mapy zasadniczej lub mapy, o której mowa w art. 4 ust. 2, a także informacje niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz, z uwzględnieniem art. 12c ust. 1 pkt 1, klauzulę urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, o których mowa w art. 12a ust. 1, w oparciu o które mapa do celów projektowych została sporządzona,

albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji,

2) dostosowanie legendy zamieszczonej na rysunkach nr PB/PZT/012/01.1 REV.0 oraz PB/PZT/012/01.2 REV.0 do treści rysunków. Wszystkie oznaczenia graficzne i wyjaśnienia opisowe w części rysunkowej powinny umożliwiać jednoznaczne odczytanie projektu, zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*. Należy uzupełnić legendę o opis oznaczeń kolorystycznych z szrafurą, koloru żółtego, fioletowego oraz zielonego. Należało również wprowadzić dodatkowe, odmienne oznaczenia kolorystyczne dla wskazanych na rysunkach elementów oznaczonych czterema odcieniami koloru niebieskiego. W obecnej wersji rysunki nr PB/PZT/012/01.1 REV.0 oraz PB/PZT/012/01.2 REV.0 są nieczytelne,

3) orientację położenia działki lub terenu w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata, zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* oraz o czytelne oznaczenie granic i numerów wszystkich działek objętych inwestycją,

4) oznaczenie miejsc wykonania przekrojów na rysunkach nr PB/PZT/012/01.1 REV.0 oraz PB/PZT/012/01.2 REV.0 zamieszczonych w projekcie architektoniczno - budowlanym na drodze wojewódzkiej i obiekcie mostowym oraz uzupełnić projekt o przekroje na wszystkich projektowanych zjazdach,

5) lokalizację wszystkich projektowanych przepustów,

6) lokalizację wszystkich projektowanych sieci wraz ze stosownym opisem zamieszczonym w legendzie,

7) przedstawienie w czytelny sposób na rysunkach nr PB/PZT/012/01.1 REV.0 oraz PB/PZT/012/01.2 REV.0 szerokości pasa jezdni, szerokości poboczy i szerokości chodników oraz wszystkich pozostałych przebudowywanych i rozbudowywanych elementów,

8) zwymiarowanie wszystkich zjazdów oraz dowiązanie projektowanych zjazdów do nieruchomości, które obsługują, z uwzględnieniem ich zagospodarowania,

9) weryfikację zapisów na rysunkach nr PB/PZT/012/01.1 REV.0 oraz PB/PZT/012/01.2 REV.0 dotyczących rodzajów zjazdów – zjazdy indywidualne w obowiązujących przepisach nie występują.

21. Uzupełnienie części opisowej projektu architektoniczno – budowlanego o informacje zawarte w § 20 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4, pkt 9, pkt 12 i pkt 13 rozporządzenia w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.

22. Uzupełnienie projektu architektoniczno – budowlanego o:

1) prawidłowe spójne z projektem zagospodarowania terenu dane w zakresie projektowanych dróg publicznych, w tym infrastruktury dla pieszych i zjazdów. Przy określaniu parametrów technicznych należy wskazać konkretne wartości. Należało ponadto:

a) przedłożyć przekroje podłużne i poprzeczne w miejscach charakterystycznych, w tym dla infrastruktury dla pieszych, wraz z prawidłowym opisem. Na przekrojach należało zwymiarować skrajnie,

b) wskazać szczegółową informację o pochyleniach, w tym oznaczyć pochylenia podłużne i poprzeczne w części graficznej – dla drogi wojewódzkiej, poboczy, chodników, zjazdów i obiektu mostowego,

c) zawrzeć w projekcie analizę ruchu - obliczenia przepustowości i miar warunków ruchu na drodze wojewódzkiej,

d) zawrzeć szablony widoczności, informacje o zachowaniu odległości ciągłości pola widzenia na jezdni, o których mowa w § 81 rozporządzenia w *sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych* dla drogi wojewódzkiej i wszystkich zjazdów,

e) zawrzeć szablony przejezdności pojazdów miarodajnych na wszystkich, zjazdach (w tym należy oznaczyć parametry i podać założenia projektowe oraz wymiary pojazdów miarodajnych), zgodnie z § 56 ust. 2 rozporządzenia *w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych*,

f) podać parametry wszystkich projektowanych elementów wyposażenia (bariery, barieroporęcze i inne urządzenia), określić wysokość i głębokość posadowienia,

2) wskazanie odcinków drogi wojewódzkiej, na której planowane jest wykonanie wzmocnienia nawierzchni, zgodnie z pkt. 2.1 projektu architektoniczno – budowlanego oraz o konstrukcji nawierzchni zgodnie z pkt 2.2.1 oraz 2.2.2,

3) zweryfikowanie treści pkt. 2.3. Należało usunąć zapis dotyczący ulicy Dożynkowej,

4) ujednolicenie dokładności wymiarów. Część opisowa, pkt 4.3.2, pkt 4.3.8 wskazuje wymiary podane w metrach z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, natomiast część graficzna przedstawia wymiary podane w milimetrach,

5) weryfikację treści pkt. 4.3.9 w zakresie gęstości objętościowej gruntu,

6) weryfikację zasadności zastosowania powłoki o podwyższonej zdolności do pokrywania zarysować na sklepieniu łukowym,

7) opinię geotechniczną, zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.

23. Uzupełnienie elementu załączniki zawierającego opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, w szczególności w zakresie:

1) oprawy części projektu budowlanego – załączniki, zgodnie z § 7 ust. 1a rozporządzenia *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*,

2) weryfikacji informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w zakresie dostosowania jej do zakresu inwestycji. Należy uzupełnić ją o informację dotyczącą rozbiórki obiektu mostowego, budowy mostu nad rzeką Budzówką oraz zweryfikować wskazany termin wykonywania robót,

3) uzgodnienia rozwiązań projektowych w zakresie projektowanych sieci z ich właścicielami,

4) uzgodnienie projektowanych sieci na naradzie koordynacyjnej, zgodnie z art. 28b ust. 1 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy *Prawo budowlane*,

5) uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno - budowlanego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, pod względem ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 9 i ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. *w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej* (Dz. U. poz. 1563) – w przypadku projektowania obiektów budowlanych stanowiących źródło wody do celów przeciwpożarowych (w tym sieci wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami zewnętrznymi, przeciwpożarowego zbiornika wodnego, oraz stanowisk czerpania wody do celów przeciwpożarowych),

6) Przedłożenia ostatecznej wersji projektu organizacji ruchu docelowego – części rysunkowej, zgodnego z zaprojektowanymi rozwiązaniami, zgodnie z wymaganiami art. 10 ust. 10c ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1251) oraz zgodnie z § 2 ust. 1a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 września 2003 r. *w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 784). Poinformowano, że projekt organizacji ruchu przedłożono w czterech egzemplarzach, zatytułowanych w ten sam sposób, jednak różniących się treścią,

7) Załącznik graficzny do uzgodnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 18 lipca 2024 r, znak W/Arch.5183.176.2024.MK,

8) Odniesienie się do kwestii projektowanego obecnie zbiornika Kamieniec Ząbkowicki, który został wymieniony w piśmie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15 lipca 2024 r., znak V.RPP.430.90.2024.kb w zakresie ewentualnych kolizji. Poinformowano, że we wskazanym piśmie wskazano datę przebudowy drogi wojewódzkiej w 2024 roku, co nie nastąpiło.

W dniach 30 czerwca 2026 r. oraz 21 lipca 2026 r. Inwestor dokonał uzupełnienia wskazanych nieprawidłowości.

W związku z nieścisłościami w dokumentacji dotyczącymi konieczności uzyskania przez Inwestora opinii od właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w dniu 16 lipca 2026 r. tutejszy Organ wezwał Inwestora, w trybie art. 50 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, o dostarczenie oryginału ww. opinii. Inwestor dostarczył przedmiotową, pozytywną opinię w dniu 16 lipca 2026 r.

W dalszym ciągu procedury, analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 17 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Projektowana infrastruktura ma na celu poprawę bezpieczeństwa i usprawnienie ruchu drogowego, ograniczenie ilości wypadków uczestników ruchu drogowego, w szczególności dzięki zmianie lokalizacji obiektu mostowego nad rzeką Budzówką, co korzystnie wpłynie na geometrię drogi.

Inwestycja w dużym stopniu przyczyni się do poprawy warunków ruchu, a tym samym będzie to miało pozytywny wpływ na bezpieczeństwo użytkowników drogi, środowiska i warunki estetyczne.

Jednocześnie konieczność szybkiej realizacji inwestycji wynika z harmonogramu planowanej Inwestycji oraz związanych z nim dofinansowań uzyskiwanych przez Inwestora.

Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, uzasadniają nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (wyrok NSA z dnia 28 lutego 2014 r., sygn. akt II OSK 93/14).

Ponadto Inwestor przewiduje realizację inwestycji budowlanych niezwłocznie po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrywał się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.**

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- Nr 1.1 - 1.2 – mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi w skali 1:500;
- Nr 2.1 – 2.12 – mapy sytuacyjno – wysokościowe podziału nieruchomości w skali 1:500 oraz 1:1000;
- Nr 3.1 – projekt zagospodarowania terenu;
- Nr 3.2 – projekt architektoniczno-budowlany;
- Nr 3.3 – załączniki do projektu budowlanego.

Otrzymują:

1. Pan Robert Wardęga – pełnomocnik Inwestora (załączniki: nr 1.1 – 3.3 (1 kpl.)),
2. Starosta Ząbkowicki, Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Bolesława Prusa 5, 57-200 Ząbkowice Śląskie (załączniki: nr 1.1 - 2.12 (1 kpl.)),
3. Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich, V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Świerkowa 1, 57-200 Ząbkowice Śląskie (załączniki: nr 1.1 - 2.12 (1 kpl.)),
4. IF-AB - a/a (załączniki: nr 1.1 – 3.3 (1 kpl.)).

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: nr 3.1-3.3 (1kpl.)),
2. Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego – do sprawy: nr RBGP.6220.01.2021,
3. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w miejscu.

Strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* oraz art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia, ze skutkiem doręczenia.

Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Dotychczasowym właścicielom zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

*Dorota Antczak*

Dyrektor Wydziału Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/*