

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA.**

### **1. WSTĘP**

#### **1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznych (ST)**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką obiektów kubaturowych, ogrodzeń na działce nr 241 (obręb ewidencyjny Zgierz)

#### **1.2. Zakres prac objętych specyfikacją techniczną**

Zakres robót obejmuje rozbiórkę następujących elementów:

- rozbiórkę obiektów kubaturowych,
- rozbiórkę studni,
- rozbiórkę grilla ogrodowego,
- rozbiórkę ogrodzeń,

#### **1.3. Roboty rozbiórkowe**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszelkie czynności wykonanie robót rozbiórkowych jak niżej:

- Rozbiórka od najwyższej kondygnacji do najniższej, kolejno od rozebrania stropu a następnie ścian,
- Dewastacja poszczególnych elementów przeznaczonych do wyburzenia – demontaż skrzydeł okiennych i drzwiowych, demontaż instalacji oraz wszelkiego rodzaju urządzeń (jeżeli istnieją),
- Rozbiórka przy użyciu sprzętu mechanicznego, ręcznego i elektronarzędzi poszczególnych obiektów,
- Rozbiórka fundamentów po obiektach i zasypanie otworów po fundamentach do poziomu otaczającego terenu,
- Segregacja odzyskiwanych materiałów na terenie rozbiórki w określone miejsce przeznaczenia i ich wywózka transportem samochodowym,
- Dostarczenie materiałów szkodliwych dla środowiska z rozbiórki (typu pokrycia papowe, pokrycia zawierające azbest) do utylizacji do specjalistycznych zakładów,
- Rozbiórka ogrodzeń wraz z bramami i furtkami,
- Rozbiórka innych obiektów.

##### **1.3.1. Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych**

Obiekty odłączone od sieci miejskich.

##### **1.3.2. Materiały z rozbiórek**

Wszystkie powstałe w wyniku rozbiórki materiały oraz ich zagospodarowanie podlegają ustawie o odpadach w zależności od ich stopnia szkodliwości dla środowiska. Dlatego w trakcie prowadzenia rozbiórek należy prowadzić ich segregację: papa, tworzywa sztuczne, elementy zawierające azbest itd.. Odpady należy przekazać do utylizacji przez wyspecjalizowane jednostki.

Rozbiórka elementów zawierających azbest wymaga dodatkowo poinformowania Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i może być prowadzona jedynie przez jednostki posiadające koncesję na pozyskiwanie, transport i składowanie tych materiałów.

Wszystkie elementy i materiały z rozbiórek stają się własnością Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu budowy w sposób i terminie niekolidującym z wykonaniem innych robót.

#### **1.4 Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Jeżeli w związku z niewłaściwym prowadzeniem robót, zaniedbaniem lub brakiem działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność w taki sposób, aby stan naprawionej własności był nie gorszy niż przed powstaniem tego uszkodzenia lub zniszczenia.

#### **1.5. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu rozbiórki.

#### **1.6. Nazwy i kody grup robót**

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

### **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.**

Materiały powstałe w wyniku dokonania prac rozbiórkowych podlegają segregacji w miejscu ich demontażu i magazynowane są selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 3 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020r. nr 10) materiały z rozbiórki obiektów należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych).

W wyniku robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 170101 – odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów,
- 170102 – gruz ceglany,
- 170107 – Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06,
- 170201 – drewno,
- 170202 – szkło,
- 170203 – tworzywa sztuczne,
- **170380 – odpadowa papa,**
- 170405 – żelazo, stal,
- **170605 – materiały budowlane zawierające azbest,**

Z rozbiórki obiektów powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. **Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą stanowić zagrożenie dla ochrony środowiska.** Pozostałe odpady podlegają wywózce na składowisko odpadów komunalnych.

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH/ROZBIÓRKOWYCH**

Zaleca się wykonanie robót rozbiórkowych przy użyciu sprzętu ciężkiego oraz ręcznie. Ze względu na zły stan techniczny budynków wykonawca winien dochować należytej staranności przy użyciu sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót rozbiórkowych powinien być w

dobrym stanie technicznym i posiadać aktualne badania techniczne dopuszczenia do jego użytkowania w każdym przypadku jeżeli są one wymagane. Wykonawca odpowiada w całości za zapewnienie właściwej obsługi sprzętu przez osoby posiadające (jeżeli są one wymagane) właściwe uprawnienia, za zamieszczenie instrukcji obsługi, przeszkolenie pracowników obsługujących sprzęt dla obsługi którego nie są wymagane uprawnienia a także przeszkolenie pracowników współpracujących z operatorem maszyn i urządzeń.

#### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Materiały, które powstały po wykonaniu robót rozbiórkowych winny zostać przewiezione środkami transportu zgodnie z poniższym opisem:

- Materiały szkodliwe dla zdrowia tj. azbest – wykonywany przez firmę specjalizującą się w utylizacji odpadów z wykorzystaniem środków transportu przeznaczonych do przewozu tego rodzaju materiałów,
- Materiały podlegające utylizacji nie będące równocześnie szkodliwymi dla zdrowia – papa, lepik – przewożone środkami transportu dopuszczonymi do przewozu materiałów,
- Pozostałe materiały – środkami transportu posiadającymi badania techniczne dopuszczające do ruchu po drogach publicznych.

#### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z przekazaną przez zamawiającego dokumentacją oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych do których między innymi należą:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333),
- Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16 kwietnia 2020 r. poz. 797),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. nr 47, poz.401),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 3 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020r. nr 10),

#### **6. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

W zależności od ustaleń, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu) rozbiórki poszczególnych budynków.

Odbiór końcowy robót rozbiórkowych nastąpi po uporządkowaniu terenu z rumowiska, splantowaniu terenu rozbiórki na całej jego powierzchni oraz zasypaniu otworów po wykopach i fundamentach do poziomu otaczającego terenu.